03 부문별계획

1. 토지이용계획
2. 기반시설
3. 도심 및 주거환경
4. 환경의 보전과 관리
5. 경관 및 미관
6. 공원 및 녹지
7. 방재·방범 및 안전예방
8. 경제·산업의 개발 및 진흥
9. 사회·문화의 개발 및 진흥
10. 계획의 실행

제1장 토지이용계획

1 토지이용현황

2 여건변화 및 현안과제

3 개발가능지 분석

4 용도별 수요량 산정

5 토지이용계획

제1장 토지이용계획

1 토지이용현황

1. 지목별 현황

○ 지목별 토지이용현황은 임야가 63.781㎢로서 전체면적의 45.0%를 차지하고 있으며, 그 다음으로 대지 22.809㎢(16.1%), 도로 15.683㎢(11.1%), 잡종지 8.178㎢(5.8%), 공원지 7.330㎢(5.2%), 전 5.742㎢(4.0%), 답 5.042㎢(3.6%)의 순으로 토지이용이 이루어짐

○ 지목별 토지면적의 변화를 살펴보면, 대지·도로 등 개발용도로 활용된 토지의 비중이 늘어나는 반면, 농지 및 임야의 비중은 지속적으로 감소하는 것으로 나타나 꾸준한 도시의 개발이 진행되었음을 알 수 있음

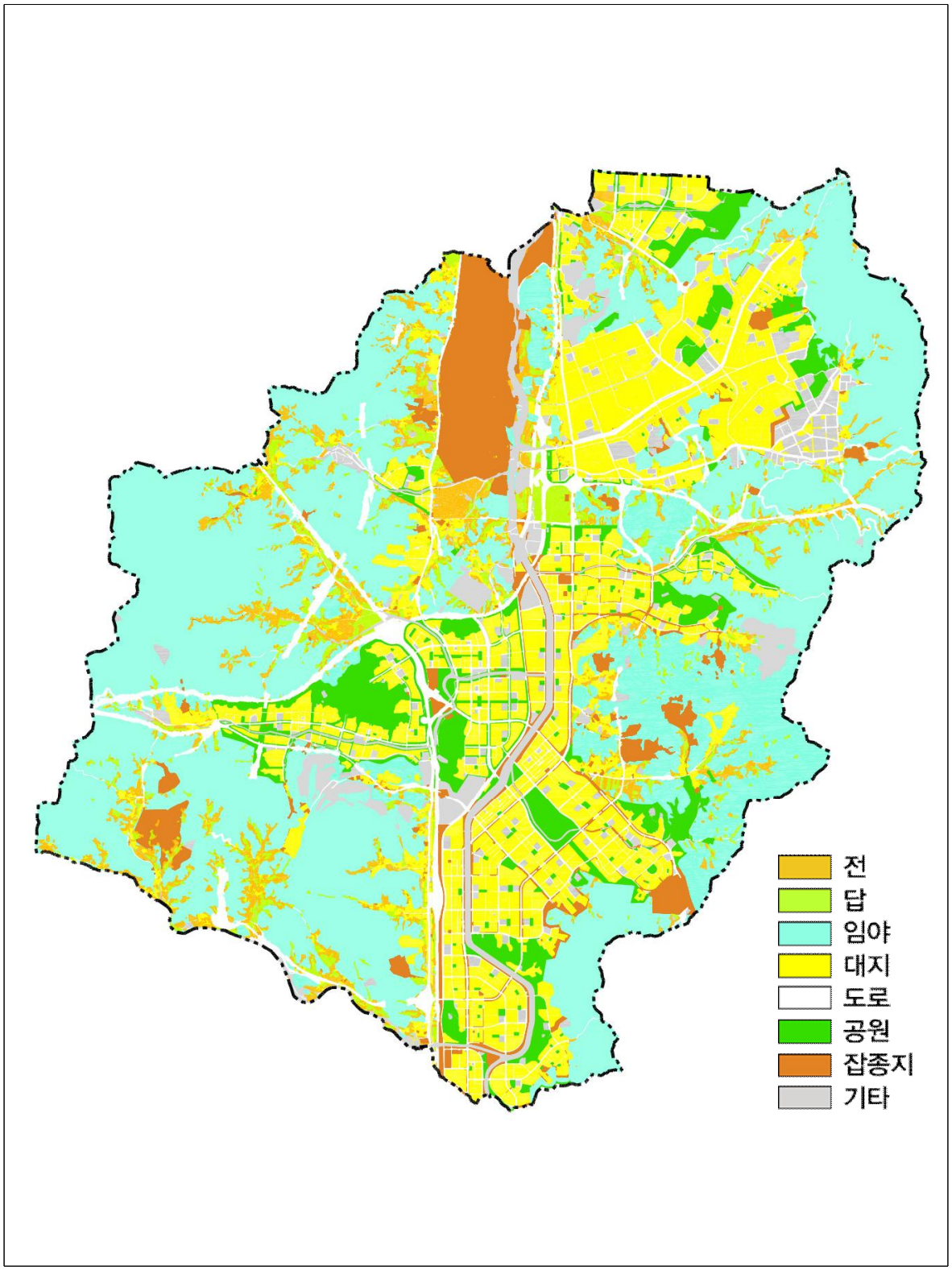
[지목별 토지이용현황]

(단위: ㎢, %)

구분	계	전	답	임야	대지	도로	공원	잡종지	기타
2008	141.723	8.053	8.169	69.482	19.328	12.294	3.927	7.580	12.890
2009	141.708	8.020	8.088	69.077	19.430	12.673	3.938	7.848	12.634
2010	141.700	6.317	6.100	65.486	22.318	13.779	6.891	7.883	12.926
2011	141.686	6.126	5.883	65.326	22.413	13.977	7.102	7.894	12.965
2012	141.678	6.009	5.636	65.224	22.654	14.052	7.168	8.080	12.855
2013	141.692	5.939	5.508	65.153	22.618	14.375	7.204	8.062	12.833
2014	141.695	5.893	5.387	64.721	22.634	14.927	7.211	8.095	12.827
2015	141.665	5.973	5.260	64.664	22.679	14.928	7.211	8.099	12.851
2016	141.665	5.793	5.131	63.937	22.661	15.665	7.222	8.183	13.073
2017	141.659	5.742	5.042	63.781	22.809	15.683	7.330	8.178	13.095
구성비	100.0	4.0	3.6	45.0	16.1	11.1	5.2	5.8	9.2

자료 : 통계청, 지목별 국토이용현황, 각년도

[지목별 현황도]



2. 용도지역 현황

○ 성남시는 전체가 도시지역으로 주거지역, 상업지역, 공업지역, 녹지지역으로 구분

○ 판교지구, 위례지구, 고등지구, 여수지구, 대장지구 등 개발사업으로 주거지역, 상업지역, 공업지역이 꾸준히 증가하고 있음

○ 2018년 기준 전체 면적 중 녹지지역이 104.56㎢(73.7%)로 대부분을 차지하고 있으며, 주거지역 30.25㎢(21.3%), 상업지역 5.15㎢(3.6%), 공업지역 1.76㎢(1.3%) 순으로 이루어짐

○ 성남시 제1공단 부지는 현재 용도지역이 미지정되어 있음

[용도지역 현황]

(단위: ㎢, %)

구분	계	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	미지정
2010	141.82	28.55	4.97	1.64	106.66	-
2011	141.82	28.79	5.00	1.64	106.39	-
2012	141.82	28.80	5.04	1.64	106.34	-
2013	141.82	28.74	5.10	1.62	106.27	0.10
2014	141.82	28.79	5.10	1.62	106.27	0.04
2015	141.82	28.98	5.14	1.71	105.95	0.04
2016	141.82	29.50	5.16	1.84	105.23	0.10
2017	141.82	29.62	5.11	1.79	105.20	0.10
2018	141.82	30.25	5.15	1.76	104.56	0.10
구성비	100.0	21.3	3.6	1.3	73.7	0.1

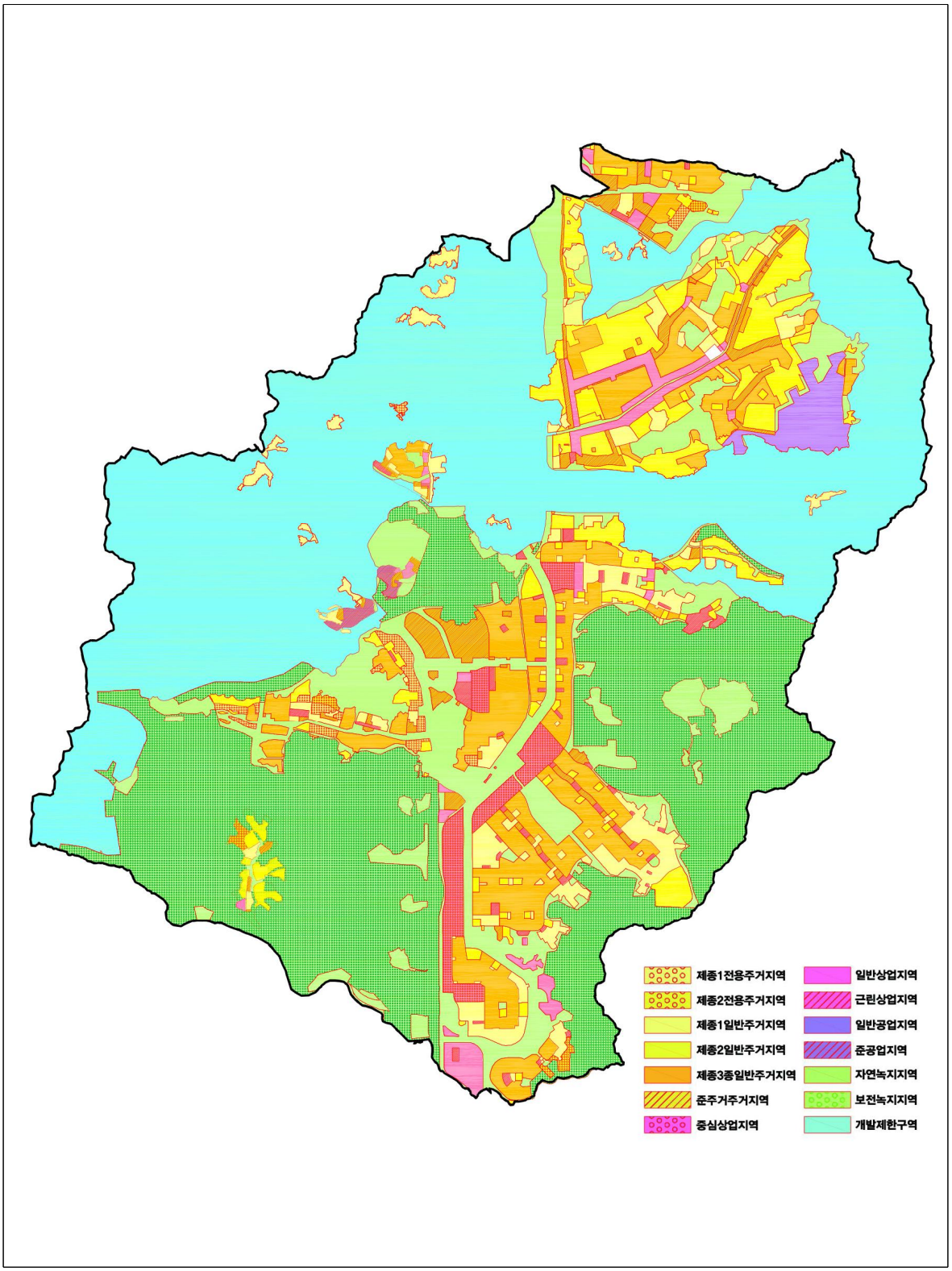
자료 : 성남시 통계연보, 각년도
성남시 도시계획과 내부자료, 2018. 12

【 용도지역 세부 지정현황 】

구 분		면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
총 계		141,820,897.1	100.00	
주거지역	소 계	30,247,107.8	21.33	
	제1종전용주거지역	764,913.9	0.54	
	제2종전용주거지역	265,316.9	0.19	
	제1종일반주거지역	6,096,381.1	4.30	
	제2종일반주거지역	7,761,142.2	5.47	
	제3종일반주거지역	12,179,450.9	8.59	
	준주거지역	3,179,902.8	2.24	
상업지역	소 계	5,150,897.8	3.63	
	중심상업지역	1,956,461.1	1.38	
	일반상업지역	2,205,850.7	1.55	
	근린상업지역	988,586.0	0.70	
공업지역	소 계	1,757,870.2	1.24	
	일반공업지역	1,425,655.3	1.01	
	준공업지역	332,214.9	0.23	
녹지지역	소 계	104,565,939.0	73.73	
	자연녹지지역	70,347,597.4	49.60	
	보전녹지지역	34,218,341.6	24.13	
미지정		99,082.3	0.07	

자료 : 성남시 도시계획과 내부자료, 2018. 12

[용도지역 결정 현황도]


제종1전용주거지역
제종2전용주거지역
제종1일반주거지역
제종2일반주거지역
제종3종일반주거지역
준주거주거지역
중심상업지역
일반상업지역
근린상업지역
일반공업지역
준공업지역
자연녹지지역
보전녹지지역
개발제한구역

3. 용도지구 현황

○ 2018년 성남시는 2.42㎢에 걸쳐 용도지구가 지정되어 있으며 방화지구(1.07㎢), 취락지구(0.77㎢), 경관지구(0.58㎢)가 지정 관리되고 있음

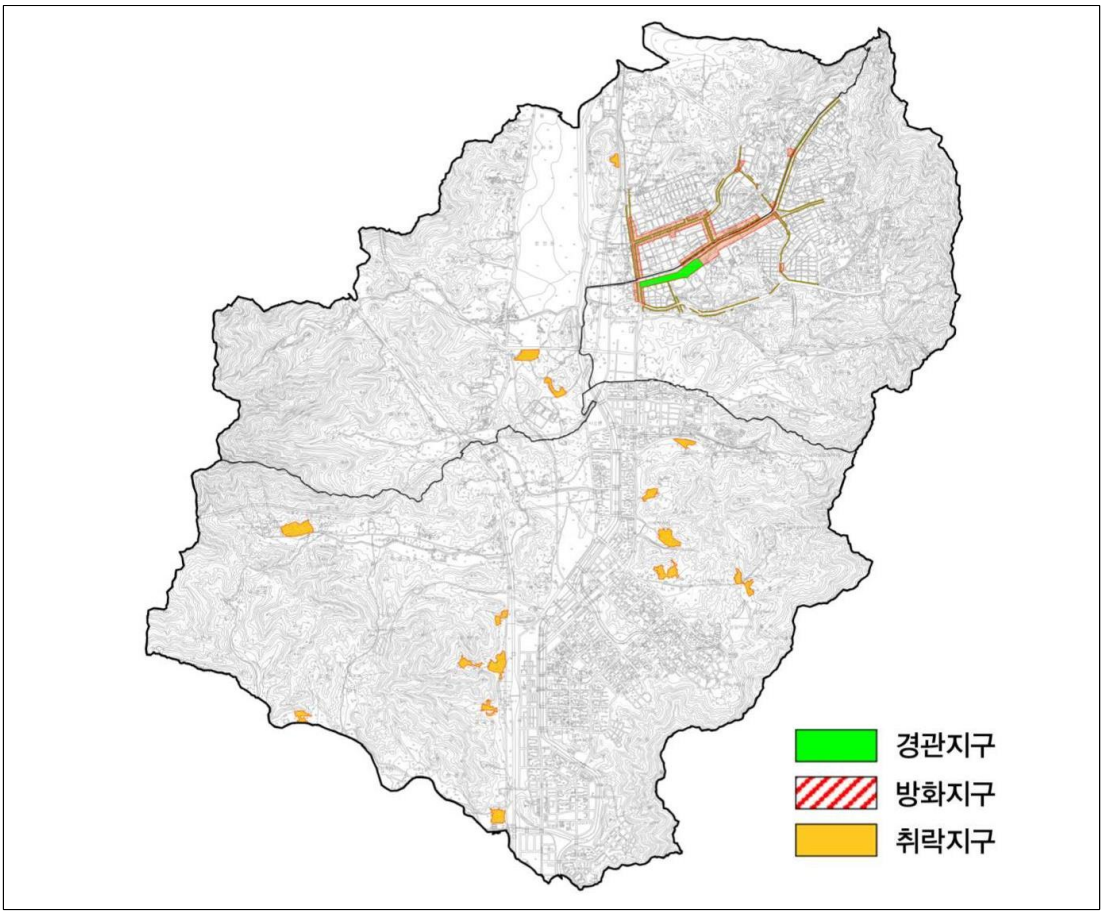
[용도지구 현황]

(단위 : ㎢)

구분	합계	경관지구	미관지구	고도지구	방화지구	취락지구
2008	2.63	-	0.59	0.27	1.08	0.68
2009	2.63	-	0.59	0.27	1.08	0.68
2010	2.63	-	0.59	0.27	1.08	0.68
2011	2.63	-	0.59	0.27	1.08	0.68
2012	2.63	-	0.59	0.27	1.08	0.68
2013	2.63	-	0.59	0.27	1.08	0.68
2014	1.72	-	0.58	0.27	0.18	0.68
2015	2.77	-	0.58	0.27	1.08	0.84
2016	2.77	-	0.58	0.27	1.08	0.84
2017	2.70	-	0.58	0.27	1.08	0.77
2018	2.42	0.58	-	-	1.07	0.77

자료 : 통계청, 용도지역·지구·구역 현황, 각년도
주) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령(2018.4.19.시행)」에 따라 용도지구 통·폐합에 반영

[용도지구 현황도]



4. 용도구역 현황

○ 성남시의 개발제한구역 면적은 48.58㎢로 성남시 전체의 34.3%를 차지함

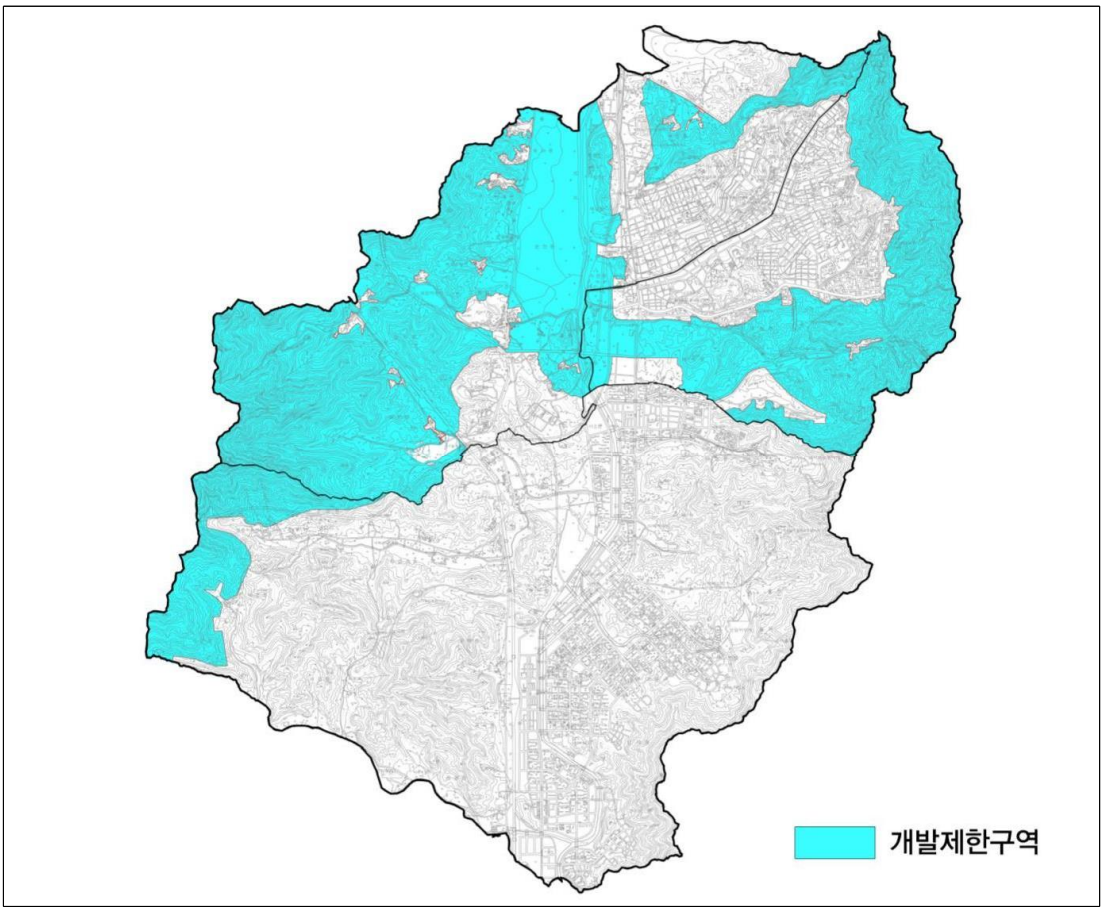
○ 개발제한구역 내 지목별 현황은 임야(35.43㎢), 전(3.26㎢), 답(2.83㎢)이 전체의 85.5%를 차지하고 있음

[개발제한구역 현황]

구분	현황			면적(㎢)					
	동수	가구(수)	인구(인)	계	대지	임야	전	답	기타
2008	16	250	459	49.20	0.17	32.27	3.84	3.28	9.64
2009	16	247	451	49.22	0.17	32.27	3.84	3.28	5.66
2010	16	247	448	49.22	0.17	32.27	3.84	3.28	5.66
2011	16	277	448	48.82	0.17	32.27	3.81	3.28	5.29
2012	16	277	502	48.82	0.17	36.27	3.81	3.28	5.29
2013	16	277	502	48.78	0.17	36.26	3.79	3.26	5.30
2014	16	279	506	48.78	0.19	35.43	3.35	2.93	6.88
2015	16	279	506	48.78	0.19	35.43	3.35	2.93	6.88
2016	16	279	506	48.58	0.19	35.43	3.26	2.83	6.87
2017	16	279	506	48.58	0.19	35.43	3.26	2.83	6.87

자료 : 성남시, 성남시 통계연보, 각년도

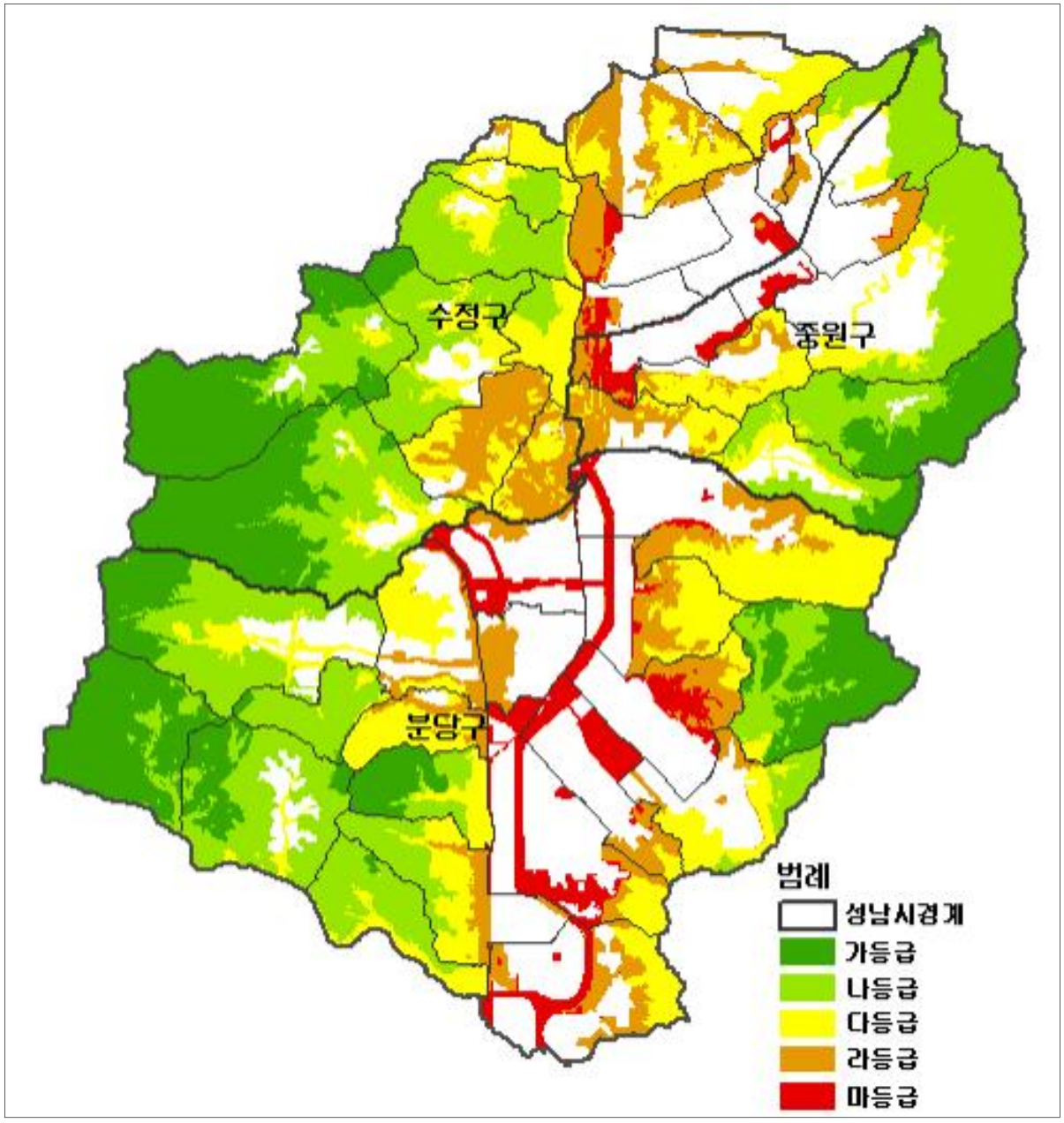
[개발제한구역 현황도]



5. 토지적성평가

[토지적성평가 등급]

등급 구분	면적		필지	
	면적(㎢)	비율(%)	필지수(개소)	비율(%)
가	23.640	22.55	2,103	6.47
나	34.325	32.75	8,950	27.53
다	24.436	23.31	9,696	29.83
라	15.487	14.78	9,736	29.95
마	6.926	6.61	2,020	6.22
합계	104.814	100.0	32,505	100.0



자료 : 성남시 토지적성평가 결과보고서(2017.04.)

2 여건변화 및 현안과제

1. 여건변화

▌인구구조의 변화에 따른 주거 트렌드 변화

○ 독신가정 및 1·2인 가구 증가로 주거공간에 대한 선호도가 과거와 달리 소형평형대의 증가 및 주거, 문화, 상업, 업무 등을 한자리에서 모두 해결할 수 있는 주거 유형 트렌드로 변화

○ 인구의 고령화에 따른 은퇴 후 도시 외곽에서 전원 속 주거생활에 대한 인식에서 생활편의시설 등 인프라가 양호한 도심 속 주거생활로의 인식 변화

▌성남 위상 변화에 따른 높은 주거비용

○ 판교테크노밸리 개발 등 첨단산업의 입주로 대한민국 미래의 IT와 바이오를 책임질 도시로의 위상을 높이고 있는 반면에, 비싼 주거 비용으로 인하여, 경제적으로 안정된 중·장년층 및 노년층 위주로 거주

○ 도시의 활력을 불어 넣을 수 있는 사회초년생 및 젊은층의 거주 환경 조성 필요

2. 현안과제

▌토지이용의 유연화·복합화

○ 정보화 추세의 가속화, 1·2인가구의 증가 등으로 인해 일터, 삶터, 놀터의 경계가 모호해지는 등 도시기능의 융복합 현상이 지속될 것으로 예상되므로, 도시경쟁력 제고를 위하여 복합적 토지이용을 통하여 도시기능의 변화 필요

▌주택의 양적·질적 수요 안정을 위한 토지 공급

○ 성남시 주택보급률(95.2%) 제고 및 판교테크노밸리 주변의 저렴한 주택 부족으로 주택수요를 충족하기 위한 토지공급으로 직주 근접 실현

○ 저출산·고령화, 1·2인 가구의 비율 증가 등 인구구조변화에 따른 주택수요 증가로 인한 다양한 주거형태의 용지 공급 필요

○ 주거취약계층(젊은층, 저소득층)의 저렴한 주택공급을 위한 주거용지 마련으로 주거안정 필요

▌정비사업 추진에 따른 시 외부로의 인구 유출 방지

○ 정비사업 시행으로 이주자들의 주거안정에 기여하고, 재정착률을 높여 시 외부로의 인구유출을 방지하기 위한 순환이주단지 마련 필요

3 개발가능지 분석

1. 분석목적

○ 개발가능지 분석은 보존가치가 있는 지역을 분석하여 개발에서 우선적으로 배제함으로써 무분별한 난개발을 방지하고 친환경적 개발 도모

○ 개발이 가능한 지역에 대한 토지의 특성을 파악하여 토지의 적정용도 부여 및 개발 방향 설정, 개발사업에 대한 시설의 적지 선정을 위한 기초자료로 활용

2. 분석기준

○ 성남시 전체를 대상으로 계획대상지역에서 자연적 요소에 의한 개발불능지와 법적 · 제도적 개발규제를 받고 있는 개발억제지를 제외한 나머지를 개발가능지로 간주

○ 개발가용지 분석자료(표고, 경사, 생태자연도, 용도지역 등)를 토대로 GIS중첩기법(overlay method)을 활용하여 개발가용지 면적 추출

[개발가용지 분석기준]

구 분	분 석 기 준	비 고
기개발지	• 도시관리계획 상 주거·상업·공업지역(시가화지역) • 지구단위계획 등 개발사업을 추진 중이거나 완료한 지역 • 집단취락 우선해제지역	인문·사회적 측면
개발불능지	• 「성남시 도시계획 조례」상 개발행위 불허 - 경사도 15°이상 • 하천, 호수, 저수지 등	자연환경적 측면
개발억제지	• 생태자연도 1·2등급 • 개발제한구역 • 문화재보호구역 • 보전산지 • 도시계획시설	법·제도적 측면
개발가능지	• 기개발지, 개발억제지, 개발불능지를 제외한 지역	

3. 개발가능지 분석

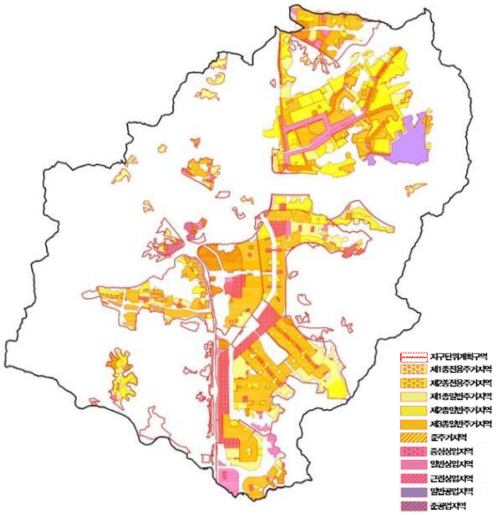
○ 토지이용현황 분석 및 토지적성평가를 활용하여 장래 토지이용 예측 및 도시성장 방향 설정

○ 개발불능지는 청계산, 태봉산, 영장산, 검단산, 하천 등 주변으로 분포하며, 개발억제지는 성남시 시가화용지를 제외한 전역에 고루 분포

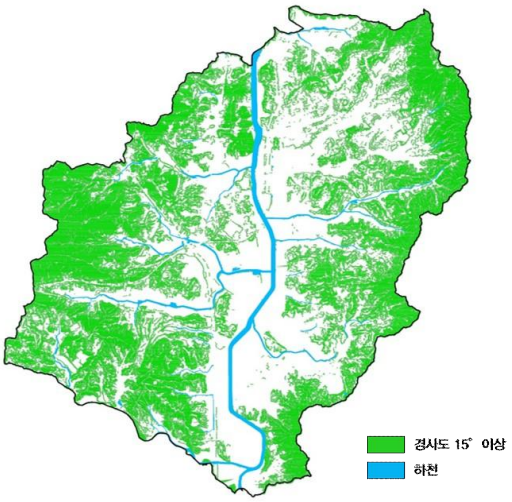
○ 개발가능지 분석은 전체면적 141.66㎢ 중 기개발지, 개발불능지, 개발억제지를 제외한 3.82㎢(2.7%)로 분석

[개발가용지 분석도]

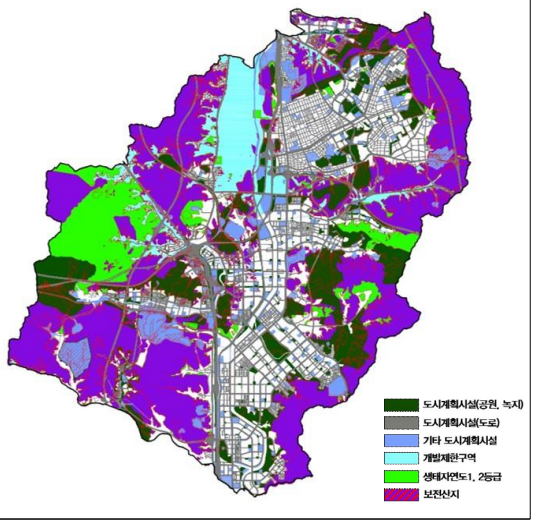
기개발지



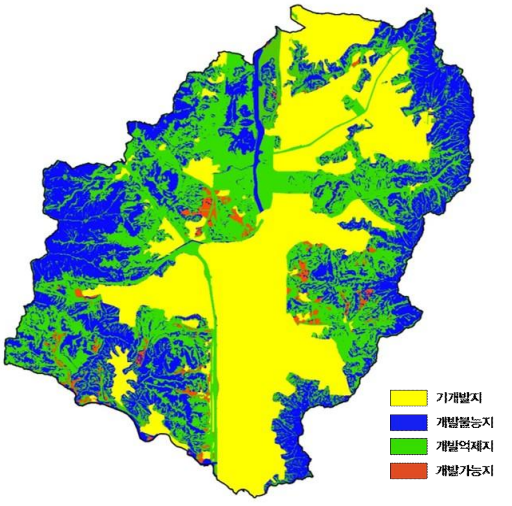
개발불능지



개발억제지



개발가능지

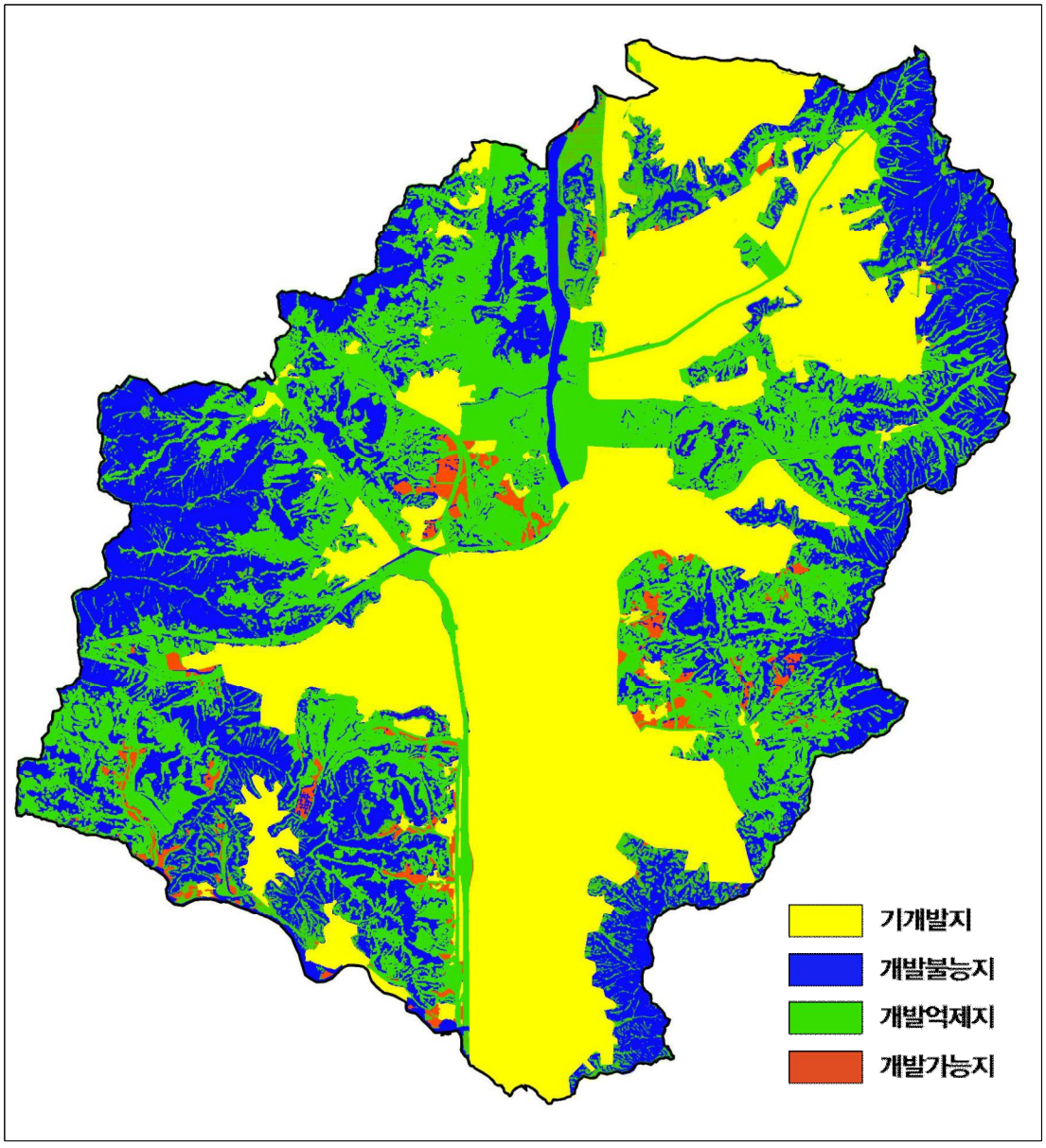


[개발가용지 분석]

구 분	계 (A)	기개발지 (B)	개발불능지 (C)	개발억제지 (D)	개발가능지 (A-B-C-D)
면적(㎢)	141.66	51.36	53.75	32.73	3.82
구성비(%)	100.0	36.3	37.9	23.1	2.7

주) 기개발지와 개발불능지의 중첩부분은 기개발지로 분류
개발불능지와 개발억제지의 중첩부분은 개발불능지로 분류

[개발가능지 분석도]



4 용도별 수요량 산정

1. 기본방향

○ 목표연도 토지수요를 추정하여 산정된 면적을 기준으로 시가화용지, 시가화예정용지, 보전용지로 구분하여 토지이용계획 수립

○ 장래 공간구조개편 및 도시개발정책 방향과 연계하여 원단위법으로 추정하되, 주거 · 상업 · 공업용지와 유기적으로 연계토록 추정

2. 용지별 토지수요 추정

가. 주거용지

○ 계획인구에 근거하여 장래의 주택 및 주거지 수요를 산출한 것으로 일반적 산정 방식인 「인구밀도에 의한 방법」 및 「주택수와 1호당 부지면적에 의한 방법」 적용

○ 주거용지내 수용인구는 주거지역내 인구현황(92.2%)을 고려하여 수용률 90% 적용

○ 2017년말 성남시의 유형별 주택 현황은

- 단독주택 127,198호(37%), 공동주택 216,742호(53%)

○ 주택배분율은 성남시 주거지역 비율 및 향후 정비사업(재개발 · 재건축) 등을 고려하여 아파트 : 연립 : 단독 = 60 : 25 : 15

○ 인구밀도의 기준은 「지속가능한 신도시 계획기준」, 「도시기본계획 업무 매뉴얼」, 타지역 사례 등의 검토를 통해 고밀도 : 중밀도 : 저밀도 = 400인/ha : 250인/ha : 150인/ha로 설정

[타 도시사례 검토]

구 분	수원	고양	부천	용인	기준적용
고밀도	350인/ha	400인/ha	400인/ha	300인/ha	400인/ha
중밀도	250인/ha	250인/ha	300인/ha	250인/ha	250인/ha
저밀도	150인/ha	150인/ha	200인/ha	150인/ha	150인/ha

[관련 법규 및 연구자료 검토]

구 분	도시기본계획 업무 매뉴얼	지속가능한 신도시 계획기준	비고
고밀도	300인/ha 이상	200인/ha	
중밀도	100~300인/ha	150인/ha	
저밀도	100인/ha 미만	100인/ha	

자료 :「도시기본계획 업무 매뉴얼(건설교통부, 2006)」,「지속가능한 신도시계획기준(국토해양부, 2010)」

▌인구밀도에 의한 방법

○ 2035년도 계획인구 1,082,000인 중 주거용지 내 수용률 90%를 반영하여 973,800인으로 설정

○ 인구밀도(고·중·저밀도) 및 밀도배분 기준은 성남시 주거지역 비율, 재건축·재개발 등을 고려하여 고밀도 60%, 중밀도 25%, 저밀도 15%로 설정

○ 인구밀도에 의한 주거용지 수요면적을 추정한 결과 2035년 34.08㎢의 주거용지가 필요한 것으로 분석

$$\text{수요면적} = \frac{\text{주거용지 내 수용인구} \times \text{인구배분 비율}}{\text{인구밀도}}$$

[인구밀도에 의한 주거용지 수요 추정]

계획인구	주거지역 수용인구	밀도구분	인구밀도 (인/ha)	인구배분 비율(%)	수용인구 (인)	면 적 (㎢)
1,082,000	973,800	계	-	-	973,800	34.08
		고밀도	400	60	584,280	14.61
		중밀도	250	25	243,450	9.74
		저밀도	150	15	146,070	9.74

▌주택1호당 부지면적에 의한 주거용지 수요 추정

○ 2035년도 계획인구 1,082,000인 중 주거용지 내 수용률 90%를 반영하여 973,800인, 세대당 인구수는 2.3인을 적용

○ 주택보급률은 상위계획인 「제3차 수도권정비계획」 지표를 반영하여 115% 적용

○ 주택호수는 2016년 경기도 멸실률 0.58% 적용

○ 호당 부지면적은 택지개발 및 신도시 업무편람상 주택건설용지 규모 기준 적용
- 단독 : 165㎡, 연립주택 및 공동주택 : 85㎡
- 단, 용적률 차등적용(단독 100%, 연립 150%, 아파트 200%)

○ 주택 유형별 인구배분율은 인구밀도에 의한 방법과 동일하게 적용
- 아파트(고밀도) : 60%, 연립(중밀도) : 25%, 단독(저밀도) : 15%

○ 공공용지율은 쾌적한 주거환경 조성을 위하여 30%로 설정

○ 혼합률은 근린생활시설 및 상업·업무시설 등을 고려하여 10%로 설정

○ 주택1호당 부지면적에 의한 2035년 주거용지 수요면적은 48.07㎢로 분석

$$\text{수요면적} = \frac{\text{1호당 주택면적} \times \text{주거용지 내 수용주택수}}{\text{용적율} \times (1-\text{공공용지율}) \times (1-\text{혼합률})}$$

[주택1호당 부지면적에 의한 주거용지 수요 추정]

계획 인구 (만인)	주택 호수 (호)	주거용지 내 수용 주택수	주택 유형	주택 배분율 (%)	주택 호수 (호)	호당 면적 (㎡)	용적 률 (%)	공공 용지율 (%)	혼합률 (%)	수요 면적 (㎢)
108.2	500,610	450,549	계	-	470,133	-	-	-	-	48.07
			아파트	60	282,080	85	200	30	10	19.03
			연립	25	117,533	85	150	30	10	10.57
			단독	15	70,520	165	100	30	10	18.47

▌주거용지 수요면적 산정결과

○ 주거용지 수요면적은 '인구밀도에 의한 방법' (34.08㎢)과 '주택호수에 의한 방법' (48.07㎢) 산정결과의 최소값을 적용한 결과 2035년 34.08㎢의 주거용지가 필요

[주거용지 수요면적]

구 분	인구밀도에 의한 방법(㎢)	주택호수에 의한 방법(㎢)	적용값(㎢)
2035년	34.08	48.07	34.08

나. 상업용지 수요 추정

▌이용인구에 의한 방법

○ 상업용지 수요는「이용인구에 의한 상업용지 수요추정에 의한 방식」으로 산정

○ 상업용지 이용인구는 2035년 계획인구의 80%인 865,600인 적용

○ 1인당 평균 상업면적의 일반적 적용기준은 10~20㎡/인으로 본 계획에서는 14㎡/인으로 적용

○ 평균층수는 일반적 적용기준 2~5층으로, 본 계획에서는 4층 적용, 건폐율은 80%(성남시 일반상업지역) 적용

○ 공공용지율은 상업용지 내 충분한 오프스페이스를 확보하기 위해 35%를 적용하고, 용도혼합률 10% 적용

○ 이용인구에 의한 상업용지 수요면적을 추정한 결과 2035년 6.474㎢의 상업용지 필요

$$\text{상업용지 수요면적} = \frac{\text{상업용지 이용인구} \times \text{1인당 평균 상업면적}}{\text{건폐율} \times \text{평균층수} \times (1-\text{공공용지율}) \times (1-\text{혼합률})}$$

[상업용지 수요면적 추정 원단위 산정]

구 분	산출기준	비 고
상업용지 수요면적	6.47㎢	
상업지역 이용인구	865,600명	계획인구의 80%
1인당 평균 상업면적	14㎡	일반적 적용기준 10~20㎡
건폐율	80%	상업지역 적용비율 70~90%
평균층수	4층	일반적 적용기준 2~5층
공 공 공 지 율	35%	일반적 적용기준 30~40%
혼합률	10%	

다. 공업용지 수요 추정

○ 성남시는 「수도권정비계획법」상 과밀억제권역에 해당되어 공업용지의 신규지정은 불가한 실정[제7조(과밀억제권역내 행위제한) 제1항 2호]이므로 도시계획상의 공업용지 면적 유지

○ 현재 공업용지로 계획되어 있는 성남하이테크밸리 산업단지 내 일반공업지역은 인근지역이 주거지역화 되면서 도시지역 내 첨단산업 업종으로의 전환 및 고도화, 복합적 토지이용 등 현대적인 산업구조로 발전시켜야 할 필요성 증대

라. 용지별 수요면적 산정 결과 검토

○ 용지별 수요면적 산정 결과, 주거용지는 4.46㎢, 상업용지는 1.36㎢로 총 5.82㎢의 추가 공급이 필요한 것으로 분석

[수요 추정 결과]

구 분	수요면적(㎢) ①	공급면적(㎢) ②	필요면적(㎢) ①-②
계	42.34	36.52	5.82
주거	34.08	29.62	4.46
상업	6.47	5.11	1.36
공업	1.79	1.79	-

주) 공급면적은 도시관리계획 상 주거·상업지역 면적임(2018.12월 기준)

5 토지이용계획

1. 토지이용 용도의 구분 및 관리

가. 기본방향

1) 도시 자족성 및 지속가능성을 고려한 신규 토지 수요 반영

▌개발여건의 변화에 효율적 대응

○ 성남시의 개발여건 및 수요에 적절하게 대응 및 관리할 수 있는 토지공급 마련

○ 개발의 효율성을 위한 집중적 토지이용을 원칙으로 하되 생활권별 균형 유지

▌지속가능한 도시환경의 유지를 위한 토지이용 도모

○ 성남시의 자연생태지역을 최대한으로 보전하면서 쾌적한 도시환경이 조성될 수 있는 수준으로 개발밀도 설정

○ 도시공간구조 구상에 부합하는 토지이용계획을 수립하고 공원·녹지, 교통, 경관계획과의 조화를 통한 친환경적이고 지속가능한 토지이용 도모

2) 토지이용 효율성 제고 및 집약적 도시 공간 마련

▌유휴부지·저이용시설 등을 활용하여 부족한 기반시설을 확충

○ 시가지 내 유휴부지, 국공유지를 적극 활용하여 임대주택, 주차장 등 생활SOC 공급

○ 저이용시설 복합용도 개발 등으로 기반시설을 복합화하여 부족한 시설 확충

▌역세권 입체복합 토지이용 유도

○ 역세권의 높은 대중교통 접근성을 활용하여 주거와 비주거 기능의 입체·복합적 유도로 직주근접 실현

○ 산성대로, 오리역세권 등 기존 노후시가지 도시재생에 복합용도 유도

3) 도시공간의 공공성 강화 및 밀도관리 강화

▌용도지역 조정 시 공공기여 방안

○ 용도지역 조정은 지구단위계획, 정비계획, 도시개발사업계획 등 구체적인 계획 수립을 전제로 계획

○ 용도지역 조정 등에 따른 밀도 상향, 용도 변경 등은 합리적인 공공기여 원칙과 기준 마련(※ 도시계획 사전협상제 등 도입)

○ 보전지역(GB, 보전녹지) 개발은 원칙적으로 공영개발 방식으로 시행

나. 시가화용지

▌계획방향

○ 현재 시가화가 형성된 기개발지로서 기존 토지이용을 변경할 필요가 있을 때 정비하는 토지이며 주거용지, 상업용지, 공업용지로 구분하여 계획

구 분	내 용
대 상 지 역	• 도시지역 내 주거지역·상업지역·공업지역
계 획 방 향	• 기반시설의 용량과 주변지역의 여건을 고려하여 도시경관을 유지하고, 친환경적인 도시환경을 조성할 수 있도록 정비 및 관리방향 제시 • 개발 밀도가 높은 용도지역으로 변경(up-zoning)할 경우 지구단위계획 수립을 수반하여 용도 변경

▌시가화용지

○ 2020년 성남도시기본계획 상 시가화예정용지 중 개발사업 실시계획인가를 받은 개발사업지구는 현재 용도지역을 반영하여 시가화용지로 변경

- 판교대장지구, 판교제2테크노밸리, 구)백현지구 남측 일부, 한국도로공사 부지, 한국식품연구원 부지 등

○ 도시기본계획 상의 시가화용지와 도시관리계획 상의 용도지역과의 정합

- 기정 도시기본계획상 시가화 용지가 도시관리계획 상 용도지역 면적과의 상이함으로, 주거지역, 상업지역, 공업지역으로 지정된 시가화용지는 도시기본계획에서 시가화용지로 반영

[시가화용지 변경내역]

구분	사업명	변경내역		면적(㎢)	비고
		기정	변경		
총계				0.721	
주거용지	소계			0.303	
	판교대장지구	시가화예정용지(주거용)	주거용지	0.581	성남시고시 제2018-135호
	판교제2테크노밸리	시가화예정용지(공업용)	주거용지	0.082	국토교통부고시 제2018-443호
	구)백현지구 남측	시가화예정용지(복합용)	주거용지	0.08	성남시고시 제2015-188호
	한국식품연구원	시가화예정용지(복합용)	주거용지	0.102	성남시고시 제2016-234호
	동원동일원	주거용지	보전용지	-0.031	용도지역 현실화
			시가화예정용지	-0.075	
	삼평동641일원	주거용지	상업용지	-0.036	용도지역 현실화
	용도지역불일치	주거용지	보전용지	-0.400	불일치 지역 등 용도지역 현실화
상업용지	소계			0.083	
	판교대장지구	시가화예정용지(주거용)	상업용지	0.022	성남시고시 제2018-135호
	판교제2테크노밸리	시가화예정용지(공업용)	상업용지	0.048	국토교통부고시 제2018-443호
	구)백현지구 남측	시가화예정용지(복합용)	상업용지	0.056	성남시고시 제2015-188호
	삼평동 641일원	주거용지	상업용지	0.036	용도지역 현실화
	용도지역불일치	상업용지	보전용지	-0.079	용도지역 현실화
공업용지	소계			0.335	
	판교제2테크노밸리(한국도로공사, 금토동일원)	시가화예정용지(공업용)	공업용지	0.286	국토교통부고시 제2018-443호
	용도지역 불일치	보전용지	공업용지	0.049	용도지역 현실화

다. 시가화예정용지

▌계획방향

○ 도시의 발전에 대비하여 발전축과 개발가능지를 중심으로 시가화에 필요한 개발공간을 확보하기 위한 용지로서, 향후 계획적으로 정비 또는 개발이 가능할 수 있도록 계획

○ 시가화예정용지는 포괄적으로 단계별 총량을 계획하고, 도시여건의 급격한 변화 등 불가피한 사유가 있는 경우 목표연도의 총량을 유지하면서 단계별 수요량의 30% 내에서 조정

[시가화예정용지 계획방향]

구 분	내 용
대 상 지 역	• 용도지역상 자연녹지지역 • 도시의 장래 성장방향 및 도시와 주변지역의 전반적인 토지이용상황을 고려하여 시가화가 필요한 지역
계 획 방 향	• 개발 용도지역 부여를 위해서는 지구단위계획수립을 수반 • 도시의 무질서한 개발방지 및 토지의 계획적 이용·개발 유도

▌시가화예정용지

○ 시가화예정용지는 주용도별·단계별 총량만을 설정하고 세부용도 및 구체적인 위치는 향후 개발사업 및 도시관리계획으로 결정

○ 주거와 상업의 복합적 개발이 필요한 사업에 대하여는 복합형 시가화예정용지로 계획

○ 기정 2020년 도시기본계획상 시가화예정용지에 대한 재검토를 통해 변화된 현실여건을 반영하여 변경

○ 경쟁력 있는 도시 및 도시 자족성을 고려한 신규 토지수요 반영

○ 집약적 도시공간 및 도시공간의 강화를 통한 효율적인 토지이용 마련

○ 기 추진·검토하고 있는 국책사업 시가화예정용지 유지·반영

○ 2035년까지 필요한 시가화예정용지는 국가정책사업 및 지역전략사업 등을 반영하여 3.027㎢로 계획

[생활권별 시가화예정용지 계획내용]

생활권	주용도	내 용
북부 생활권	주거	• 기 추진·검토하고 있는 공공주택사업 - 성남복정1, 신촌지구 • GB, 유휴부지 등을 활용하여 서민 주거 안정 및 다양한 수요층을 위한 공공주택 공급 및 정비사업 시행 시 이주자들의 주거안정 및 재정착률을 높이기 위한 순환이주단지 조성
	복합	• 산업경쟁력 강화를 위한 성남 하이테크밸리(일반산업단지)와 연계한 지원시설 용지 조성 • 시설 노후화로 이전예정인 종전 수질복원센터부지를 활용하여 임대주택공급 및 창업지원시설 조성으로 융복합 산업공간 마련
중부 생활권	주거	• 기 추진·검토하고 있는 공공주택사업 - 금토지구 • GB, 유휴부지 등을 활용하여 서민 주거 안정 및 다양한 수요층을 위한 공공주택 공급 및 정비사업 시행 시 이주자들의 주거안정 및 재정착률을 높이기 위한 순환이주단지 조성 • 도시지역과 연접한 유휴부지 활용하여 판교테크노밸리 등의 부족한 청년주택 공급 • GB단절토지는 주변토지이용 현황을 고려하여 저층·저밀의 친환경 단지로 조성
	복합	• 도시 자족성 제고 및 지역발전을 도모할 수 있는 복합단지 조성 - 판교테크노밸리, 제2판교테크노밸리 등 기존 산업 지원 및 주변지역 인프라 개선 등을 위한 용지 확보 • 주민들의 편익 도모 및 성남시 의료 환경 개선과 다양한 복지서비스제공을 위한 공공청사 및 사회복지시설 복합화 조성
남부 생활권	주거	• 기 추진·검토하고 있는 공공주택사업 - 서현지구, 낙생지구
	복합	• 성남 바이오헬스 허브 조성 및 교육·문화 등 지역주민을 위한 커뮤니티 공간 확보로 부족한 생활SOC 확충 • 구)백현지구 북측부지는 주변지역과 연계하여 계획적 개발 유도 - 임상이 양호한 지역(생태자연도 2등급지) 훼손 최소화 • 방치된 구미동하수종말처리장에 대하여 장소가치, 지역경제 활성화, 지역 공동체 형성 등 도시 매력성 강화를 위해 다목적 복합문화 예술 공간으로 활용

라. 보전용지

○ 토지의 효율적 이용과 지역의 환경보전, 시가지의 무질서한 확산을 방지하여 양호한 도시환경을 조성하도록 개발억제지 및 개발불가능지와 개발가능지 중 보전하거나 개발을 유보할 필요가 있는 지역을 대상으로 계획

○ 시가화용지 및 시가화예정용지를 제외한 면적을 보전용지로 계획

○ 대상지역

– 도시지역의 개발제한구역·녹지지역 중 시가화예정용지를 제외한 지역

○ 상습수해지역 등 재해가 빈발하는 지역과 하천 하류지역의 수해를 유발할 가능성이 있는 상류지역

○ 쾌적한 환경을 조성하고 도시의 건전하고 지속가능한 발전을 위하여 적정량의 보전용지가 확보될 수 있도록 계획

○ 도시 내·외의 녹지체계 연결이 필요한 지역이나 도시확산과 연담화 방지를 위하여 필요한 지역

1) 개발제한구역

가) 기본원칙

○ 개발제한구역 해제지역은 주변의 토지이용현황과 조화되도록 친환경적으로 계획

○ 개발제한구역의 조정은 「수도권 광역도시계획」, 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 및 「개발제한구역의 조정을 위한 도시관리계획 변경안 수립지침」, 「경기도 개발제한구역 해제 심의 기준」 등에 따라 수립

○ 개발제한구역으로 계속 보전할 가치가 낮은 지역은 부분적으로 도시 용지로 해제·활용을 허용하되, 환경훼손 등의 부작용 방지 대책을 마련

나) 해제 대상지 개발방향

○ 해제되는 지역은 주변 자연환경과 조화되도록 친환경적으로 개발하고, 개발로 인한 혜택은 주로 서민 및 중소기업들에게 돌아가도록 유도

○ 저소득층을 위한 공공주택단지는 생태친화적(Eco-friendly) 개발, 그린홈(Green Home) 등으로 이루어진 에너지 절감형 주거단지로 조성

○ 성남시 도시자족기능 향상 및 일자리 창출을 하기 위해 주거, 문화 도시지원 등 융복합 개발이 될 수 있도록 유도

다) 개발제한구역 존치지역 관리방안

▌도시용지 공급을 목적으로 개발제한구역 조정 시 도시성장관리 원칙 강화

○ 공익사업 추진 시에 도시권 내 가용지가 부족하여 불가피하게 개발제한구역을 활용할 경우, 가급적 기존 시가지와 연접한 지역을 우선적으로 활용토록 유도하는 등 도시성장관리 개념 강화

▌개발제한구역 해제사업의 공공성 강화

○ 토지이용계획 시 공공용지 확보, 민간참여 시 공공의 지배력 확보, 개발이익의 객관적인 측정·환수 시스템 마련 등 해제사업의 공공기여 요건을 강화하고, 사업 주체 및 내용적인 측면에서 공익적 성격이 약한 사업은 해제 불허

▌개발제한구역의 가치 향상을 통한 도시권의 경쟁력 강화 유도

○ 개발제한구역의 적정한 관리를 통해 도시용지 수요가 도시권의 외곽지역으로 유출되는 것을 방지하여 개발제한구역 내측 지역의 가치 향상

▌양호한 자연환경의 보전 및 훼손된 환경의 복구

○ 양호산 산림, 자연생태계 양호지역 등에 대한 토지형질변경은 원칙적으로 불허
○ 필요한 소규모 훼손지는 국가 또는 지자체가 이를 매입하여 생태공원 등 친환경적 시설로 조성하여 환경을 복원하고 시민의 여가공간으로 이용

2. 토지이용계획

○ 시가화용지는 주거용지 29.620㎢, 상업용지 5.111㎢, 공업용지 1.790㎢로 계획하였으며, 시가화예정용지는 3.027㎢로 계획

[토지이용계획 총괄표]

구 분		2020년		증·감 (㎢)	2035년		비고
		면 적(㎢)	비 율(%)		면 적(㎢)	비 율(%)	
합 계		141.820	100.0	감) 0.161	141.659	100.0	
시가화 용지	소계	35.800	25.2	증) 0.721	36.521	25.8	
	주거	29.317	20.7	증) 0.303	29.620	20.9	
	상업	5.028	3.5	증) 0.083	5.111	3.6	
	공업	1.455	1.0	증) 0.335	1.790	1.3	
시가화예정용지		3.664	2.6	감) 0.637	3.027	2.1	
보전용지		102.356	72.2	감) 0.245	102.111	72.1	

3. 단계별 개발계획

가. 기본방향

○ 목표년도가 2035년이므로 효율적인 토지이용계획 수립을 위하여 4단계로 구분하여 각 생활권별 인구배분계획, 토지이용계획 등 각종 부문별계획과 연동하여 단계별로 적정수준을 유지토록 계획
- 1단계 : 2020년, 2단계 : 2025년, 3단계 : 2030년, 4단계 : 2035년

○ 현재 추진 중인 사업은 1단계로 배분

○ 개발의 효율성 측면에서 개발 파급효과가 큰 사업부터, 개발여건이 양호한 지역부터 우선적으로 배분
- 자연적인 개발여건이 양호한 지역
- 개발의 경제적·사회적 제약이 적은 지역

○ 토지자원의 효율성을 제고하고 생활권간 균형발전 등을 고려하여 단계별 개발방향 설정

○ 각 부문별 계획과의 상관관계를 고려한 시가지 개발 추진

나. 단계별 개발계획

▌1단계(2018 ~ 2020년)

○ 기 추진 개발사업 토지용도 현실화
- 판교대장지구, 판교제2테크노밸리, 구)백현지구 남측 일부, 한국도로공사 부지, 한국식품연구원부지

○ 주거안정을 위해 국책사업으로 추진중인 공공주택사업 반영
- 금토지구, 성남복정1, 서현지구, 신촌지구, 낙생지구

▌2단계(2021 ~ 2025년)

○ 도시 자족성 제고 및 지역발전을 도모할 수 있도록 복합용지 조성

○ 유휴부지를 활용한 판교테크노밸리 등의 부족한 주거 복지 문제 해결을 위한 주거공급

○ ICT, 게임, 의료 등 성남시 특화산업 육성을 위한 복합단지 개발

○ 성남 바이오헬스 허브 조성 및 교육·문화 등 지역주민을 위한 커뮤니티 공간 확보로 부족한 생활SOC 확충

○ 장소 가치, 지역경제 활성화, 지역 공동체 형성 등 도시 매력성 강화를 위하여 다목적 복합문화 예술 공간 조성

▌3단계(2026 ~ 2030년)

○ 도시지역과 연접한 유휴부지를 활용하여 정비사업 시행으로 발생되는 이주자의 주거안정에 기여하고, 재정착률을 높여 지속가능한 정비사업 활성화 유도를 위한 순환이주단지 조성

○ 공공시설 이전부지에 청년층이 유입되어 활성화될 수 있도록 창업지원 시설 및 공공임대주택 공급

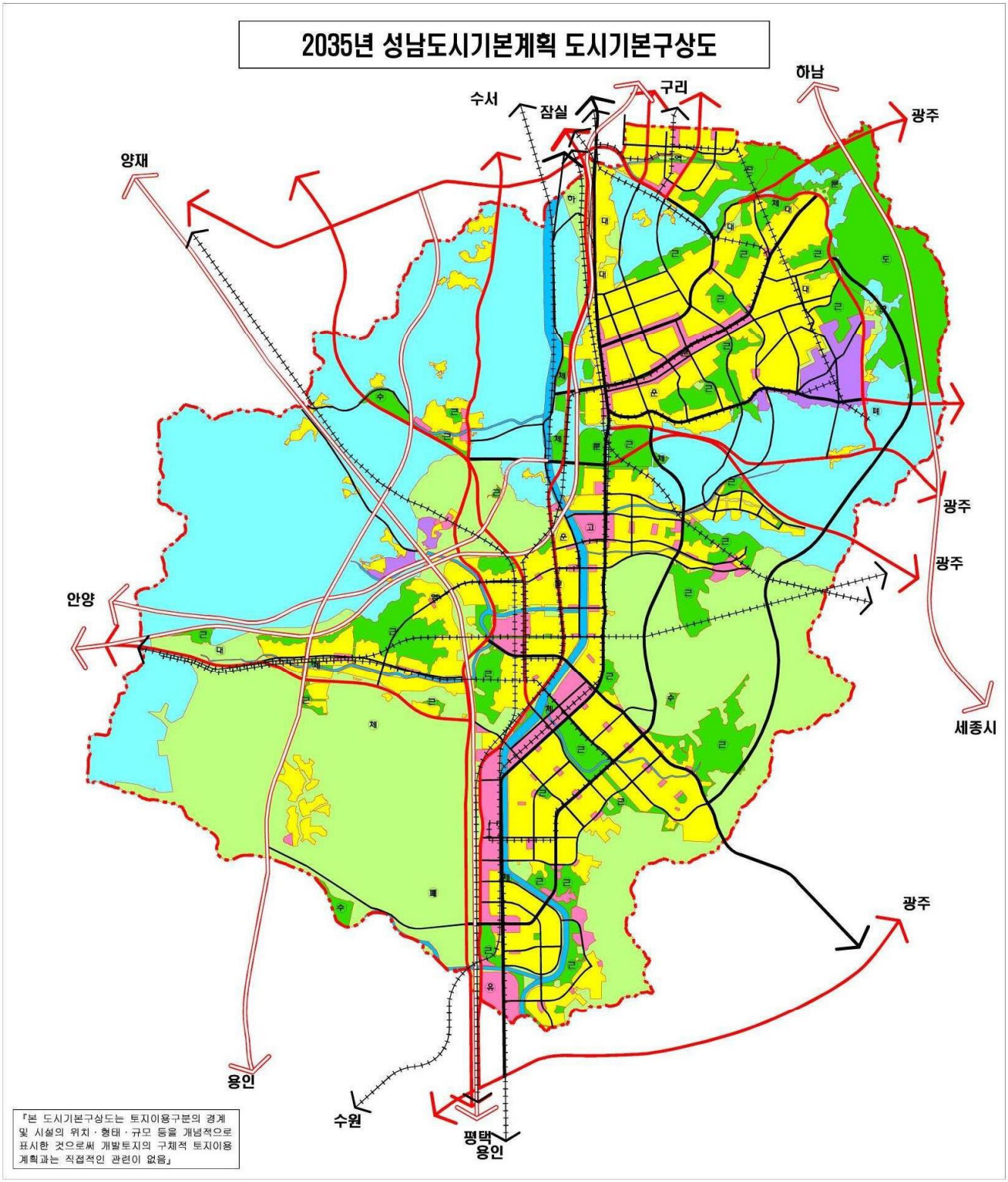
○ 주민들의 편익 도모 및 성남시 의료 환경 개선과 다양한 복지서비스 제공을 위한 공공청사 및 사회복지시설 복합화 조성

○ 도시 자족성 제고 및 지역발전을 도모할 수 있도록 복합용지 조성

[단계별·생활권별 시가화예정용지]

(단위: ㎢)

구분	주용도	계	1단계 (2020년)	2단계 (2025년)	3단계 (2030년)	4단계 (2035년)
계	계	3.027	1.870	0.644	0.513	-
	주거	1.989	1.870	0.057	0.062	-
	상업	-	-	-	-	-
	공업	-	-	-	-	-
	복합	1.038	-	0.587	0.451	-
북부생활권	계	1.055	0.565	0.191	0.299	-
	주거	0.594	0.565	-	0.029	-
	상업	-	-	-	-	-
	공업	-	-	-	-	-
	복합	0.461	-	0.191	0.270	-
중부생활권	계	0.812	0.480	0.118	0.214	-
	주거	0.570	0.480	0.057	0.033	-
	상업	-	-	-	-	-
	공업	-	-	-	-	-
	복합	0.242	-	0.061	0.181	-
남부생활권	계	1.160	0.825	0.335	-	-
	주거	0.825	0.825	-	-	-
	상업	-	-	-	-	-
	공업	-	-	-	-	-
	복합	0.335	-	0.335	-	-


2035년 성남도시기본계획 도시기본구상도
하남
구리
수서
잠실
광주
양재
광주
광주
안양
세종시
광주
용인
수원
평택
용인
『본 도시기본구상도는 토지이용구분의 경계 및 시설의 위치·형태·규모 등을 개념적으로 표시한 것으로써 개발토지의 구체적 토지이용 계획과는 직접적인 관련이 없음』
행정구역경계
고속도로
지역간도로
주간선도로
보조간선도로
철도
대학
운동장
유통업무설비
고속버스터미널
폐기물처리시설
하수종말처리장
체육시설
주거용지
상업용지
공업용지
보전용지
개발제한구역
근린공원
체육공원
수변공원
문화공원
역사공원
묘지공원
도립공원
유원지
하천
도시기본구상도
1 0 1 2km

제2장 기반시설

1 교통계획

2 정보통신 및 스마트도시계획

3 공공시설계획

4 상수도계획

5 하수도계획

제2장 기반시설

1 교통계획

1. 현황 및 문제점

가. 교통시설 현황

1) 도로시설

▌도로 현황

○ 2018년 성남시 총 도로연장은 659,829m로 조사되었으며, 고속국도 45,580m, 일반국도 9,900m, 지방도 46,424m, 시군도 557,925m로 조사되었음

○ 성남시 전체 도로 포장률은 99.3%이며, 지방도의 포장률이 90.3%임

[도로연장 및 도로개설 현황]

(단위 : m)

구분	합계	고속도로	일반국도	지방도	시군도
연장	659,829	45,580	9,900	46,424	557,925
포장	655,329	45,580	9,900	41,924	557,925
포장률	99.3%	100.0%	100.0%	90.3%	100.0%
미포장	4,500	-	-	4,500	-
미개통	4,500	-	-	4,500	-

자료 : 도로현황조서(2019, 국토부)

○ 최근 5년간 성남시 도로연장 추이를 살펴보면, 연평균 0.35%의 증가율을 보이고 있으며, 고속도로는 5.70% 증가한 것으로 조사되었음

[도로연장 추이]

(단위 : m)

구분	합계	고속도로	일반국도	지방도	시도
2014년	650,759	36,510	9,900	46,424	557,925
2015년	650,759	36,510	9,900	46,424	557,925
2016년	650,759	36,510	9,900	46,424	557,925
2017년	659,829	45,580	9,900	46,424	557,925
2018년	659,829	45,580	9,900	46,424	557,925
연평균 증가율	0.35%	5.70%	0.00%	0.00%	0.00%

자료 : 도로현황조서(각 연도별, 국토부)

▌도로 보급률 현황

○ 성남시의 도로 보급률 현황을 살펴보면, 2018년 기준 총 도로연장은 659.8㎞로 포장률은 99.3%이며, 도로밀도는 4.66㎞/㎢으로 나타남

[도로 보급률 현황]

구분	면적(㎢)	인구(천명)	도로연장(㎞)	도로밀도(㎞/㎢)	포장(㎞)	포장률(%)
경기도	10,186.3	13,077	14,012.6	1.38	12,696.2	90.6
성남시	141.7	954	659.8	4.66	655.3	99.3

자료 : 도로현황조서(2019, 국토부) , 주민등록인구통계(2018, 행정안전부)

○ 최근 5년간 성남시 도로 보급률 추이를 살펴보면, 인구 1인당 도로연장은 연평균 0.35%의 증가율을 보이고 있음

○ 자동차 1대당 도로연장 추이를 살펴보면, 2014년 2.07m/대에서 2018년 1.94m/대로 연평균 1.62%의 감소 현상을 보이는 것으로 조사되었음

[도로 보급률 추이]

(단위 : 인, 대, m, m/인, m/대)

구 분	인구	자동차 등록대수	도로연장	도로연장/인구	도로연장/자동차등록대수
2014년	974,608	315,096	650,759	0.67	2.07
2015년	971,424	322,510	650,759	0.67	2.02
2016년	974,580	332,798	650,759	0.67	1.96
2017년	967,510	338,669	659,829	0.68	1.95
2018년	954,347	340,311	659,829	0.69	1.94
연평균 증가율	-0.52%	1.94%	0.35%	0.79%	-1.62%

주) 주민등록인구 : 행정안전부 주민등록인구통계(각 연도별)
자동차등록대수 : 국토교통 통계누리-자동차등록현황보고(각 연도별)
도로연장 : 도로현황조서(각 연도별, 국토부)

▌광역도로망 현황

○ 성남시 광역도로는 고속도로 4개, 도시고속도로 2개, 국도 1개, 국지도 2개, 지방도 2개가 있으며, 성남시 광역도로 대부분이 도시의 중앙을 관통하고 있어 서측 생활권과 동측의 본시가지 생활권과의 연결성을 저하시키고 있음

○ 제2경인고속도로 개통으로 서울외곽순환고속도로, 영동고속도로, 안양판교로(국지도 57호선) 등 주요 간선도로 교통량 분산효과가 있는 반면, 성남시 내부도로 일부에 교통량이 증가하는 현상을 보이고 있음

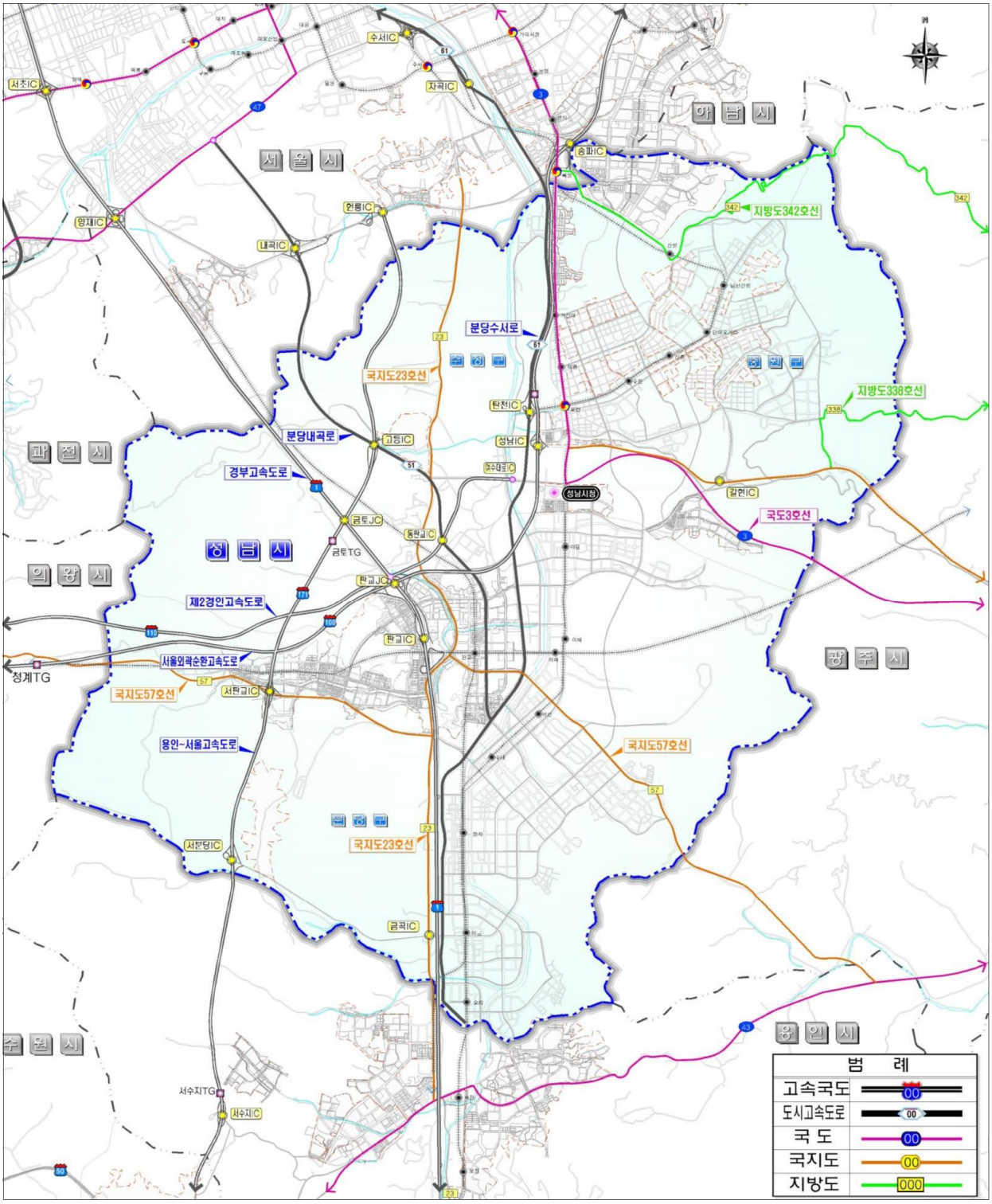
○ 향후 서울~세종 고속도로 개통 시 국지도 57호선 광주→성남 방면 통과교통량이 전환될 것으로 전망됨

[성남시 광역도로망 현황]

구 분		구 간	관내연장 (km)	차로수 (왕복)
고속도로	경부고속도로 (1번)	양재IC ~ 판교JCT	8.0	10
		판교JCT ~ 신갈JCT	13.1	8
		소계	21.1	
	서울외곽순환고속도로 (100번)	학의JCT ~ 판교JCT	8.8	8
		판교JCT ~ 성남IC	4.2	8
		성남IC ~ 송파IC	5.2	8
		소계	18.2	
	용인~서울고속도로 (171번)	헌릉IC ~ 고등IC	4.5	4
		고등IC ~ 서판교IC	4.5	6
		서판교IC ~ 서분당IC	3.2	6
		소계	12.2	
	제2경인고속도로 (110번)	북청계IC ~ 동판교IC	6.46	4
		동판교IC ~ 여수삼거리	2.83	4
		소계	9.29	
	4개 노선		60.79	
도시고속화도로	분당~수서간 도시고속화도로	자곡IC ~ 탄천IC	6.24	6
		탄천IC ~ 풍덕천삼거리	12.56	6
		소계	18.8	
	분당~내곡간 도시고속화도로	내곡IC ~ 동판교IC	6.47	6
		동판교IC ~ 수내사거리	3.37	6
		소계	9.84	
	2개 노선		28.64	
국도	국도3호선	중원터널 ~ 복정역교차로	10.53	6~12
	1개 노선		10.53	
국지도	국지도23호선	세곡3교 ~ 동천역	14.00	8
	국지도57호선	운중동 ~ 분당동	13.58	6~8
	2개 노선		27.58	
지방도	지방도338호선	하대원동 ~ 갈현동	7.78	2~4
	지방도342호선	닭죽촌 ~ 양지동	2.47	2
	2개 노선		10.25	

자료 : 성남시 내부자료(2018)

[성남시 광역도로망도]


서울시
하남시
광주시
용인시
수원시
의왕시
과천시
성남시
수서IC
자곡IC
서초IC
송파IC
헌릉IC
양재IC
내곡IC
분당수서로
국지도23호선
지방도342호선
지방도338호선
탄천IC
성남IC
분당내곡로
고등IC
경부고속도로
금토JC
금토TG
동판교IC
판교JC
제2경인고속도로
판교IC
서울외곽순환고속도로
정계TG
국지도57호선
서판교IC
용인~서울고속도로
서분당IC
금곡IC
갈현IC
국도3호선
성남시청
서수지TG
서수지IC
범 례
고속국도
도시고속도로
국 도
국지도
지방도

▌내부가로망 현황

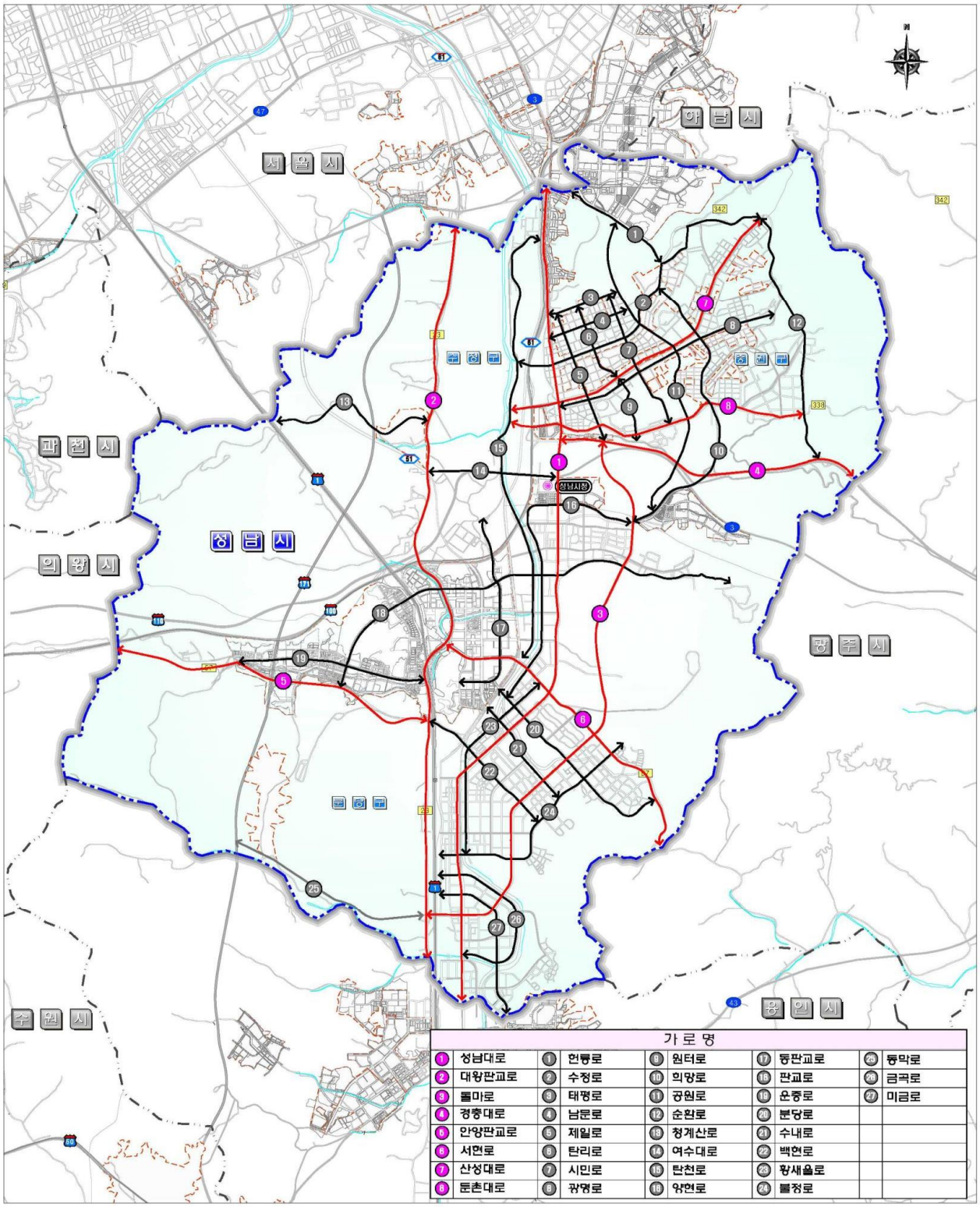
○ 성남시 관내 주요 간선도로망 현황을 살펴보면, 남북축을 관통하는 성남대로, 대왕판교로를 주축으로 주간선도로 8개 노선, 보조간선도로 27개 노선으로 총 35개의 노선이 성남시 관내 주요 간선도로망을 형성하고 있음

[성남시 내부도로망 현황]

도로명				기점	종점	연장 (Km)	폭 (m)	차로수 (왕복)
주간선	남북	1	성남대로	복정사거리	구미동(용인시계)	15.5	40~50	8~10
		2	대왕판교로	세곡사거리	동원동(용인시계)	14.7	35	6
		3	돌마로	대왕판교로	경충대로	7.8	25~35	4~6
	동서	4	경충대로	여수사거리	갈마터널(광주시계)	6.4	24~50	4~8
		5	안양판교로	운중동(의왕시계)	대왕판교로(백현1교차로)	6.0	20~35	4~8
		6	서현로	대왕판교로(판교IC)	태재고개(광주시계)	6.6	24~50	4~8
		7	산성대로	탄천로	남한산성 입구	6.3	30	8~10
		8	둔촌대로	탄천로	이배재고개 입구	5.1	35~50	8
보조간선		1	헌릉로	성남대로(복정사거리)	수정로(산성역사거리)	2.7	25	6
		2	수정로	탄천로	남한산성 입구	7.7	20~30	4~6
		3	태평로	성남대로(가천대역)	공원로(현충탑)	1.5	15	2
		4	남문로	성남대로	공원로(신흥성당)	1.5	15	2
		5	제일로	태평로(성남병원)	경충대로	2.4	20	4
		6	탄리로	태평로	산성대로(수진역사거리)	1.5	15	2
		7	시민로	태평로	둔촌대로(대하초교)	2.8	3~20	1~4
		8	광명로	성남대로(모란삼거리)	금광삼거리	4.3	15~20	2~4
		9	원터로	산성대로(수진역사거리)	둔촌대로(검단초교)	1.1	8~20	2~4
		10	희망로	수정로(산성동주민센터)	돌마로(도촌사거리)	5.5	20~30	4~6
		11	공원로	헌릉로(창곡교차로)	희망로(대원지하차도)	4.7	10~20	2~4
		12	순환로	수정로(남한산성입구)	경충대로	6.2	20	4
		13	청계산로	대왕판교로	상적동(서울시계)	3.2	10~30	2~4
		14	여수대로	대왕판교로(시흥사거리)	성남대로(여수삼거리)	2.4	35	8
		15	탄천로	성남대로	이매고교	7.9	20~30	4-6
		16	양현로	돌마로(도촌사거리)	분당로(서현교)	5.6	20~30	4-6
		17	동판교로	사송로	판교어린이도서관	4.2	20~30	4~5
		18	판교로	안양판교로(하산운교차로)	전자부품연구원	4.7	30~40	6~8
		19	운중로	안양판교로(운중교차로)	대왕판교로	3.5	40	4~5
		20	분당로	분당수서로(서현교사거리)	서현로(분당요한성당)	3.9	25~35	4~6
		21	수내로	부당수서로(수내사거리)	불정로(샛별삼거리)	2.1	35	6
		22	백현로	대왕판교로(백현1교차로)	불정로(푸른마을삼거리)	2.6	30~35	6
		23	황새울로	서현로(이매한신아파트)	불정로(주택전시관)	3.7	20~30	4~6
		24	불정로	서현로(서당삼거리)	분당수서로	4.0	30	6
		25	동막로	서분당IC	금곡IC	3.5	30	6
		26	금곡로	분당수서로	성남대로(낙생교)	3.4	25	4
		27	미금로	분당수서로(청솔마을)	구미동 시계	2.9	30	6

자료 : 성남시 내부자료(2018)

[성남시 내부도로망도]



가로명															
1	성남대로	1	헌릉로	9	원터로	17	동판교로	25	동막로						
2	대왕판교로	2	수정로	10	희망로	18	판교로	26	금곡로						
3	돌마로	3	태평로	11	공원로	19	운중로	27	미금로						
4	경충대로	4	남문로	12	순환로	20	분당로								
5	안양판교로	5	제일로	13	청계산로	21	수내로								
6	서현로	6	탄리로	14	여수대로	22	백현로								
7	산성대로	7	시민로	15	탄천로	23	황새울로								
8	돈촌대로	8	광평로	16	양현로	24	불정로								

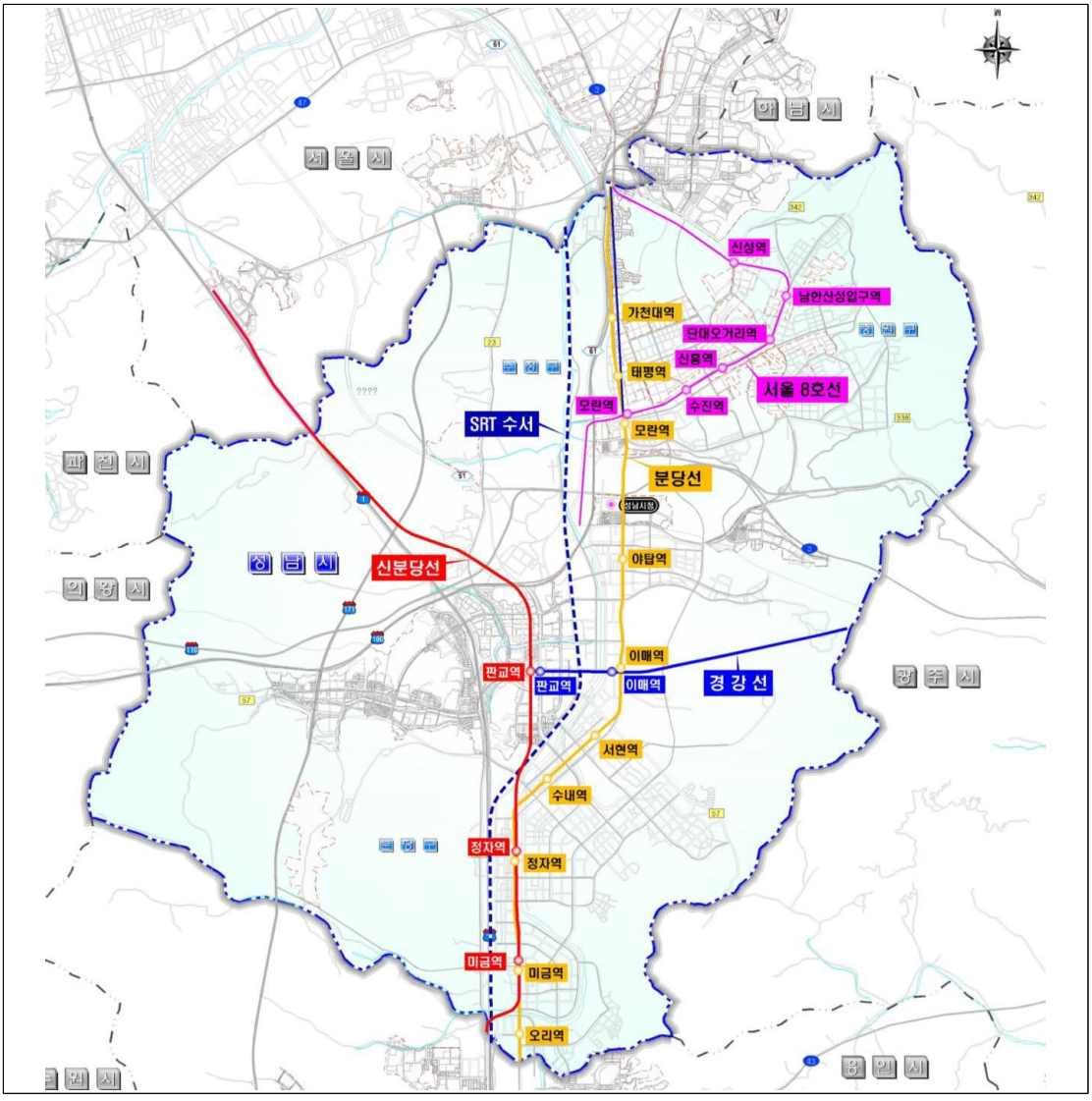
2) 철도시설

▌철도망 현황

○ 성남시 관내에는 5개의 철도 노선이 운행 중에 있음

-노선 : 8호선, 분당선, 신분당선, 경강선, SRT

[성남시 철도망 현황]



구분	노선명	역수(개)		연장(km)		배차간격 (출퇴근시)	개통년도
		성남시 관내역수	총 역수	성남시 관내연장	총 연장		
도시철도	8호선	6	17	7.5	17.7	4~5분	1996
광역철도	분당선	10	36	15.3	54.3	4~5분	1994
광역철도 (민간투자)	신분당선	3	13	12.5	31.1	5분	2011(강남-정자) 2016(정자-광교)
일반철도	경강선	2	11	6	57	15~20분	2016
소계		21	77	41.3	160.1		

자료 : 성남시 내부자료(2018)

나. 교통소통 현황

1) 광역도로 소통 현황

▌광역도로 교통량 현황

○ 성남시를 통과하는 고속도로 교통량을 살펴보면 경부고속도로와 서울외곽순환고속도로는 미미하게 감소하는 것으로 나타났으며, 용인~서울고속도로 서수지IC~고등IC 구간은 연평균 5.7~7.7%로 높은 증가율을 보이는 것으로 조사되었음

○ 성남시의 주요도로인 국지도23호선의 교통량이 경미한 감소 추이를 보이고 있음

○ 국도3호선의 교통량이 연평균 12.0%의 높은 증가율을 보이고 있으며, 다음으로 국지도57호선과 지방도338호선이 각각 연평균 7.3%, 1.9%의 증가율을 보이고 있음

[도로교통량 현황]

(단위 : 대수)

노선명	구 간	차로수 (양방향)	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	연평균 증가율
경부고속도로	신갈JCT ~ 판교JCT	8	210,955	214,455	230,851	222,127	204,008	-0.8%
	판교JCT ~ 양재IC	10	185,680	185,834	173,413	180,449	183,011	-0.4%
서울외곽 순환고속도로	학의JCT ~ 판교JCT	8	187,642	178,520	184,607	183,536	171,558	-2.2%
	판교JCT ~ 성남IC	8	205,478	197,580	211,931	228,497	191,438	-1.8%
	성남IC ~ 송파IC	8	152,090	159,684	166,695	177,251	170,036	2.8%
용인서울 고속도로	서수지IC ~ 서분당IC	6	98,424	110,147	119,183	119,902	127,951	6.8%
	서분당IC ~ 서판교IC	6	96,417	106,903	114,051	113,779	120,251	5.7%
	서판교IC ~ 고등IC	6	65,047	72,914	77,306	74,690	87,568	7.7%
	고등IC ~ 헌릉IC	4	57,154	61,194	63,895	61,876	57,117	0.0%
국도3호선 (경충대로)	성남시 ~ 광주시	4	76,010	62,721	56,849	104,694	119,811	12.0%
국지도23호선 (대왕판교로)	구성읍 ~ 판교IC	6	80,959	82,533	85,546	84,084	79,875	-0.3%
국지도57호선 (안양판교로)	성남시 ~ 안양시	6	51,346	58,238	57,590	67,029	68,168	7.3%
지방도 338호선	성남시 ~ 광주시	2	17,999	18,432	18,655	19,347	19,422	1.9%
지방도 342호선 (헌릉로)	서울시 ~ 성남시	8	49,883	50,529	71,954	55,144	51,049	0.6%

자료 : 교통량정보제공시스템(TMS)

▌성남시 광역도로망 소통상태 현황

○ 주요 광역도로별 소통상태 분석 결과 성남시 일부 광역도로가 용량 수준에 근접한 것으로 분석되었으며, 남북축과 동서축, 순환축 소통 여건이 전반적으로 열악한 것으로 분석됨

○ 성남시 통행체계를 살펴보면, 주변 도시인 광주, 용인, 동탄 등 외부 교통량이 성남시를 통과하여 서울권으로 진입하고 있으며, 대표적인 남북축 간선도로망인 분당수서로는 통과교통량의 증가로 상습적인 교통 혼잡이 발생하고 있음

○ 또한 국도3호선, 국지도57호선 등 동서 간 광역도로의 서비스수준이 "E"로 분석되어, 동서 간 광역교통망 형성과 우회도로 개설을 통한 통과교통 처리가 필요한 것으로 판단됨

[성남시 광역도로망 소통 현황]

구분		구 간	차로수 (양방향)	교통량 (대/시)	V/C	서비스수준
남북	경부고속도로	신갈JCT ~ 판교JCT	8	7,154	0.84	E
		판교JCT ~ 양재IC	8	6,304	0.74	D
	용인~서울 고속도로	서수지IC ~ 서분당IC	6	2,807	0.44	C
		서분당IC ~ 서판교IC	6	2,784	0.43	C
		서판교IC ~ 고등IC	6	1,873	0.29	B
		고등IC ~ 헌릉IC	4	1,734	0.41	C
	국지도23호선 (대왕판교로)	구성읍 ~ 판교IC	6	2,952	0.92	E
동서	국도3호선 (경충대로)	성남시 ~ 광주시	4	3,092	0.80	E
	국지도57호선 (안양판교로)	성남시 ~ 안양시	4	1,817	0.94	E
	지방도338호선	성남시 ~ 광주시	2	648	0.67	D
	지방도342호선 (헌릉로)	서울시 ~ 성남시	6	2,620	0.90	E
순환	서울외곽 순환고속도로	학의JCT ~ 판교JCT	8	6,961	0.81	E
		판교JCT ~ 성남IC	8	6,775	0.79	E
		성남IC ~ 송파IC	8	5,568	0.65	D

자료 : 성남시 도시교통정비 기본계획(변경) 및 중기계획(2020, 성남시)

2) 성남시 주요 가로 및 교차로 소통 현황

▌성남시 주요 가로구간 소통 현황

○ 「성남시 도시교통정비 기본계획(변경) 및 중기계획 수립(2020, 성남시)」에서 제시된 성남시 주요 가로 소통현황 분석 결과,
서현로(㊻매송사거리-㊼이매사거리) 구간의 통행속도가 2.0km/h로 가장 좋지 않은 것으로 나타났으며, 서현로(㊾서당사거리-㊿서당삼거리) 구간이 5.6km/h, 서현로(㊼이매사거리-㊽안골입구사거리)구간이 8.4km/h로 서현로 소통이 원활하지 않은 것으로 나타나고 있음

[주요 가로망 소통 현황 분석]

가 로 명	구 간	방향	연장 (km)	등급	통행속도 (km/h)	서비스수준 (LOS)
성남대로	①복정역사거리 - ㉑태평역사거리	→	3.37	Ⅱ	19.1	E
		←			32.0	D
	㉑태평역사거리 - ㉒모란사거리	→	0.65	Ⅱ	18.1	E
		←			22.4	E
	㉒모란사거리 - ㉗모란시장사거리	→	0.37	Ⅱ	31.4	D
		←			27.7	D
	㉗모란시장사거리 - ㉞여수삼거리	→	0.94	Ⅱ	37.8	C
		←			41.4	C
	㉞여수삼거리 - ㉟야탑사거리	→	0.46	Ⅱ	27.9	D
		←			34.8	C
	㉟야탑사거리 - ㊷분당사거리	→	1.26	Ⅱ	18.6	E
		←			21.2	E
	㊷분당사거리 - ㊸정자사거리	→	0.75	Ⅱ	34.8	C
		←			20.3	E
	㊸정자사거리 - ㊺청솔마을사거리	→	2.58	Ⅱ	34.3	C
		←			19.8	E
	㊺청솔마을사거리 - ㊼미금역사거리	→	0.38	Ⅱ	27.1	D
		←			34.5	D
	㊼미금역사거리 - ⑨오리삼거리	→	1.33	Ⅱ	26.7	D
		←			30.9	D
분당내곡로	㊴봇들사거리 - ㊺광장로사거리	→	1.27	Ⅱ	15.3	F
		←			22.6	E
	㊺광장로사거리 - ㊶수내사거리	→	0.87	Ⅱ	27.7	D
		←			23.4	E
공원로	②창곡교차로 - ⑳성남초등학교앞교차로	→	1.95	Ⅱ	20.1	E
		←			31.7	D
	⑳성남초등학교앞교차로 - ⑲우리은행사거리	→	0.69	Ⅱ	20.9	E
		←			16.8	F
	⑲우리은행사거리 - ㉕중원청소년수련관앞	→	1.39	Ⅱ	30.8	D
		←			15.1	F
	㉕중원청소년수련관앞 - ㉜섬마을앞사거리	→	1.86	Ⅱ	34.8	C
		←			34.8	C

(표계속)

가 로 명	구 간	방향	연장 (km)	등급	통행속도 (km/h)	서비스수준 (LOS)
희망로	⑰산성동삼거리 - ㉔대원사거리	→	2.8	Ⅲ	21.1	D
		←			13.7	E
	㉔대원사거리 - ㉝도촌사거리	→	3.0	Ⅲ	26.6	D
		←			36.8	C
미금로	㊺청솔마을사거리 - ㊻까치마을312동앞	→	0.61	Ⅲ	24.0	D
		←			24.9	D
	㊻까치마을312동앞 - ⑧무지개사거리	→	1.46	Ⅲ	18.6	E
		←			18.7	E
돌마로	㉝도촌사거리 - ㊱돌마사거리	→	0.80	Ⅱ	10.6	F
		←			14.7	F
	㊱돌마사거리 - ㊾서당사거리	→	3.26	Ⅱ	21.8	E
		←			46.1	B
	㊾서당사거리 - ㊹푸른마을사거리	→	1.82	Ⅱ	31.3	D
		←			22.5	E
	㊹푸른마을사거리 - ㊻까치마을312동앞	→	2.06	Ⅱ	24.5	E
		←			32.7	D
	㊻까치마을312동앞 - ㊼미금역사거리	→	0.62	Ⅱ	18.0	E
		←			24.0	E
	㊼미금역사거리 - ㊽금곡고가차도하부	→	0.41	Ⅱ	14.2	F
		←			14.2	F
산성대로	㉒모란사거리 - ⑲우리은행사거리	→	2.28	Ⅱ	32.9	D
		←			29.2	D
	⑲우리은행사거리 - ⑱단대오거리	→	0.54	Ⅱ	30.1	D
		←			24.1	E
	⑱단대오거리 - ⑮남한산성입구교차로	→	2.28	Ⅱ	40.7	C
		←			23.9	E
둔촌대로	㉗모란시장사거리 - ㉖중원구청사거리	→	0.69	Ⅱ	38.1	C
		←			29.9	D
	㉖중원구청사거리 - ㉕중원청소년수련관앞	→	1.67	Ⅱ	18.3	E
		←			30.3	D
	㉕중원청소년수련관앞 - ㉔대원사거리	→	0.52	Ⅱ	18.2	E
		←			28.0	D
	㉔대원사거리 - ㉓대원파출소앞삼거리	→	0.58	Ⅱ	28.6	D
		←			30.7	D
	㉓대원파출소앞삼거리 - ④이배재고개입구교차로	→	1.19	Ⅱ	29.2	D
		←			33.1	C

(표계속)

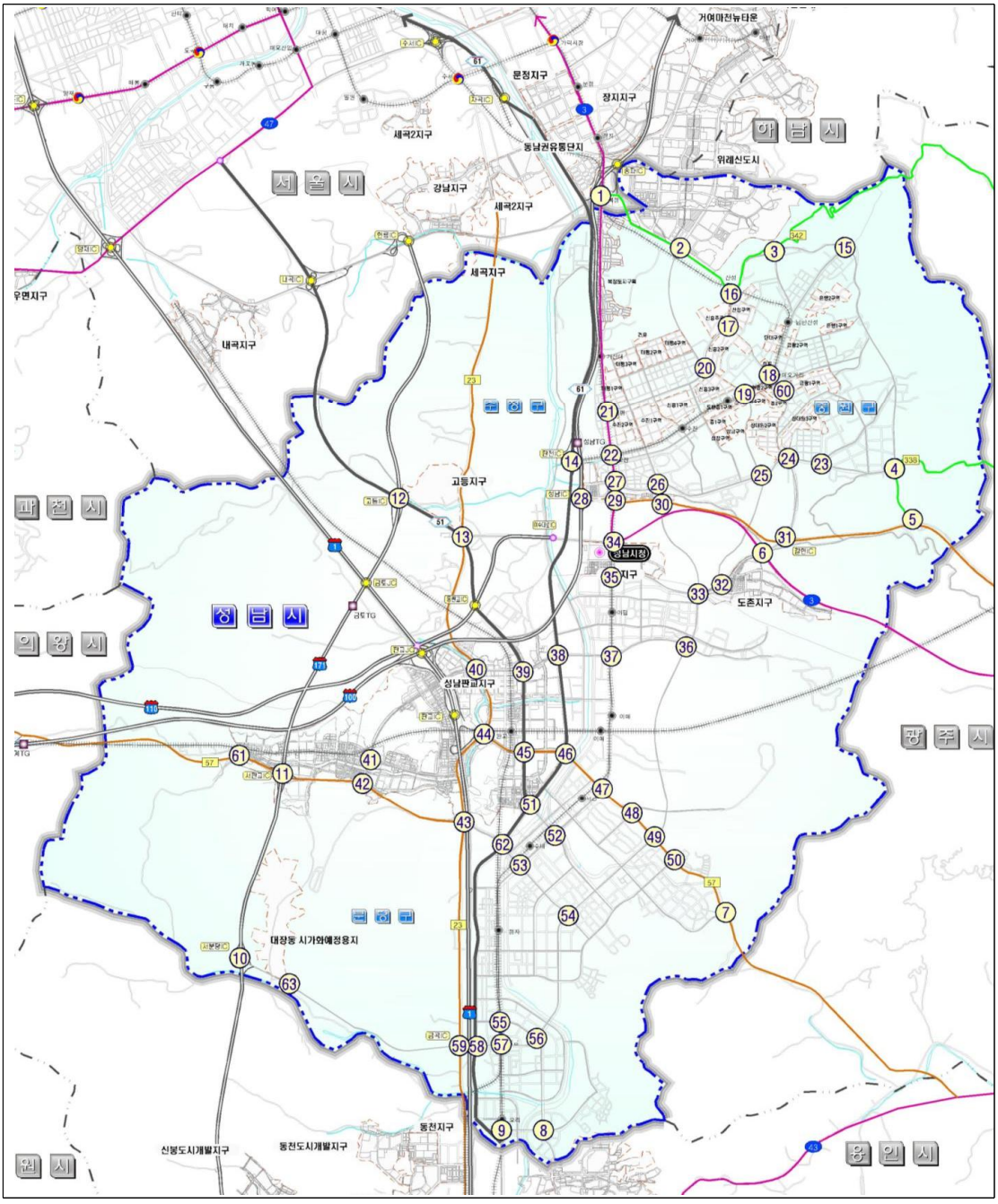
가 로 명	구 간	방향	연장(km)	등급	통행속도(km/h)	서비스수준(LOS)
수정로	㉑태평역사거리 - ⑳성남초등학교앞교차로	→	1.65	Ⅲ	23.0	D
		←			22.3	D
	⑳성남초등학교앞교차로 - ⑰산성동삼거리	→	0.70	Ⅲ	33.8	C
		←			25.3	D
	⑰산성동삼거리 - ⑯산성역사거리	→	0.52	Ⅲ	29.4	C
		←			46.0	B
	⑯산성역사거리 - ③민속마을앞교차로	→	0.91	Ⅲ	42.3	B
		←			16.7	E
판교로	㊷하산운교차로 - ㊶하산운사거리	→	0.41	Ⅲ	10.0	F
		←			16.0	E
	㊶하산운사거리 - ㊵판교테크노중앙사거리	→	2.39	Ⅲ	34.7	C
		←			36.2	C
	㊵판교테크노중앙사거리 - ㊴봇들사거리	→	0.66	Ⅲ	21.2	D
		←			27.1	D
	㊴봇들사거리 - ㊳벌말사거리	→	0.61	Ⅲ	18.4	E
		←			22.0	D
	㊳벌말사거리 - ㊲하탑사거리	→	0.90	Ⅲ	17.9	E
		←			25.1	D
	㊲하탑사거리 - ㊱돌마사거리	→	1.29	Ⅲ	21.7	D
		←			19.3	E
안양판교로	㊶운중교차로 - ㊷하산운교차로	→	2.02	Ⅱ	62.9	A
		←			48.0	B
	㊷하산운교차로 - ㊸백현1교차로	→	1.80	Ⅱ	18.7	E
		←			46.3	B
서현로	㊹판교TG앞사거리 - ㊺광장로사거리	→	0.76	Ⅱ	35.0	C
		←			24.2	E
	㊺광장로사거리 - ㊻매송사거리	→	0.63	Ⅱ	18.5	E
		←			22.8	E
	㊻매송사거리 - ㊼이매사거리	→	0.82	Ⅱ	18.6	E
		←			2.0	FFF
	㊼이매사거리 - ㊽안골입구사거리	→	0.61	Ⅱ	41.3	C
		←			8.4	FF
	㊽안골입구사거리 - ㊾서당사거리	→	0.51	Ⅱ	20.6	E
		←			19.8	E
	㊾서당사거리 - ㊿서당삼거리	→	0.52	Ⅱ	33.6	C
		←			5.6	FFF
	㊿서당삼거리 - ⑦성요한성당앞교차로	→	1.19	Ⅱ	24.2	E
		←			20.6	E
백현로	㊸백현1교차로 - ㊷백현사거리	→	0.66	Ⅱ	24.9	E
		←			18.3	E
	㊷백현사거리 - ㊸정자사거리	→	0.29	Ⅱ	21.9	E
		←			16.6	F
	㊸정자사거리 - ㊹푸른마을사거리	→	1.09	Ⅱ	27.5	D
		←			28.5	D

자료 : 성남시 도시교통정비 기본계획(변경) 및 중기계획 수립(2020, 성남시)

▌성남시 주요 교차로 소통 현황

○ 「성남시 도시교통정비 기본계획(변경) 및 중기계획 수립(2020, 성남시)」에서 제시된 교통량 자료를 활용하여 성남시 주요 교차로 63개소의 교차로 기하구조, 신호현시, 소통 현황을 분석하였음

[주요 교차로 분석]



○ 「성남시 도시교통정비 기본계획(변경) 및 중기계획 수립, (2020, 성남시)」에서 제시된 교통량 자료를 활용하여 성남시 주요 교차로 63개소의 교차로 기하구조, 신호현시, 소통 현황을 분석하였음

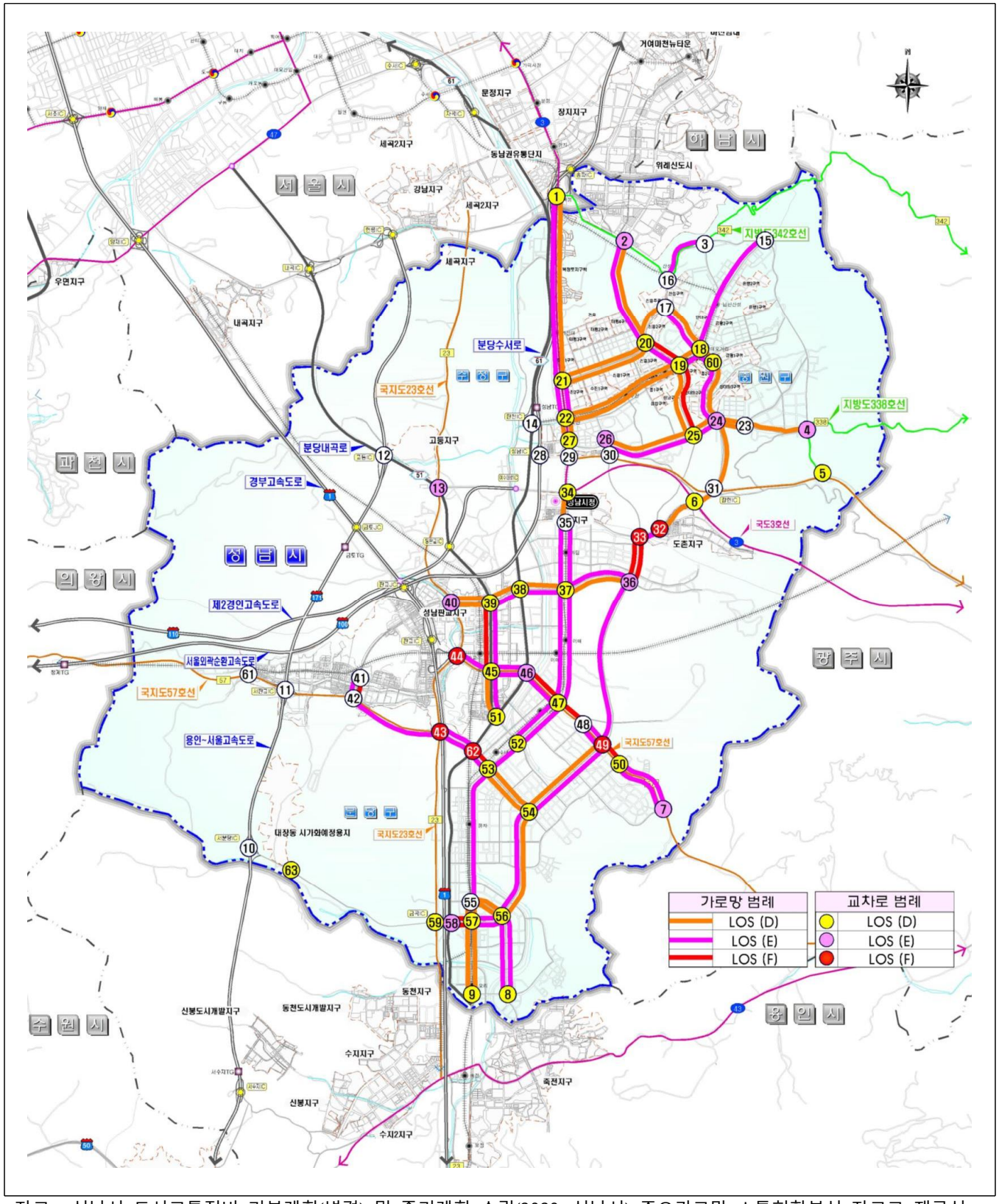
○ 성남시 주요 교차로 63개 지점을 조사한 결과, 첨두시는 평일 오전 8:00~9:00로 나타났으며, 입체교차로 제외 51개소 중 서비스 수준 "F" 이상 6개소(11.7%)로 분석되었으며, 서비스 수준이 "E~F"인 교차로는 가로소통 상황이 좋지 않은 가로망에 위치하고 있는 것으로 나타남

[주요 교차로 분석]

교차로명		교통량 (대/시)	제어지체 (초/대)	LOS	교차로명		교통량 (대/시)	제어지체 (초/대)	LOS
①	복정역교차로	8,837	59.3	D	㉝	도촌사거리	7,222	126.1	F
②	창곡교차로	6,613	73.9	E	㉞	여수삼거리	7,688	68.3	D
③	민속마을앞교차로	3,175	21.4	B	㉟	야탑사거리	5,933	47.4	C
④	이배재고개입구교차로	2,219	85.0	E	㊱	돌마사거리	5,334	97.3	E
⑤	갈현교차로	6,176	입체교차로		㊲	하탑사거리	3,776	52.5	D
⑥	섬말IC	9,695	입체교차로		㊳	벌말사거리	4,437	55.6	D
⑦	성요한성당앞교차로	5,301	89.3	E	㊴	봇들사거리	4,743	62.4	D
⑧	무지개사거리	2,825	50.8	D	㊵	판교테크노중앙사거리	5,993	90.8	E
⑨	오리삼거리	3,577	55.5	D	㊶	하산운사거리	3,679	44.2	C
⑩	서분당IC	9,989	입체교차로		㊷	하산운교차로	4,547	28.4	B
⑪	서판교IC	8,958	입체교차로		㊸	백현1교차로	6,126	130.7	F
⑫	고등IC	5,558	입체교차로		㊹	판교TG앞사거리	7,570	100.2	F
⑬	시흥사거리	7,581	86.1	E	㊺	광장로사거리	7,547	64.9	D
⑭	탄천IC	12,976	입체교차로		㊻	매송사거리	7,280	77.5	E
⑮	남한산성입구교차로	1,026	13.9	B	㊼	이매사거리	5,524	50.1	D
⑯	산성역사거리	4,547	45.4	C	㊽	안골입구사거리	4,467	42.5	C
⑰	산성동삼거리	2,175	27.9	B	㊾	서당사거리	5,444	155.1	F
⑱	단대오거리	4,817	62.1	D	㊿	서당삼거리	4,165	51.3	D
⑲	우리은행사거리	6,308	61.6	D	(51)	수내사거리	6,162	56.2	D
⑳	성남초등학교앞교차로	3,164	65.7	D	(52)	분당사거리	7,319	58.0	D
㉑	태평역사거리	4,644	53.8	D	(53)	정자사거리	6,856	55.1	D
㉒	모란사거리	6,665	58.2	D	(54)	푸른마을사거리	4,207	59.6	D
㉓	대원파출소앞삼거리	4,974	34.5	C	(55)	청솔마을사거리	3,784	37.2	C
㉔	대원사거리	7,376	89.1	E	(56)	까치마을312동앞	3,326	52.6	D
㉕	중원청소년수련관앞	5,719	69.2	D	(57)	미금역사거리	4,319	56.6	D
㉖	중원구청사거리	5,198	75.1	E	(58)	금곡고가차도하부	6,357	79.6	E
㉗	모란시장사거리	6,513	62.0	D	(59)	금곡IC	12,021	입체교차로	
㉘	성남IC	14,331	입체교차로		(60)	상공회의소앞사거리	1,289	68.3	D
㉙	여수사거리	15,118	입체교차로		(61)	운중교차로	5,619	16.4	B
㉚	중원교교차로	9,435	입체교차로		(62)	백현사거리	8,460	186.9	F
㉛	갈현IC	7,828	입체교차로		(63)	대장IC교차로	3,645	입체교차로	
㉜	섬마을앞사거리	2,804	106.3	F					

자료 : 성남시 도시교통정비 기본계획(변경) 및 중기계획 수립(2020, 성남시)

[성남시 주요 가로망 및 교차로 소통 현황도]



자료 : 성남시 도시교통정비 기본계획(변경) 및 중기계획 수립(2020, 성남시) 주요가로망 소통현황분석 자료로 재구성

3) 성남시 주요 가로구간 및 교차로 소통 현황 분석

▌성남시 광역도로망 종합 현황

○ 성남시 광역도로망 문제점을 종합해 보면, 주변 도시인 광주, 용인, 동탄 등 외부 교통량이 성남시를 통과하여 서울권으로 진입하면서 통과 교통량과 내부 교통량이 혼재되어 서울방면 광역통행축의 지체가 가중되고 있음. 교통시설의 용량이 교통수요를 따라가지 못함에 따라 주요 구간의 교통혼잡이 가중되고 있음

- 서울외곽순환도로, 분당수서도시고속화도로, 분당내곡도시고속화도로 상습 지·정체 발생
- 내부 연결도로 지·정체 심각 : 성남IC주변, 여수대로, 돌마로 등

○ 장래 광주, 용인, 동탄 등 주변 도시개발에 따른 서울 진입교통량 증가로 성남시를 통과하는 교통량은 더욱 가중될 것으로 예상됨

- 용인축의 경우 용인~서울 고속도로 개통으로 통행량이 일부 전환되었으나, 여전히 국지도 23호선과 경부선은 용량 초과 상태임
- 특히 광주축에 해당하는 국도3호선, 국지도27호선의 경우 최근 들어 교통량이 급격한 증가추세를 보이고 있으며, 광주축과 연계된 성남시 내부도로망의 혼잡이 가중되고 있음

▌성남시 내부도로망 종합 현황

○ 성남시는 현재 도시생활권으로는 본시가지(수정·중원생활권), 분당생활권, 판교생활권의 3개의 생활권으로 구분할 수 있음

○ 성남시 통행체계를 살펴보면 본시가지(수정·중원생활권)와 분당생활권, 판교생활권을 연결하는 순환도로 기능이 미비하고, 기존 순환로 용량도 부족함

○ 본시가지(수정·중원 생활권)는 원도심 재정비로 인해 도로확충 및 기존 도로의 개선이 필요한 실정이며, 주요 동서축 도로도 용량이 부족한 것으로 분석되었음

다. 대중교통 현황

1) 철도

▌성남시 관내 역별 지하철 수송 현황

○ 성남시 도시철도 이용 현황은 서울지하철 8호선의 경우 2018년 90,125인/일로 연평균 0.67% 감소추세를 보이고 있으며, 분당선의 경우 2018년 333,843인/일로 연평균 1.43%의 증가추세를 보이고 있음

[성남시 관내 역별 지하철 수송 현황]

(단위 : 인, %)

구 분		2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	증가율
계		416,724	437,915	444,835	444,160	433,998	427,325	423,968	0.95
서울 지하철 8호선	소계	97,665	98,782	99,586	98,992	96,810	91,902	90,125	-0.67
	산성	14,779	14,784	15,200	15,149	14,777	12,533	11,444	-2.75
	남한산입구	27,750	28,660	28,975	28,767	28,098	27,885	27,612	0.20
	단대오거리	25,341	25,440	25,330	25,303	24,668	22,777	21,913	-1.32
	신흥	10,884	11,087	11,142	11,185	10,903	9,985	9,770	-1.40
	수진	10,550	10,491	10,274	10,103	10,045	10,213	10,677	0.36
	모란	8,361	8,320	8,665	8,484	8,320	8,509	8,709	1.18
분당선	소계	319,059	339,133	345,249	345,168	337,188	335,423	333,843	1.43
	가천대	18,178	19,659	20,456	21,035	19,969	19,546	19,863	1.81
	태평	27,406	28,111	28,323	28,887	28,995	28,768	28,504	1.17
	모란	43,324	47,134	48,196	48,001	47,606	45,437	46,392	1.79
	야탑	52,598	56,101	56,925	57,003	57,526	58,097	59,009	2.00
	이매	9,779	10,416	10,357	10,503	10,256	10,140	10,543	0.74
	서현	49,740	52,902	53,797	53,707	53,791	54,851	56,503	2.39
	수내	27,003	28,026	27,749	27,456	27,308	27,933	28,135	1.55
	정자	20,089	22,099	23,166	23,767	23,420	23,944	23,906	1.51
	미금	42,950	44,865	46,045	45,168	40,993	40,410	35,945	-0.36
	오리	27,993	29,820	30,235	29,642	27,324	26,297	25,043	0.35

자료 : 서울지하철 8호선 : 서울교통공사(각 연도 수송실적)
분당선 : 코레일(각 연도 수송실적)
주) 일평균 승하차 수송실적

▌성남시 지하철 공급 현황

○ 성남시와 서울시의 지하철 공급 현황을 비교해 보면, 서울시는 1㎢ 면적당 지하철역이 0.49개, 성남시는 0.11개로 면적당 지하철 공급이 서울시의 20% 수준에 불과한 것으로 나타남

[성남시 지하철 공급 현황]

구분	서울시	성남시
지하철 연장(km)	473	41.3
지하철 역 개소수 (환승역 중복 제외)	294	16
인구(만인)	976	95
면적(㎢)	605.21	141.72
면적당 지하철역 개소수(개/㎢)	0.49	0.11

2) 버스

○ 성남시는 관내버스 97개 노선, 관외버스 101개 노선으로 총 198개의 노선이 운영 중에 있으며, 관외버스가 51%로 높은 수준임

[성남시 버스노선 현황]

구 분		유형	노선수 (노선)	운행대수(대)		운행회수(회)		운행거리 (㎞)	노선밀도
				평일	휴일	평일	휴일		
성남시 전체		광역버스	59	756	595	4,175	2,789	4,708.0	7.2
		일반버스	73	1,322	1,061	7,702	5,200	3,441.9	5.5
		마을버스	66	375	329	6,234	3,027	938.4	1.4
		계	198	2,453	1,985	18,111	11,016	9,088.3	14.2
	관내버스	광역버스	17	202	158	1,444	975	1,075.7	1.7
		일반버스	36	592	483	4,050	2,666	1,468.7	2.3
		마을버스	44	232	197	4,129	3,027	568.2	0.9
		소계	97	1,026	838	9,623	6,668	3,112.6	4.8
	관외버스	광역버스	42	554	437	2,731	1,814	3,632.3	5.6
		일반버스	37	730	578	3,652	2,534	1,973.2	3.2
		마을버스	22	143	132	2,105	-	370.2	0.6
		소계	101	1,427	1,147	8,488	4,348	5,975.7	9.4

자료 : 성남시 제3차 지방대중교통계획(2019, 성남시)
주) 노선밀도 = 노선연장/도로연장
(노선연장=왕복운행거리, 도로연장=성남시 관내도로연장=650.8㎞)

○ 성남시는 CNG차량이 590대, 경유차량이 366대, 저상차량이 123대로 총 1,079대의 버스를 보유하고 있으며, 경유차 비중이 33.9%로 여전히 높은 수준임

[성남시 버스차량 보유대수 현황]

(단위 : 대)

구분	계	경유	CNG	저상
시내버스	863	261	479	123
마을버스	216	105	111	-
계	1,079	366	590	123

자료 : 성남시 제3차 지방대중교통계획(2019, 성남시)

○ 성남시 총 1,322개소의 정류소가 설치되어 있으며, 이 중 유개정류소는 771개소, 무개정류소는 551개소로 무개정류소의 설치비율이 41.4%로 높은 수준임

[성남시 정류소 현황]

구분	계(개소)	수정구(개소)	중원구(개소)	분당구(개소)
소계	1,322	279	310	733
유개정류소	771	155	113	503
무개정류소	551	124	197	230

자료 : 성남시 제3차 지방대중교통계획(2019, 성남시)

○ 성남시 버스정류소의 버스정보단말기(BIT : Bus Information Terminal)는 총 1,322개 정류소 중 729개 정류소에 설치되어 있으며, 설치율은 55.1%로 나타났으며, 무개정류소의 BIT 설치율은 26.1%에 불과한 것으로 나타남

[성남시 버스정보단말기(BIT) 설치 현황]

구 분	합계(개소)			유개정류소(개소)			무개정류소(개소)		
	정류소	BIT 설치 정류소	설치율 (%)	정류소	BIT 설치 정류소	설치율 (%)	정류소	BIT 설치 정류소	설치율 (%)
합 계	1,322	729	55.1	791	585	74.0	551	144	26.1
수정구	279	171	61.3	155	126	81.3	124	45	36.3
중원구	310	147	47.4	113	89	78.8	197	58	29.4
분당구	733	411	56.1	503	370	73.6	230	41	17.8

자료 : 성남시 제3차 지방대중교통계획(2019, 성남시)

○ 성남시는 현재 국지도23호선, 성남대로 및 산성대로에서 총 5개 구간 21.3㎞의 버스전용차로가 설치되어 운영 중에 있음

○ 성남시 구간 버스전용차로는 모두 가로변 버스전용차로로 운영 중에 있음

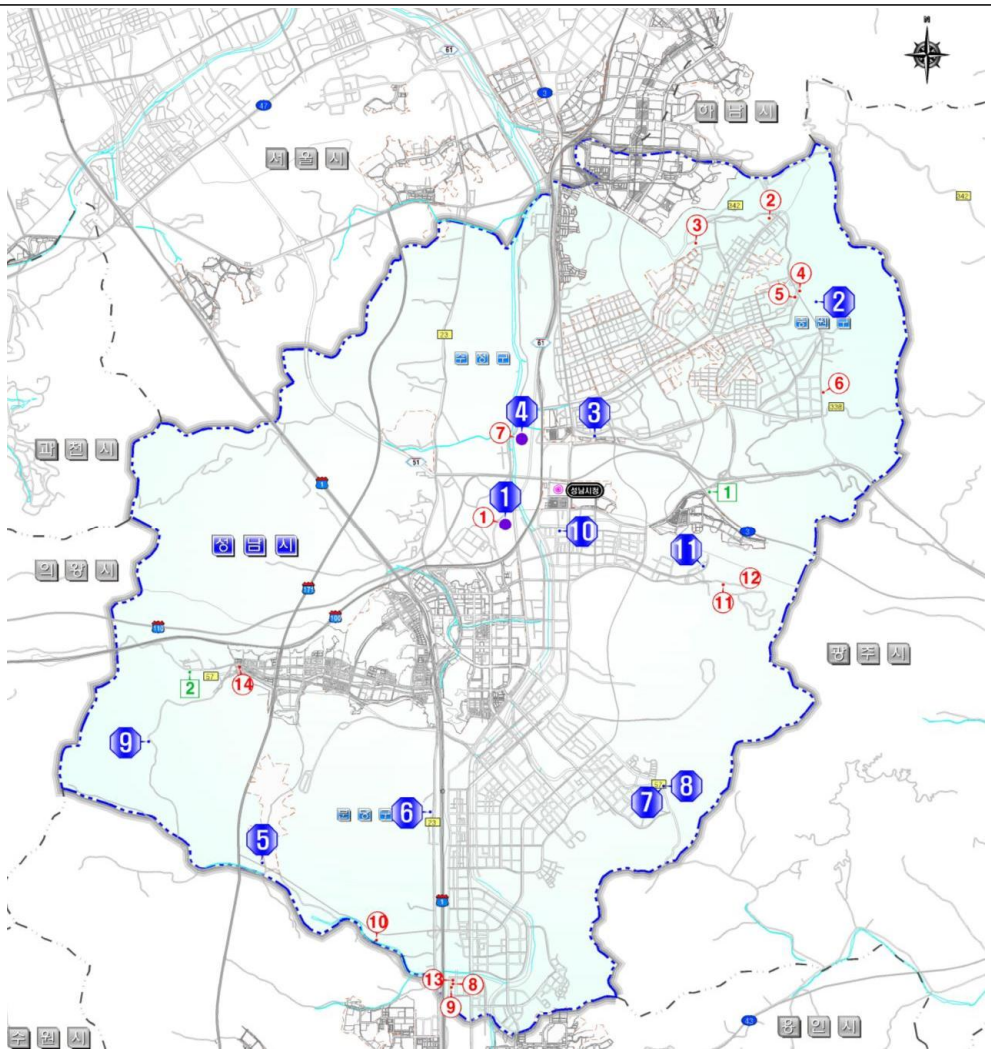
[버스전용차로 운영 현황]

구분	구간	연장 (㎞)	운영시간	운영방식	시행일자
대왕 판교로	삼평1교~세곡사거리	6.9	06:00~22:00 (토요일/공휴일 제외)	가로변 (양방향)	2010.01.01
	금곡IC~ 성남외고앞 삼거리	3.5	서울방면 : 06:00~08:00	가로변 (양방향)	2003.09.01
성남대로	복정동~야탑사거리	5.8	07:30~09:30 / 17:00~20:00 (토요일/공휴일 제외)	가로변 (양방향)	2002.12.02
	미금역사거리~ 벽산사거리	1.5	07:30~09:30 / 17:00~20:00 (토요일/공휴일 제외)	가로변 (양방향)	2007.05.01
산성대로	풍생고교~ 남한산성입구역	3.6	07:30~09:30 / 17:00~20:00 (토요일/공휴일 제외)	가로변 (양방향)	2005.09.01
5개 구간		21.3	-	-	-

자료 : 성남시 제3차 지방대중교통계획(2019, 성남시)

○ 성남시는 수정구 사송동에 1개의 버스공영차고지를 운영 중에 있으며, 각 운수업체별 차고지가 성남시 전역에 21개소 운영 중에 있음

[성남시 버스차고지 위치도]



	NO	업체명	박차대수	비고
일반버스차고지	①	성남시내버스	179	사송동 공영차고지
		대원버스	158	
		대명운수	26	
		경기고속	17	
	②	대명운수	13	민영 차고지
	③	성남시내버스	16	
	④	성남시내버스	83	
	⑤	성남시내버스	16	
	⑥	대명운수	21	
		동성남성교통	100	
	⑦	성남시내버스	38	공영주차장
	⑧	대명운수	50	민영차고지
		동성남성교통	50	
	⑨	대원버스	68(24)	
		KD운송그룹	111	
	⑩	성남시내버스	32	
	⑪	대명운수	10	
	⑫	성남시내버스	-	
	⑬	KD운송그룹	54	
	⑭	대원버스	37	임시회차지

	NO	업체명	박차대수	비고
마을버스차고지	❶	광성운수	16	사송동 공영차고지
		분당마을버스	26	
		서현교통	12	
		성남마을버스	13	
		성남시민버스	16	
		성남여객버스	18	
	❷	영상교통	14	민영 차고지
	❸	은평마을버스	11	
	❹	성남마을버스	7	공영주차장
		성남여객버스	16	
	❺	미금마을버스	17	민영 차고지
	❻	진아교통	14	
	❼	서현교통	-	
	❽	성남여객	7	
		서현교통	43	
		진아교통	13	
	❾	대일교통	18	
	❿	신도양	25	
	⓫	성남시민버스	1	공영주차장

공영차고지 예정지	
[1]	**운중동 공영차고지** 분당구 운중동 31번지 (25,800㎡)
[2]	**도촌동 공영차고지** 갈현동 511-5 (17,700㎡)

자료 : 성남시 제3차 지방대중교통계획(2019, 성남시)

3) 택시현황

○ 성남시 법인택시업체는 1,085개의 면허대수를 보유하고 있고 개인택시는 2,510개의 면허대수를 보유하고 있음

○ 법인택시는 낙원택시가 81대로 가장 많은 택시를 보유하고 있고, 익수기업이 27대로 가장 적은 택시를 보유하고 있음

[성남시 법인택시 현황]

회사명	대수(대)	위치	회사명	대수(대)	위치
성진택시	55	중원구 둔촌대로 263번길 6	대림운수	39	중원구 시민로 5번길 13
원광운수	41	중원구 보통골로 8번길 19	낙원택시	81	중원구 시민로 11번길 17
세연운수	39	수정구 설개로 97	대아운수	63	중원구 둔촌대로 268번길 26
대성운수	44	수정구 성남대로 1329	상하운수	58	수정구 희망로 509번길 3-6
청송기업	53	수정구 희망로 509번길 5	성남운수	66	중원구 보통골로 14번길 8
익수기업	27	중원구 둔촌대로 194번길 4	세화운수	32	중원구 둔촌대로 345-6
범일운수	42	수정구 남문로140번길 3	남성운수	35	분당구 판교로 743번길 6
분당택시	58	분당구 판교로 749	합동운수	63	중원구 제일로 18번길 10
한성운수	52	수정구 모란로 81	성일운수	37	중원구 둔촌대로 205
성아운수	54	분당구 판교로 747	대일실업	36	중원구 마지로 150
진흥운수	67	중원구 둔촌대로 140	영일운수	43	중원구 둔촌대로 345-7

자료 : 성남시 홈페이지, 2019

○ 성남시 장애인 복지택시는 총 80대가 운영 중에 있으며, 콜택시는 2,935대가 운영 중에 있음

- 성남시 장애인은 현재 35,493인으로, 장애인 복지택시는 장애인 1천 인당 1.9대인 것으로 나타남

[성남시 장애인, 콜택시 현황]

구 분	회사명	대수(대)	위치
성남시 장애인 복지 택시 현황	장애인복지택시	80	중원구 순환로 233
성남 콜택시 현황	성남브랜드콜	1,085	-
	푸른콜	1,850	-
	소 계	2,935	-
계		3,003	-

자료 : 성남시 홈페이지, 2019

라. 기타 교통시설 현황

1) 주차장 현황

○ 성남시 주차시설 공급 현황 조사는 블록 단위로 노상주차장, 노외주차장(민영/공영주차장), 부설주차장으로 구분하여 총 443,851면이 조사되었음

○ 노상주차장은 성남시 전체 주차면 중 1.8%의 비율을 차지하는 것으로 조사되었음

○ 노외주차장은 공영주차장, 민영주차장으로 구분되며, 각각 21,604면, 3,560면으로 성남시 전체 공급량의 5.7%로 파악됨

○ 성남시 전체 주차장 중 가장 높은 비중을 차지하는 부설주차장은 크게 공동주택과 일반건축물 부설주차장으로 구분하며, 각각 44.5%, 55.5%를 차지하고 있음

[성남시 주차시설 공급 현황]

(단위 : 면)

구분	공급 합계	노상 주차	노외주차장			부설주차장		
			공영	민영	합계	일반 건축물	공동 주택	합계
수정구	67,135	2,267	8,077	1,784	9,861	34,571	20,436	55,007
중원구	78,343	4,928	7,568	1,545	9,113	43,438	20,864	64,302
분당구	298,373	842	5,959	231	6,190	150,087	141,254	291,341
계	443,851	8,037	21,604	3,560	25,164	228,096	182,554	410,650

자료 : 성남시 주차장 수급실태 조사(2018, 성남시)

○ 현재 성남시 부설주차장 여유대수를 검토하여 불법 주·정차 차량 수용이 가능한지 여부 검토

○ 부설주차 이용율은 주간 71.8%, 야간 42.6%로 여유가 있는 것으로 분석되었으나, 주차장까지의 이동을 기피하여 인근 도로에 불법 주·정차 차량이 증가하는 실정

[성남시 주차시설 이용 현황]

구분	성남시		수정구		중원구		분당구	
	주간	야간	주간	야간	주간	야간	주간	야간
부설주차이용율	71.8%	42.6%	63.4%	51.6%	73.8%	43.7%	73.2%	40.2%
부설주차여유대수(A)	64,326	131,018	12,639	16,745	11,389	24,467	40,298	89,806
불법주차대수(B)	32,620	41,307	10,472	13,561	10,237	13,740	11,911	14,006
비고(A-B)	31,706	89,711	2,167	3,184	1,152	10,727	28,387	75,800

자료 : 성남시 주차장 수급실태 조사(2018, 성남시)

2) 환승시설 현황

○ 성남시 내 주요 환승은 분당선, 신분당선, 8호선, 경강선 등의 도시철도와 성남종합버스터미널, 광역·시내버스, 택시, 승용차(환승주차) 등과의 환승이 이루어지고 있음

○ 성남종합버스터미널과 야탑역이 인접하여 설치되어 있으며, 모란역은 시외버스의 정차로 도시철도↔시외버스↔광역·시내버스↔택시↔승용차간 환승이 이루어지는 환승거점 정류소로 운영 중에 있음

[성남시 환승시설 설치 현황]

구분	지 점	환승형태	유형	주요시설
1	가천대 Ex-hub	도시철도↔광역·시내버스 도시철도↔Ex-hub	노변	·버스쉘터, 택시쉘터, 베이, 환승주차장
2	성남영업소 버스정류소	광역버스↔광역버스	노변	·버스쉘터, 베이
3	모란역	도시철도, 광역·시내버스, 택시간 환승	노변	·환승역사, 버스쉘터, 택시쉘터, 베이
4	야탑역· 성남종합버스터미널	도시철도, 시외버스, 광역·시내버스, 택시, 승용차간 환승	노변	·시외버스주차장, 버스쉘터, 택시쉘터, 베이, 환승주차장,
5	이매역	도시철도, 광역·시내버스간 환승	노변	·환승역사, 버스쉘터, 베이
6	서현역	도시철도, 광역·시내버스, 택시, 승용차간 환승	노변	·버스쉘터, 택시쉘터, 베이, 환승주차장
7	수내역	도시철도, 광역·시내버스, 승용차간 환승	노변	·버스쉘터, 베이, 환승주차장
8	정자역	도시철도, 광역·시내버스, 택시, 승용차간 환승	노변	·환승역사, 버스쉘터, 택시쉘터, 베이, 환승주차장
9	미금역	도시철도, 광역·시내버스, 택시간 환승	노변	·환승역사, 버스쉘터, 택시쉘터, 베이
10	오리역	도시철도, 광역·시내버스, 택시, 승용차간 환승	노변	·버스쉘터, 택시쉘터, 베이, 환승주차장
11	판교역	도시철도, 광역·시내버스, 택시, 승용차간 환승	노변	·환승역사, 버스쉘터, 택시쉘터, 베이, 환승주차장
12	산성역	도시철도, 광역·시내버스, 승용차간 환승	노변	·버스쉘터, 베이, 환승주차장

자료 : 성남시 제3차 지방대중교통계획(2019, 성남시)

[성남시 환승시설 지점별 문제점]

구분	문제점
야탑역	• 정해진 정류소에 정차하지 않아 버스타기 불편 • 버스 정차시 중간 승강장 가까이 정차하기 어렵고 추월차로에서 승차하는 경우 발생 • 서울방향 광역버스 승차공간에는 비가림 시설 미설치 • 서울방향 야탑역환승주차장 진입 차량의 우회전 베이가 짧아 Kiss & Ride 차량 및 택시 정차시 버스 진입 어려움
서현역	• 서현역과 서울방향 버스정류소 환승거리 과다
미금역	• 미금역 용인마을버스 장기 정차에 따른 소통 악화 및 민원 발생
정자역	• 용인방향 버스정류소 및 택시정류소 용량 부족 • 회차버스 장기 정차에 따른 병목현상 발생

○ 일부 노선은 첨두시간에 입석률 높고, 이로 인해 역류현상 발생

노선명	첨두시 재차인원 산정		
	현황 재차인원(인)	좌석 이용 최대 인원(인) (혼잡도 1.0)	실제 입석인원(인)
1151	1,591	900	691
333	697	675	22
3330	1,161	675	486
8110	1,623	1,080	543
9003	808	540	268
9007	746	450	296
9300	614	360	254
4000	600	360	240

자료 : 성남시 도시교통정비 기본계획(변경) 및 중기계획 수립(2020, 성남시)

3) 보도 현황

○ 성남시 보행 관련 시설물 추이를 살펴보면 다음과 같음

[성남시 보도육교, 지하보도 공급 현황]

구 분	보도육교			지하보도		
	개소	연장(m)	면적(㎡)	개소	연장(m)	면적(㎡)
2012년	38	1,812	8,431	30	1,605	7,184
2013년	68	3,814	17,658	29	1,549	7,184
2014년	68	3,814	17,658	29	1,549	7,184
2015년	67	3,814	17,658	29	1,549	7,184
2016년	68	3,427	15,197	29	1,549	7,184
2017년	68	3,427	15,197	29	1,549	7,184
연평균 증가율	12.3	13.6	12.5	-0.7	-0.7	0.0

자료 : 성남시 통계연보

○ 성남시 차대사람 교통사고 현황을 분석한 결과 횡단 중 교통사고 발생건수가 연평균 11.6% 증가율을 보이고 있으며, 보도통행 중 발생건수도 연평균 2.3%의 증가율을 보이고 있음

[성남시 차대사람 교통사고 유형별 현황]

구분		2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	연평균 증가율
횡단중	발생건수	268	232	350	372	416	11.6%
	사망자수	12	9	6	10	17	9.1%
	부상자수	276	235	364	375	425	11.4%
차도통행중	발생건수	55	34	55	76	34	-11.3%
	사망자수	6	2	1	2	2	-24.0%
	부상자수	52	33	55	77	33	-10.7%
길가장자리 구역통행중	발생건수	45	44	108	69	49	2.2%
	사망자수	-	1	1	-	-	-
	부상자수	46	46	110	69	53	3.6%
보도통행중	발생건수	21	18	42	29	23	2.3%
	사망자수	-	1	-	-	-	-
	부상자수	21	17	43	30	23	2.3%
기타	발생건수	368	501	324	274	305	-4.6%
	사망자수	8	8	9	4	1	-40.5%
	부상자수	375	518	328	285	321	-3.8%

자료 : 도로교통공단(http://taas.koroad.or.kr)

○ 보행환경 관련 문제점을 살펴보면, 간선도로의 경우 보도상태가 불량하고, 일부 구간의 경우 노상적치물 등으로 인해 유효 보도폭이 협소한 경우가 발생되고 있으며, 집산도로의 경우 보차혼용의 협소한 도로 폭원으로 차량과 보행자 간 상충으로 인해 교통안전사고 위험이 상존하고 있음

○ 노인/어린이 보호구역에 보차 미분리로 인해 보행여건이 열악한 구간이 존재하고 있으며, 보행동선 단절로 인해 보행자가 차도로 다니는 경우가 발생

[성남시 보행환경 문제점 분석]

구분	현황	문제점
간선도로 보행환경	보도상태 불량	• 일부 보도의 경우 보도블럭 파손 및 균열 등으로 바닥상태가 불량 • 보도상에 방치된 쓰레기, 가로수 보호덮개 파손 등 보행자 통행 방해 및 미관 훼손
	자전거도로 및 교통약자 이동 불편	• 일부 도로의 경우 자전거도로 설치로 보행공간이 협소 • 점자 블록위 노상적치물 및 위치 불량하여 교통약자 이동 불편
	협소한 유효 보도폭	• 보도상 노상적치물 등이 보행공간 점유하여 유효 보도폭 협소 • 보행량이 많은 역사 근처 자전거보관소로 인해 유효 보도폭 협소
집산도로 보행환경	보차 미분리	• 이면도로의 경우 협소한 폭원에 불법 주정차로 인한 차량과 보행자 간 상충으로 교통안전사고 위험 초래
	노상주차로 인한 보행자 안전 위협	• 대부분 생활도로는 주차된 차량들로 인해 보행자 횡단시 시거제약으로 보행자의 충돌 위험성 높아짐
기타	노인/어린이보호구역 시설 미흡	• 통학로 상 보도 미설치와 보호구역내 노상주차장 설치 등으로 보행 여건이 열악한 구간 발생 • 교통약자 관련시설 주변 보호구역 관리 소홀로 보행자 안전 위협
	보행동선 단절	• 보행 동선이 단절된 구간의 존재로 인하여 보행자의 차도 횡단에 따른 교통안전사고 위험 내재

4) 자전거도로 현황

○ 성남시 자전거도로는 251개 노선(연장 353.5km)에 걸쳐 운영 중에 있으며, 대부분이 겸용도로인 것으로 나타남

- 자전거의 주행성이 가장 높고 안전성을 확보할 수 있는 자전거 전용차로 및 전용도로의 설치율은 1.39%로 미미함
- 대규모 택지개발사업 및 주변지역 개발 사업에 따라 자전거도로가 설치 운영 중에 있는 자전거보행자 겸용도로는 대체적으로 양호하나, 구도심지역의 경우 자전거보행자 겸용도로 설치율이 낮고, 폭원 협소, 자전거도로 단절 등으로 연속성이 결여되어 있음
- 대부분의 자전거도로는 연계성이 부족하고, 도로망 구축이 미흡하여 안전시설물의 설치가 부족하여 연계성 확보 및 자전거횡단도 설치, 자전거 안전시설이 필요함

[성남시 자전거도로 현황]

구분	전용차로	전용도로	겸용도로	합계
노선(개)	2	1	248	251
연장(km)	3.6	1.3	348.6	353.5
구성(%)	1.02	0.37	98.61	100.0

자료 : 성남시 도시교통정비 기본계획(변경) 및 중기계획 수립(2020, 성남시)

○ 성남시 자전거보관소는 총 281개소 총 6,856대가 운영 중에 있음

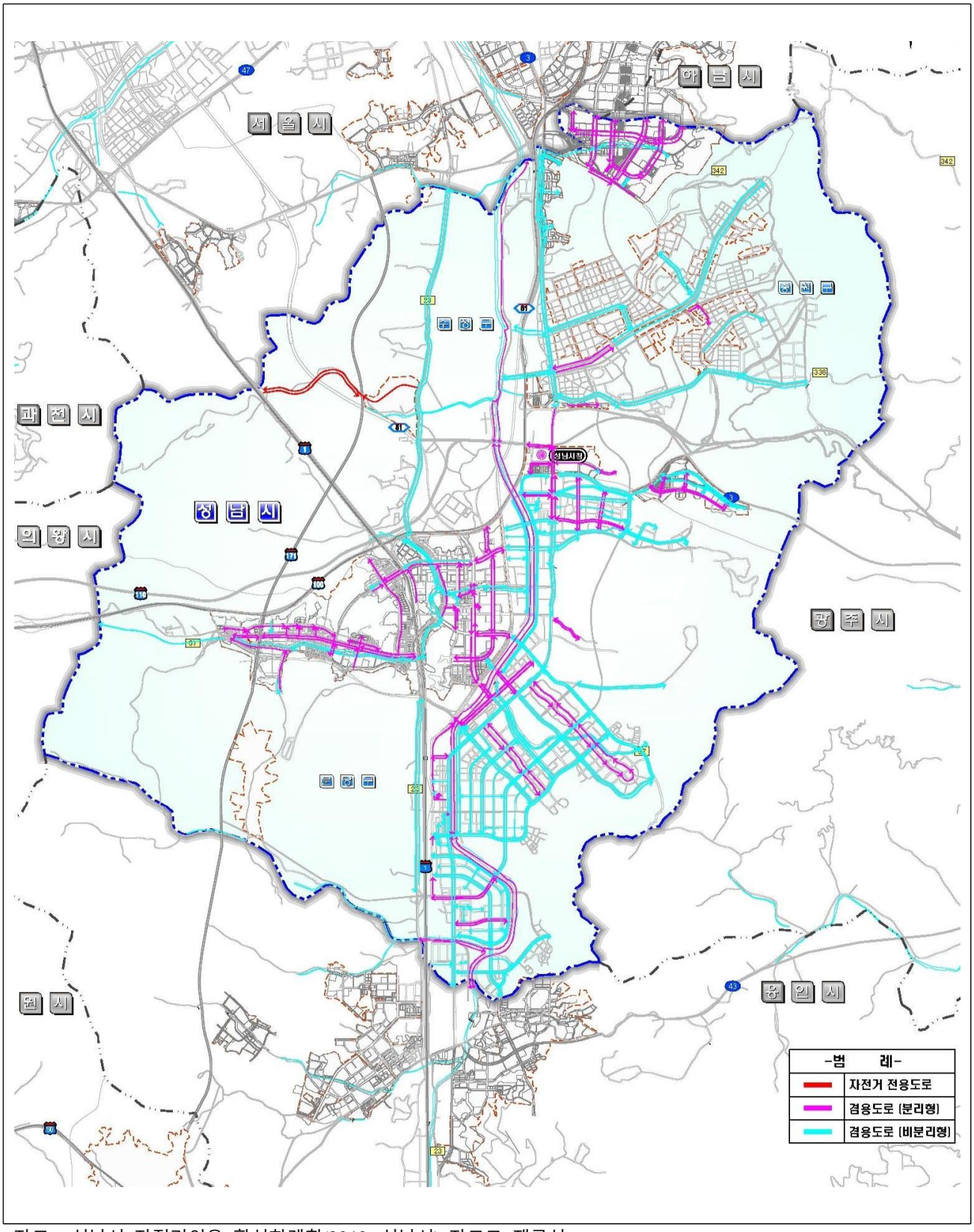
-분당구의 자전거보관소가 198개소로 가장 많으며, 수정구와 중원구는 각각 46개소, 37개소가 있는 것으로 나타남

[성남시 자전거보관소 현황]

구분	수정구	중원구	분당구	합계
개소수(개소)	46	37	198	281
대수(대)	705	622	5,529	6,856
구성비(%)	10.3	9.1	80.6	100.0

자료 : 성남시 도시교통정비 기본계획(변경) 및 중기계획 수립(2020, 성남시)
주) 하천 및 공원 내에 설치된 80개(1,530대 미포함)

[성남시 횡단구성별 자전거도로 현황]



자료 : 성남시 자전거이용 활성화계획(2018, 성남시) 자료로 재구성

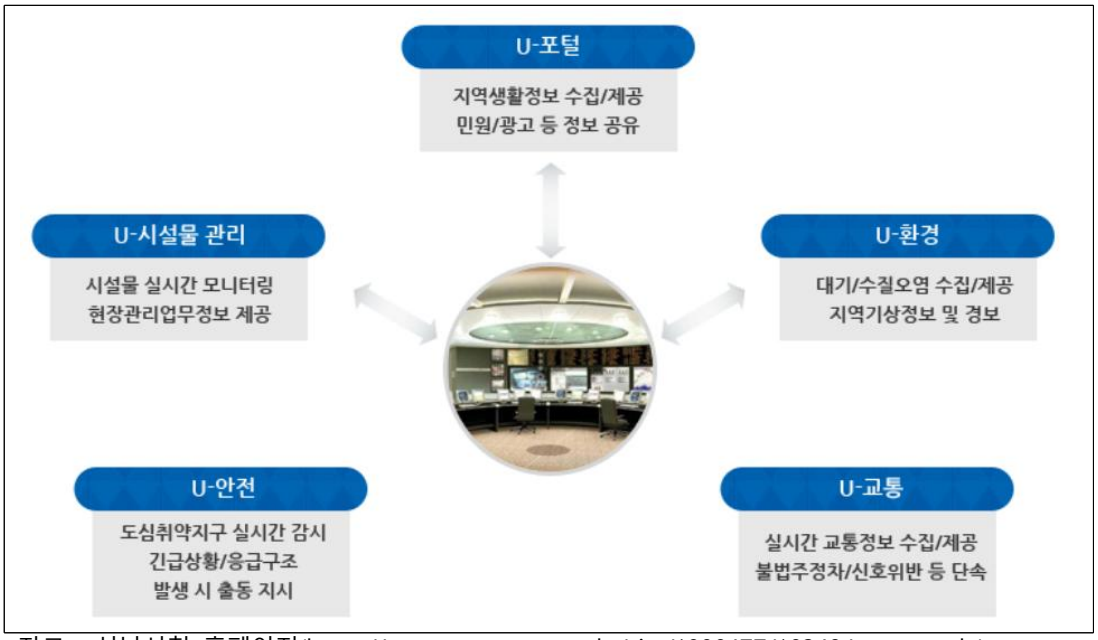
5) ITS 현황

▌성남시 교통정보센터

○ 성남시는 교통/방범/U-City를 통합하여 서비스를 제공하고자 2009년 12월 시청사 내에 106억원을 투입, 2,227㎡규모의 U-City 통합센터를 구축 운영 중에 있으며, 2010년 판교U-City 센터와 성남시 BIS센터와의 통합관리를 통해 효율적인 대중교통서비스를 제공하고 있음

- 성남시 ITS센터(U-City 종합관제센터)는 교통/방범/U-City를 통합하여 서비스를 제공하고자 재난종합상황실과 CCTV상황실을 연계해 각 정보를 관측, 관리할 수 있는 U-CITY 종합상황실 그리고 교통, 지리정보, 기상, 환경정보 등이 하나의 상황판에 통합적으로 보이는 지리정보시스템(GIS)이 실시간으로 운영되고 있음
- 다만, 성남시는 현재 한국도로공사의 고속도로 교통관리시스템(FTMS)과 건설기술연구원의 국도교통관리체계(NHTMS), 그리고 성남시청 및 각 경찰서에서 설치한 ITS시설물이 설치되어 있고, 기 구축된 ITS관련 시설물은 관리주체가 상이할 뿐만 아니라 상호연계 체계가 미약하여 추후 기존 시설간의 연계가 요구

[성남시 교통정보센터]



자료 : 성남시청 홈페이지(https://www.seongnam.go.kr/city/1000477/10349/contents.do)

▌성남시 교통관련 ITS 서비스 현황

○ 성남시 교통정보센터에서 교통관련 ITS서비스 현황은 다음과 같으며, 대부분이 CCTV를 통한 법규위반 및 돌발상황 관리 위주로 운영되고 있으며, 기존 설치된 VMS역시 교통정보를 제공하지 못하고 있는 실정임

○ 서울시 및 성남시를 제외한 타 지자체의 경우 온라인 제어(원격제어)와 오프라인 제어를 통해 현장 신호제어기를 제어하고 있으나, 성남시는 온라인 제어(원격제어) 시스템이 구축되어 있지 않은 상황임

- 특히 CCTV설치는 법규위반 단속목적으로 설치되었으며, 기존 설치된 VMS 역시 교통정보를 제공하지 못하고 있는 실정임

[성남시 교통관련 ITS 서비스 현황]

서비스	단위서비스	서비스 제공 여부
교통류 제어	실시간 신호제어	X
	우선처리 신호제어	X
	CCTV 신호제어	○
돌발상황 관리	돌발상황 관리	○
기본교통정보 제공	기본교통정보 제공	○
자동교통 단속	교통신호위반 단속	○
	불법주정차 단속	○

▌버스정보안내 시스템(BIS)

○ 성남시 버스정류소의 버스정보단말기(BIT : Bus Information Terminal)는 총 1,322개 정류소 중 729개의 정류소에 설치되어 있으며 설치율은 55.1%로 나타남

[버스정보단말기(BIT) 설치 현황]

구분	총 정류소(2016년)			유개정류소(2016년)			무개정류소(2016년)		
	정류소	BIT	설치율	정류소	BIT	설치율	정류소	BIT	설치율
합 계	1,322	729	55.1%	771	585	75.9%	551	144	26.1%
수정구	279	171	61.3%	155	126	81.3%	124	45	36.3%
중원구	310	147	47.4%	113	89	78.8%	197	58	29.4%
분당구	733	411	56.1%	503	370	73.6%	230	41	17.8%

자료 : 성남시 제3차 지방대중교통계획(2019, 성남시)

2. 계획여건 및 기본방향

가. 계획여건

계획여건

인구 변화
- 65세 이상인구 : 12만명(현재 13%) →32만명(2035년 29%)
- 65세 노년인구 연평균 6.4%증가
- 어디든 편하고 안전하게 이동하는 환경 조성 필요

대기오염물질(미세먼지) 변화
- 2024 PM_{10} 20.1%, $PM_{2.5}$ 13.8% 증가 예상

※ 자료 : 국립환경과학원

구분	비산먼지	에너지원	비도로오염원	도로이동오염원	사업장	기타
PM2.5	29.5%	20.7%	18.6%	13.4%	10.2%	7.7%
PM10	67.2%	8.9%	7.8%	5.5%	6.7%	3.9%
배출원	도로비산·건설공사등	발전·난방등	선박·항공등	화물·승용차등	제조·생산등	생물성연소등

교통패러다임 변화
- 차→사람, 개인교통수단→대중교통수단
- 환경보전중시, 제한적이동권→보편적이동권
- **교통정책 우선순위 재설정 필요**

대중교통(버스·철도) 〉 보행·자전거 〉 공유교통 〉 개인교통(승용차)

성남시교통현황

도로 및 주차
- 서울축 진입 혼잡
- 순환로 용량부족
- 본시가지 용량부족
- 거주지 인근 주차장 공급부족으로 인한 불법주차

대중교통
- 지하철 공급수준 낮음
- 버스전용차로 연장 낮음
- 광역버스 입석 문제
- 대중교통 소외지역

보행 및 자전거
- 보행로 단절
- 보행자 관련 교통사건 건수 증가
- 자전거도로망 구축 미흡
- 자전거 관련 안전시설 설치미흡

나. 기본방향

누구나 편하게 이동할 수 있는 성남

장래개발계획을 반영한 교통네트워크 구축	대중교통중심 교통체계 구축	사람중심 친환경 교통서비스 확대
도로확장 및 추가개설 및 주차장 확충	지하철 노선 확충 및 버스서비스 개선	사람중심의 환경친화적 교통체계 구축
간선도로망 및 순환로 확충 원도심 도로시설 확충 및 재정비 주차장 시설 확충 공유주차 도입	지하철 인프라 구축 및 강화 (트램 및 8호선 연장) 버스전용차로 확대 및 서비스제고 대중교통 환승체계 강화	보행자 중심 교통문화 확대 안전한 보행환경 조성 자전거도로 확충 및 이용환경 개선 퍼스널모빌리티 환경 조성

3. 교통 수요 예측

가. 수요 예측의 개요

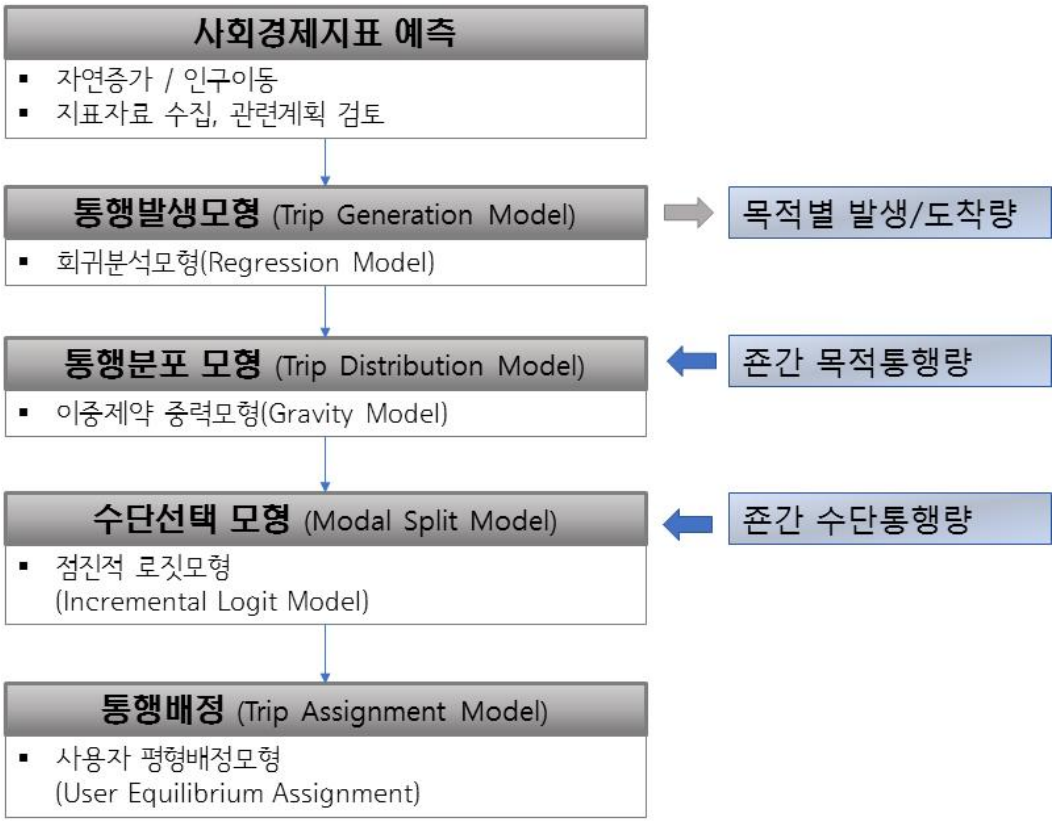
1) 개요

○ 근시안적인 교통계획을 지양하고 중장기 종합교통계획을 수립하기 위하여 장래에 발생될 교통수요를 현재 시점에서 예측하여 장래 교통문제를 분석하고, 교통시설에 대한 개선 필요성을 판단하는 기준을 제시하는 것이 교통 수요 예측의 목적임

○ 교통 수요 예측은 현재의 통행패턴과 사회경제지표, 토지이용현황, 교통체계와 교통량 등을 이용하여 장래 구간별 교통수요를 예측하며, 구축된 모형을 바탕으로 장래의 교통패턴과 교통체계, 그리고 사회경제지표 및 토지이용을 적용하여 대상지역의 장래교통량 변화를 전망함

2) 예측방법 및 모형도출

○ 교통 수요 예측은 여러 가지 예측방법 및 과정들이 있으며 본 과업에서는 「성남시 도시교통정비 기본계획(변경) 및 중기계획 수립(2020, 성남시)」에서 제시된 교통수요 예측의 전형적인 방법인 4단계 추정법을 반영하여 그 결과를 적용하였음



나. 통행수요 예측

○ 성남시 인구는 2018년 기준 98만인에서 2035년 108만인으로 약 10만인 증가하며 연평균 증가율 0.58% 수준을 보이고 있음

○ 「성남시 도시교통정비 기본계획(변경) 및 중기계획 수립(2020, 성남시)」에서 제시된 장래 통행량을 기반으로 본 도시기본계획의 계획인구를 반영하여 성남시 장래 목표연도 통행량을 예측하였음

○ 성남시의 1일 총통행량은 2018년 목적통행 3,136,285 통행, 수단통행 3,185,289 통행에서 목표연도인 2035년에는 목적통행 3,246,000 통행, 수단통행 3,310,920 통행으로 각각 연평균 0.20%, 0.23%의 증가율을 보이는 것으로 분석되었음

○ 인당 목적통행은 2018년 3.20통행/인에서 2035년 3.00통행/인으로 감소하며, 인당 수단통행 역시 2018년 3.25통행/인에서 2035년 3.06통행/인으로 감소하는 것으로 분석되었음

[성남시 통행발생량 총괄]

(단위 : 인, 통행/일, 통행/인)

구분	2018년	2025년	2030년	2035년	연평균 증가율
A. 인구	980,089	1,054,000	1,075,000	1,082,000	0.58%
B. 목적통행 (통행/일)	3,136,285	3,214,700	3,246,500	3,246,000	0.20%
C. 수단통행 (통행/일)	3,185,289	3,277,940	3,311,000	3,310,920	0.23%
D. 수단/목적통행 (C/B)	1.02	1.02	1.02	1.02	0.03%
E. 인당 목적통행 (통행/인)	3.20	3.05	3.02	3.00	-0.38%
F. 인당 수단통행 (통행/인)	3.25	3.11	3.08	3.06	-0.35%

자료 : 성남시 도시교통정비 기본계획(변경) 및 중기계획 수립(2020, 성남시)
주) 본 과업의 기준연도(2018년) 및 목표연도(2025년, 2030년, 2035년)에 맞게 보정하였음

다. 목적별 장래 통행발생·도착량 예측결과

○ 성남시 총목적통행량은 2018년 3,136,285통행/일에서 2035년 3,246,000통행/일로 연평균 0.20%의 증가율을 보일 것으로 예측되었음

○ 2035년 총 목적통행량에 대한 통행목적별 특징을 살펴보면, 가정기반 출퇴근 통행의 비율이 45.5%로 가장 높게 나타남

[성남시 목적 통행발생량]

(단위 : 통행, %)

구 분			2018년	2025년	2030년	2035년	연평균증가율 ('18~'35)
통행량	가정기반	출퇴근	1,386,238	1,449,830	1,473,911	1,476,930	0.37%
		등하교	341,855	347,188	357,115	363,552	0.36%
		학원	112,906	99,656	97,395	94,134	-1.06%
		쇼핑	178,768	186,453	191,544	194,760	0.51%
		기타	533,168	556,143	564,891	568,050	0.37%
	비가정기반	업무	310,492	305,397	298,678	288,894	-0.42%
		쇼핑	34,499	32,147	32,465	32,460	-0.36%
		기타	238,359	237,886	230,501	227,220	-0.28%
	계		3,136,285	3,214,700	3,246,500	3,246,000	0.20%
구성비	가정기반	출퇴근	44.2	45.1	45.4	45.5	0.17%
		등하교	10.9	10.8	11.0	11.2	0.16%
		학원	3.6	3.1	3.0	2.9	-1.26%
		쇼핑	5.7	5.8	5.9	6.0	0.30%
		기타	17.0	17.3	17.4	17.5	0.17%
	비가정기반	업무	9.9	9.5	9.2	8.9	-0.62%
		쇼핑	1.1	1.0	1.0	1.0	-0.56%
		기타	7.6	7.4	7.1	7.0	-0.48%
	계		100.0	100.0	100.0	100.0	

자료 : 성남시 도시교통정비 기본계획(변경) 및 중기계획 수립(2020, 성남시)
주) 본 과업의 기준연도(2018년) 및 목표연도(2025년, 2030년, 2035년)에 맞게 보정하였음

라. 수단분담 예측결과

○ 성남시 총수단통행은 2018년 3,185,289통행/일에서 2035년 3,310,920통행/일로 연평균 0.23% 증가할 것으로 예측됨

○ 2035년 수단별 분담률을 살펴보면 승용차가 39.7%로 가장 높은 비율을 차지할 것으로 예측되었으며, 대중교통 분담률(버스, 지하철, 버스+지하철, 일반철도, 기타버스)이 37.4%로 예측됨

[성남시 수단 통행발생량]

(단위 : 통행, %)

구 분		2018년	2025년	2030년	2035년	연평균증가율 ('18~'35)
통행량	도보/자전거	512,832	498,247	493,339	483,393	-0.35%
	기타버스	136,967	147,507	152,306	155,613	0.75%
	일반철도	3,185	3,278	3,311	3,311	0.23%
	승용차	1,242,263	1,288,230	1,307,845	1,314,435	0.33%
	택시	140,153	144,229	145,684	145,680	0.23%
	버스	516,017	534,304	539,693	539,680	0.26%
	지하철	286,676	301,570	304,612	304,605	0.36%
	버스+지하철	213,414	226,178	231,770	235,075	0.57%
	화물/기타	133,782	134,396	132,440	129,126	-0.21%
	계	3,185,289	3,277,940	3,311,000	3,310,920	0.23%
구성비	도보/자전거	16.1	15.2	14.9	14.6	-0.57%
	기타버스	4.3	4.5	4.6	4.7	0.52%
	일반철도	0.1	0.1	0.1	0.1	0.00%
	승용차	39	39.3	39.5	39.7	0.10%
	택시	4.4	4.4	4.4	4.4	0.00%
	버스	16.2	16.3	16.3	16.3	0.04%
	지하철	9	9.2	9.2	9.2	0.13%
	버스+지하철	6.7	6.9	7	7.1	0.34%
	화물/기타	4.2	4.1	4	3.9	-0.43%
	계	100	100	100	100	

자료 : 성남시 도시교통정비 기본계획(변경) 및 중기계획 수립(2020, 성남시)
주) 본 과업의 기준연도(2018년) 및 목표연도(2025년, 2030년, 2035년)에 맞게 보정하였음

마. 수단분담률 목표지표

○ 대중교통 및 도보/자전거 수단분담률 목표지표 설정을 위하여 「2016년 수도권 여객 O/D 현행화 공동사업(2017, 수도권교통본부)」 제시하는 수단별 통행량을 수도권, 경기도와 성남시를 비교하여 대중교통 및 도보/자전거 수단분담률을 수도권 평균 수준의 분담률로 목표치를 설정하였음

[수단분담률 비교 (2035년)]

구분		도보/자전거	비노선버스	철도/KTX	승용차	택시	버스	지하철	버스+지하철	화물/기타	합계
수도권	통행량(천통행/일)	12,984	2,225	297	20,225	3,694	7,645	5,865	3,104	2,912	58,951
	분담률(%)	22.0%	3.8%	0.5%	34.3%	6.3%	13.0%	9.9%	5.3%	4.9%	100.0%
경기도	통행량(천통행/일)	6,065	1,453	141	13,411	1,355	3,865	1,851	1,463	1,678	31,282
	분담률(%)	19.4%	4.6%	0.5%	42.9%	4.3%	12.4%	5.9%	4.7%	5.4%	100.0%
성남시	통행량(천통행/일)	483	156	3	1,314	146	540	305	235	129	3,311
	분담률(%)	14.6%	4.7%	0.1%	39.7%	4.4%	16.3%	9.2%	7.1%	3.9%	100.0%

자료 : 수도권, 경기도 통행량 및 분담율 :「2016년 수도권 여객 O/D 현행화 공동사업, 2017」

○ 2035년 성남시는 경기도 평균에 비하여 대중교통 분담률은 9.3%로 높은 반면, 도보/자전거 분담률은 4.8%로 적은 것으로 검토되었음. 수도권 평균과 비교해 보면 대중교통 분담률은 4.9%로 높은 반면, 도보/자전거 분담률은 7.4% 낮은 것으로 분석되었음

[대중교통 및 도보/자전거 수단분담율 비교 (2035년)]

구분	수도권	경기도	성남시
대중교통	32.5%	28.0%	37.4%
도보/자전거	22.0%	19.4%	14.6%
소계	54.5%	47.4%	52.0%

자료 : 수도권, 경기도 통행량 및 분담율 :「2016년 수도권 여객 O/D 현행화 공동사업, 2017」
주) 대중교통-버스, 지하철, 버스+지하철, 비노선버스, 철도/KTX

○ 대중교통시설 확충 및 보행친화계획을 통한 2035년 친환경교통수단의 수단분담률 증대를 위한 지표 설정

- 현재 교통패러다임은 차→사람으로, 개인교통수단→대중교통수단 우선으로 변화되고 있으며, 이에 성남시는 대중교통중심 교통체계 구축 및 사람중심의 친환경 교통서비스 확대를 기본방향으로 설정하였음
- 이에 성남시는 도시철도망을 구축하고, 버스 노선체계 개편 및 버스 서비스 및 시설 개선 등을 통해 대중교통 분담률 목표치를 42.6%(2035년 기준)로 예측치보다 상향하여 잡았으며, 공유자전거, 공유PM 등의 사업을 활성화하고 자전거도로 신설 및 정비 등의 사업 등을 통해 도보 및 자전거 분담률 목표치를 17.4%(2035년 기준)로 예측치보다 높이 예측하였음

[2035년 성남시 수단별 목표 통행량 및 분담률]

구분		도보/자전거	비노선버스	철도/KTX	승용차	택시	버스	지하철	버스+지하철	화물/기타	합계
통행량	2018년	512,832	136,967	3,185	1,242,263	140,153	516,017	286,676	213,414	133,782	3,185,289
	2025년	547,416	140,951	3,278	1,189,892	140,951	540,860	354,018	226,178	134,396	3,277,940
	2035년	576,100	142,370	3,311	1,056,183	139,059	559,545	466,840	238,386	129,126	3,310,920
분담율	2018년	16.1	4.3	0.1	39	4.4	16.2	9	6.7	4.2	100
	2025년	16.7	4.3	0.1	36.3	4.3	16.5	10.8	6.9	4.1	100
	2035년	17.4	4.3	0.1	31.9	4.2	16.9	14.1	7.2	3.9	100

[성남시 수단별 분담율 예측치 및 목표치]

구분	예측치			목표치		
	대중교통	도보/자전거	소계	대중교통	도보/자전거	소계
2025년	37.0	15.2	52.2	38.6	16.7	55.3
2035년	37.4	14.6	52.0	42.6	17.4	60.0

4. 부문별 계획

가. 가로망 계획

1) 기본방향

○ 수도권 광역교통망계획 등 상위계획 및 성남시 도로건설관리계획 등 내부 장기계획을 검토하고, 대규모 택지개발 사업 등으로 인해 급증하는 성남시의 장래 교통변화에 대응하여 가로망 체계를 구상하고 장기적 발전 방향 및 전략을 제시

2) 최적 가로망 구축방안 및 계획

▌추진방안

○ 대규모 개발계획에 따른 광역교통 연계방안

○ 주변 서울시, 광주시, 용인시, 하남시 등의 광역교통망을 포괄하는 장기적인 방향 및 전략 제시

○ 도시내부를 통과하는 교통량을 외곽으로 처리하기 위한 우회도로망 구축

○ 수도권 광역교통망계획 등 상위계획 및 성남시 도로건설관리계획 등 내부 장기계획을 검토하고, 대규모 택지개발 사업 등으로 인해 급증하는 성남시의 장래 교통변화에 대응하여 가로망 체계를 구상하고 장기적 발전 방향 및 전략을 제시

○ 내부가로망계획 기본방향

- 시행 중이거나 계획된 대단위 개발사업에 대비한 가로망 체계 구축
- 미연결 구간 및 애로구간 정비

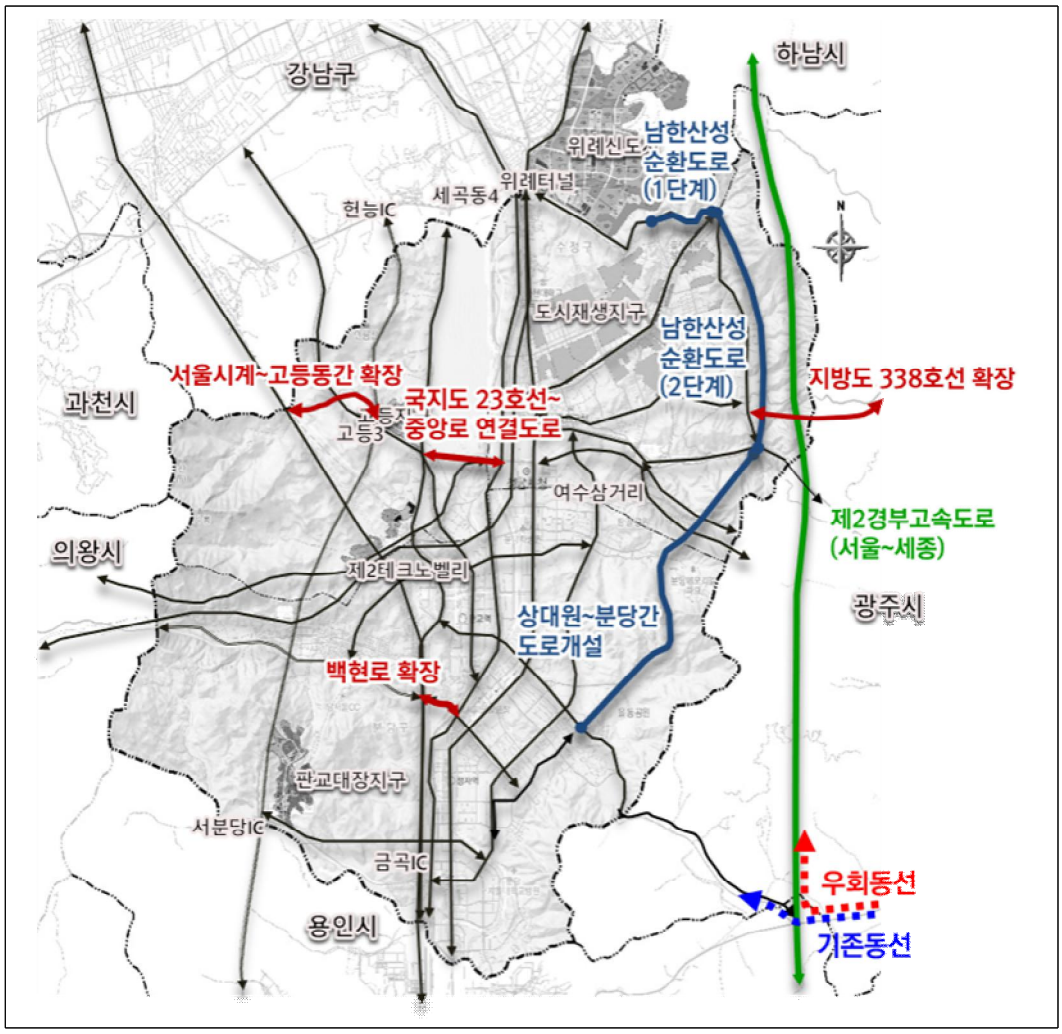
▌최적도로망 구축관련 검토

○ 간선도로망 정비 및 순환망 구축

- 성남시 동서축 도로확충으로 운중로 삼거리와 동판교로를 잇는 동서축 도로를 검토하였으나, 운중천 지하 통과 시 종단경사가 급격하고, 현실적으로 불가능하여 금번 계획에서는 미반영
- 순환망 구축을 위해 남한산성 순환로 확장, 남한산성 순환도로 확장공사, 상대원~분당동간 도로신설이 도로건설 관리계획에 계획되어 있음
- 이 외에도 순환로 확장을 검토해 보았으나, 지형적으로 도로건설이 용이하지 않을 것으로 판단되어 남한산성 순환도로 확장공사 반영
- 광주에서 서울로 진입하는 교통량은 광주시 개발과 함께 향후 지속적으로 증가하여 광주에서 서울로 진입하는 관문으로 성남시를 통과하는 교통량은 점차 증가할 것으로 판단되며 성남시 내부도로인 서현로 등의 지정체는 점차 증가될 것으로 예상

- 여기에 대한 대책으로 내부도로인 서현로 등의 확충은 현실적으로 어려우며, 상대원~분당동간 도로 건설 시 국지도 57호선을 통해 광주에서 성남으로 진입하는 통행량들이 우회할 것으로 예상되며, 서현로의 지·정체가 어느 정도 해소될 것으로 판단

[간선도로망 정비 및 순환망 구축]



○ 원도심 도로시설 재정비 및 도로 확충

- 원도심의 도로시설을 살펴보면, 남북축 제일로, 탄리로, 시민로, 공원로, 희망로가 있으며, 동서축 태평로, 남문로, 수정로, 산성대로, 탄리로, 둔촌대로 등이 있음
- 이 중 남북축 희망로, 공원로, 동서축 둔촌대로, 시민로가 용량 수준 이상이며, 이 외에도 수정로, 산성대로 등이 용량수준에 근접
- 향후 원도심 재정비로 인한 인구 증가로 인해 도로확충이 필요한 것으로 분석되어 확장 가능한 도로들을 검토한 결과 도로건설 관리계획에서 계획한 남북축 제일로, 시민로, 탄리로, 희망로, 박석로와 동서축 남문로를 확장하기로 하였으며, 헌릉로~태평로 연결도로 신설 등을 반영

- 동서축 애로구간인 수정로, 시민로 등은 보상문제 등으로 더 이상 확장은 어려우며, 도로건설관리계획에서 계획한 "공원로~성남대로간 연결도로 신설"의 경우 녹지축으로 계획되어 있고, 재정비구간 한가운데를 가로지르는 도로로 금번 계획에서는 제외

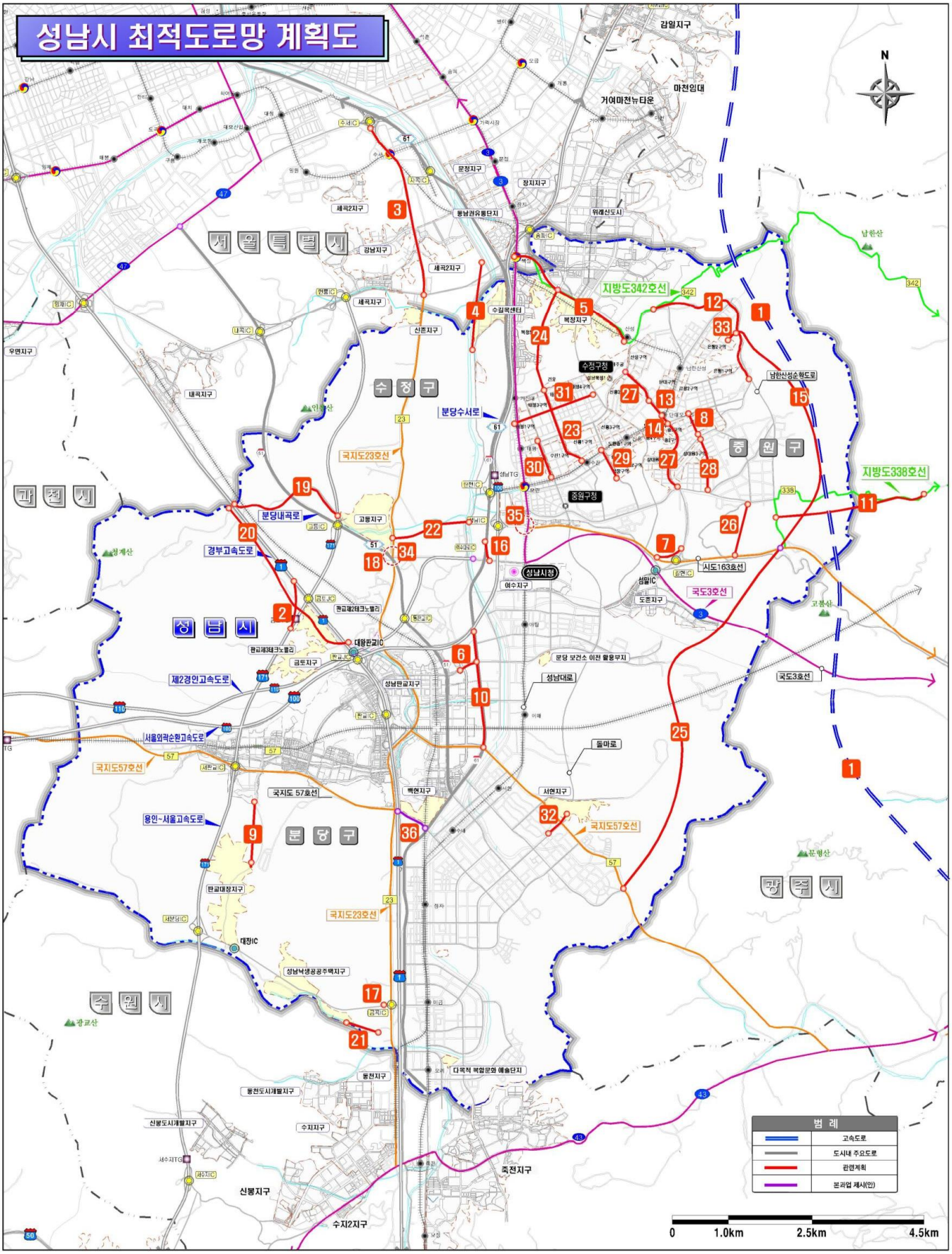
○ 시가화지역 개발 관련 도로 확충

- 성남시 시가화예정지구 개발 관련 도로확충을 검토
- 복정지구의 경우 광역교통계획에서 헌릉로 확장이 계획되어 있으며, 복정역과 산성역 사이 8호선 역 신설이 계획되어 있음
- 고등지구의 경우 남북축은 용인~서울 고속도로와 국지도 23호선 이용이 용이하며, 서울시계~고등동간 도로확장 및 고등지구~둔전교 연결도로 신설이 계획되어 있어 고등지구 내부도로와 연결시 동서축 진입이 원활할 것으로 예상
- 금토지구의 경우 제2경인, 용인~서울, 경부고속도로 진입이 용이하며, 판교~상적간 도로확장이 도로건설 관리계획에 계획되어 있어 이를 반영
- 판교대장지구와 낙생지구의 경우 남북축 용인~서울 고속도로, 국지도 23호선, 동서축 동막로 접근이 용이하며, 판교대장지구의 경우 성남 대장동 북측 진입도로 신설(시행주체 : 사업시행자)이 계획됨
- 서현지구의 경우 남북축 돌마로와 동서축 국지도 57호선 접근이 용이하며, 사업계획 내 사업지와 접한 돌마로와 새마을로 확장이 계획됨
- 백현지구의 경우 백현로와 인접해 있으며, 백현지구와 인접한 백현로의 경우 현재 용량수준이나 백현지구 개발시 용량수준 이상이 될 것으로 예상되므로 백현지구와 인접한 백현로 확장이 필요할 것으로 판단되어 금번 계획에 추가

▌최적 도로망 계획안

[최적 도로망 계획안]

구 분		사 업 명	사업 구분	연장 (Km)	차로수	준공 연도	시행청
광역 도로	①	제2경부고속도로(서울~세종간 고속도로)	신설	72.1	4~6	2022	도로공사
	②	경부~용인서울 연결로	신설	-	-	2018	국토교통부
광역 교통	③	밤고개로 확장	확장	3.30	6→8	2018	서울시
	④	탄천변도로 신설	신설	1.1	4	2019	LH
	⑤	헌릉로(우남로) 확장	확장	2.6	6→8	2019	LH
성남시 계획	⑥	판교로 확장공사	확장	0.26	7~8→8~9	2019	성남시
	⑦	갈현IC 연결로 신설	신설	0.78	1	2020	성남시
	⑧	금상로~광명로간 도로확장	확장	0.43	2→4	2021	금광1구역
	⑨	성남대장동 북측 진입도로 신설(대장지구~서판교)	신설	1.24	4	2020	성남의뜰
	⑩	분당수서 도시고속도로 소음저감시설 설치	신설	1.98	6~7	2019	성남시
	⑪	지방도338호선(이배재고개) 확포장공사	확장	2.24	2→4	2019	광주,성남,경기
	⑫	남한산성 순환도로 확장공사(1단계)	확장	3.00	4→6	2021	성남시
	⑬	1공단 공원부지 주변도로확장	확장	0.33	4→5	2020	성남의뜰
	⑭	단대오거리~옛중앙동 주민센터도로 확장	확장	0.11	4→6	미정	성남시
	⑮	남한산성 순환도로 확장공사(2단계)	신설	.49	4	미정	성남시
	⑯	분당~수서간 고속화도로 진입연결로 설치	신설	0.2	1	미정	성남시
도로 건설 관리 계획 제시안	⑰	금곡교차로 상습정체구간 개선	정비	-	-	2019	성남시
	⑱	시흥교차로 지정체 개선	정비	-	-	2019	성남시
	⑲	서울시계~고등동간 도로확장	확장	2.12	2→4	2026	성남시
	⑳	판교~상적간 도로확장	확장	3.36	2→4	2026	성남시
	㉑	동막로 246번지~동원북로 연결로 신설	신설	0.51	2	2023	성남시
	㉒	국지도23호선~중앙로 연결도로 신설	신설	1.39	6	2026	성남시
	㉓	탄리로 도로확장	확장	1.52	2→4	2026	성남시
	㉔	헌릉로~태평로 연결도로 신설	신설	1.85	4	2026	성남시
	㉕	상대원~분당동간 도로건설	신설	7.28	4	2026	성남시
	㉖	공단로~시도 163호선 연결도로	신설	0.97	4	2026	성남시
	㉗	희망로(음촌로) 도로확장	확장	1.94	4→6	2026	성남시
	㉘	박석로 도로확장	확장	0.95	2→4	2026	성남시
	㉙	시민로 도로확장	확장	0.61	4→6	2026	성남시
	㉚	제일로 도로확장	확장	0.68	4→6	2026	성남시
	㉛	남문로 도로확장	확장	1.49	2→4	2026	성남시
	㉜	서당지하차도 입체화 설치공사	신설	1.19	4	2026	성남시
	㉝	은행동길 도로확장(은행중학교)	확장	0.16	1→2	2026	성남시
도시 교통정비기 본계획	㉞	8호광장(여수사거리) 연결로 개선	신설	0.3	1	2020	성남시
	㉟	시흥사거리 입체화 타당성 검토	신설	0.85	4	-	성남시
금회 계획	㊱	백현로 도로확장(백현지구)	확장	2.6	6→8	-	성남시


성남시 최적도로망 계획도
N
서울특별시
수정구
중원구
분당구
과천시
광주시
하남시
수원시
감일지구
마천임대
거여마천뉴타운
남한산
지방도342호선
지방도338호선
남한산성순환도로
분당수서로
국지도23호선
분당내곡로
경부고속도로
제2경인고속도로
서울외곽순환고속도로
국지도57호선
용인~서울고속도로
국지도 57호선
시도163호선
국도3호선
성남대로
돌마로
분당 보건소 이전 활용부지
중원구청
수정구청
성남시청
대왕판교IC
판교제2테크노밸리
판교제1테크노밸리
판교대장지구
성남판교지구
성남낙생공공주택지구
다목적 복합문화 예술단지
동천지구
동천도시개발지구
신봉도시개발지구
신봉지구
수지지구
수지2지구
죽전지구
범 례
고속도로
도시내 주요도로
관련계획
본과업 제시(안)
0
1.0km
2.5km
4.5km

3) 최적 가로망 대안 적용시 애로구간 분석

▌현황유지시 주요 가로망 체계 애로구간 분석

○ 장래에도 현재의 가로망 체계가 그대로 유지되는 것을 전제로 각 목표연도별 가로구간의 서비스수준 및 애로구간을 분석하였음

○ 분석결과, 성남대로, 분당~수서간 도로, 대왕판교로, 산성대로, 경충대로, 서현로, 안양판교로, 백현로에서 V/C 1.0이 초과되는 것으로 분석되었음

[주요 가로구간 서비스수준 분석(현황 유지시)]

구 분			2018년			2025년			2035년		
			교통량(대/시)	V/C	LOS	교통량(대/시)	V/C	LOS	교통량(대/시)	V/C	LOS
1	성남대로	복정역사거리~모란사거리	3,243	0.83	E	3,423	0.88	E	3,565	0.94	E
2		모란사거리~여수IC	3,802	0.98	E	3,827	0.99	E	3,905	1.02	F
3		여수IC~여수삼거리	5,484	1.4	F	5,609	1.44	F	5,660	1.46	F
4		여수삼거리~하탑사거리	3,857	0.99	E	4,032	1.04	F	4,163	1.09	F
5		하탑사거리~이매사거리	3,324	0.85	E	3,452	0.89	E	3,507	0.91	E
6		이매사거리~정자사거리	3,117	0.8	E	3,231	0.84	E	3,306	0.87	E
7		정자사거리~미금역사거리	2,789	0.72	D	2,848	0.74	D	2,918	0.77	D
8	분당~수서간 도로	탄천IC~벌말사거리	5,994	0.93	E	6,301	0.98	E	6,513	1.03	F
9		벌말사거리~백현사거리	7,124	1.1	F	7,410	1.16	F	7,632	1.22	F
10		백현사거리~금곡고가교삼거리	6,909	1.07	F	7,101	1.11	F	7,299	1.16	F
11	분당~내곡간 도로	시흥사거리~봇들마을사거리	5,319	0.82	E	5,635	0.88	E	5,829	0.93	E
12		봇들마을사거리~수내사거리	3,007	0.46	C	3,018	0.47	C	3,029	0.47	C
13	대왕판교로	서울시계~시흥사거리	2,612	0.81	E	2,788	0.87	E	2,945	0.95	E
14		시흥사거리~삼경교사거리	2,983	0.92	E	3,111	0.97	E	3,149	0.99	E
15		삼경교사거리~백현고가교사거리	4,317	0.91	E	4,710	1.01	F	4,926	1.09	F
16		백현고가교사거리~금곡IC	3,608	1.12	F	3,661	1.14	F	3,687	1.16	F
17	헌릉로	복정역사거리~보건소삼거리	2,633	0.68	D	2,737	0.71	D	2,779	0.73	D
18	희망로	성호시장사거리~대원사거리	1,292	0.67	D	1,336	0.70	D	1,381	0.73	D
19		대원사거리~갈현IC	2,242	0.96	E	2,267	0.97	E	2,303	0.99	E
20		갈현IC~도촌사거리	2,459	0.84	E	2,548	0.88	E	2,609	0.91	E
21	돌마로	중원교IC~돌마사거리	1,783	0.76	E	1,876	0.81	E	1,923	0.84	E
22		돌마사거리~서당사거리	2,130	0.91	E	2,229	0.95	E	2,265	0.99	E
23		서당사거리~푸른마을사거리	1,541	0.52	C	1,595	0.54	C	1,613	0.56	C
24		푸른마을사거리~미금역사거리	2,098	0.72	D	2,170	0.75	D	2,230	0.78	D
25	수정로	태평역사거리~보건소삼거리	1,080	0.36	B	1,135	0.38	B	1,174	0.39	B
26	산성대로	모란사거리~성호시장사거리	3,502	1.09	F	3,552	1.10	F	3,596	1.13	F
27	둔촌대로	대원사거리~성남시장사거리	2,277	0.58	C	2,370	0.60	D	2,424	0.62	D
28	경충대로	여수IC~갈현IC	4,012	0.69	D	4,195	0.72	D	4,273	0.74	D
29		갈현IC~광주시계	4,203	1.07	F	4,411	1.14	F	4,521	1.18	F
30	여수대로	시흥사거리~여수삼거리	2,957	0.76	D	3,079	0.79	E	3,110	0.81	E
31	판교로	판교원마을앞~봇들마을사거리	2,517	0.85	E	2,677	0.92	E	2,725	0.95	E
32		봇들마을사거리~하탑사거리	2,057	0.71	D	2,055	0.71	D	2,126	0.74	D
33	야탑남로	하탑사거리~돌마사거리	2,254	0.77	E	2,313	0.79	E	2,353	0.82	E
34	서현로	백현마을사거리~이매사거리	3,157	1.07	F	3,321	1.14	F	3,467	1.22	F
35		이매사거리~서당사거리	2,831	0.97	E	2,887	0.99	E	2,917	1.01	F
36	안양판교로	한절교삼거리~백현고가교사거리	2,983	1.01	F	3,206	1.10	F	3,345	1.18	F
37	백현로	백현고가교사거리~정자사거리	3,192	1.08	F	3,394	1.16	F	3,511	1.23	F
38		정자사거리~푸른마을사거리	2,795	0.96	E	2,824	0.97	E	2,909	0.99	E

자료 : 성남시 도시교통정비 기본계획(변경) 및 중기계획 수립(2020, 성남시)
주) 본 과업의 기준연도(2018년) 및 목표연도(2025년, 2035년)에 맞게 보정하였음

▌최적 가로망 대안 적용시 애로구간 분석

○ 본 계획 제시노선을 반영한 도로용량 분석 결과 일부구간의 서비스 수준이 다소 양호해지는 것으로 분석됨

[주요 가로구간 서비스수준 분석(최적 가로망 대안 적용시)]

구 분			2018년			2025년			2035년		
			교통량(대/시)	V/C	LOS	교통량(대/시)	V/C	LOS	교통량(대/시)	V/C	LOS
1	성남대로	복정역사거리~모란사거리	2,501	0.65	D	2,535	0.66	D	2,610	0.69	D
2		모란사거리~여수IC	3,711	0.97	E	3,569	0.92	E	3,623	0.94	E
3		여수IC~여수삼거리	3,581	0.92	E	3,627	0.94	E	3,728	0.98	E
4		여수삼거리~하탑사거리	3,436	0.88	E	3,623	0.93	E	3,670	0.99	E
5		하탑사거리~이매사거리	3,164	0.82	E	3,161	0.82	E	3,271	0.86	E
6		이매사거리~정자사거리	2,915	0.75	D	2,971	0.77	D	3,114	0.83	E
7		정자사거리~미금역사거리	2,381	0.6	D	2,449	0.62	D	2,467	0.64	D
8	분당~수서간도로	탄천IC~벌말사거리	5,948	0.93	E	6,190	0.97	E	6,369	0.99	E
9		벌말사거리~백현사거리	5,959	0.93	E	5,978	0.94	E	6,128	0.97	E
10		백현사거리~금곡고가교삼거리	6,112	0.96	E	6,115	0.95	E	6,179	0.97	E
11	분당~내곡간도로	시흥사거리~봇들마을사거리	5,895	0.92	E	6,136	0.96	E	6,354	0.99	E
12		봇들마을사거리~수내사거리	2,988	0.46	C	3,022	0.46	C	3,106	0.48	C
13	대왕판교로	서울시계~시흥사거리	1,623	0.5	C	1,607	0.50	C	1,674	0.53	C
14		시흥사거리~삼경교사거리	2,620	0.81	E	2,725	0.85	E	2,840	0.91	E
15		삼경교사거리~백현고가교사거리	3,536	0.76	D	3,720	0.80	E	3,889	0.86	E
16		백현고가교사거리~금곡IC	2,877	0.9	E	2,929	0.92	E	3,035	0.96	E
17	헌릉로	복정역사거리~보건소삼거리	3,332	0.86	E	3,358	0.87	E	3,425	0.90	E
18	희망로	성호시장사거리~대원사거리	1,630	0.56	C	1,619	0.55	C	1,659	0.57	C
19		대원사거리~갈현IC	2,255	0.98	E	2,186	0.94	E	2,199	0.95	E
20		갈현IC~도촌사거리	2,343	0.8	E	2,440	0.84	E	2,510	0.87	E
21	돌마로	중원교IC~돌마사거리	1,573	0.68	D	1,623	0.70	D	1,692	0.75	D
22		돌마사거리~서당사거리	1,970	0.86	E	1,882	0.81	E	1,946	0.86	E
23		서당사거리~푸른마을사거리	2,048	0.69	D	2,228	0.76	D	2,314	0.81	E
24		푸른마을사거리~미금역사거리	1,901	0.66	D	1,920	0.66	D	1,942	0.68	D
25	수정로	태평역사거리~보건소삼거리	1,239	0.42	C	1,249	0.42	C	1,249	0.43	C
26	산성대로	모란사거리~성호시장사거리	2,771	0.87	E	2,776	0.87	E	2,866	0.91	E
27	둔촌대로	대원사거리~성남시장사거리	2,620	0.68	D	2,611	0.67	D	2,649	0.69	D
28	경충대로	여수IC~갈현IC	3,320	0.57	C	3,249	0.55	C	3,343	0.58	C
29		갈현IC~광주시계	3,113	0.79	E	3,362	0.87	E	3,443	0.90	E
30	여수대로	시흥사거리~여수삼거리	3,442	0.89	E	3,394	0.88	E	3,401	0.88	E
31	판교로	판교원마을앞~봇들마을사거리	1,614	0.54	C	1,710	0.58	D	1,720	0.58	D
32		봇들마을사거리~하탑사거리	2,219	0.76	E	2,236	0.77	E	2,278	0.79	E
33	야탑남로	하탑사거리~돌마사거리	2,184	0.75	D	2,216	0.76	E	2,254	0.78	E
34	서현로	백현마을사거리~이매사거리	2,672	0.92	E	2,712	0.93	E	2,823	0.99	E
35		이매사거리~서당사거리	2,714	0.94	E	2,718	0.94	E	2,812	0.98	E
36	안양판교로	한절교삼거리~백현고가교사거리	2,469	0.84	E	2,670	0.92	E	2,803	0.99	E
37	백현로	백현고가교사거리~정자사거리	2,400	0.82	E	2,516	0.87	E	2,683	0.96	E
38		정자사거리~푸른마을사거리	2,700	0.93	E	2,740	0.94	E	2,858	0.97	E

자료 : 성남시 도시교통정비 기본계획(변경) 및 중기계획 수립(2020, 성남시)
주) 본 과업의 기준연도(2018년) 및 목표연도(2025년, 2030년)에 맞게 보정하였음

○ 교통소통 개선효과에 대해서 현황 유지시 및 최적 가로망 계획시를 비교한 결과 최적가로망 대안 적용 시 분당~수서간 도로, 성남대로, 대왕판교로, 도람로, 산성대로, 경충대로, 판교로, 서현로, 안양판교로, 백현로 등 일부 구간의 서비스수준이 양호해지는 것으로 분석되었으며, 성남대로의 경우 V/C 1.46으로 극심한 F 수준에서 V/C가 0.98로 -32.9% 감소하였으며, 분당~수서간 도로는 V/C가 1.22→0.97로 20.5% 감소, 대왕판교로는 V/C가 1.09→0.86로 -21.1% 감소, 판교로 V/C 0.95→0.58로 38.9% 감소하는 것으로 나타나 성남시의 주요 혼잡 도로들의 서비스수준이 양호해지는 것으로 분석되었음

[주요 가로구간 서비스수준(2035년 현황 유지시 및 최적 가로망 적용 비교)]

구 분			현황 유지시(2035년)			최적가로망 적용시2035년)			V/C 감소율
			교통량(대/시)	V/C	LOS	교통량(대/시)	V/C	LOS	
1	성남대로	복정역사거리~모란사거리	3,565	0.94	E	2,610	0.69	D	-26.6%
2		모란사거리~여수IC	3,905	1.02	F	3,623	0.94	E	-7.8%
3		여수IC~여수삼거리	5,660	1.46	F	3,728	0.98	E	-32.9%
4		여수삼거리~하탑사거리	4,163	1.09	F	3,670	0.99	E	-9.2%
5		하탑사거리~이매사거리	3,507	0.91	E	3,271	0.86	E	-5.5%
6		이매사거리~정자사거리	3,306	0.87	E	3,114	0.83	E	-4.6%
7		정자사거리~미금역사거리	2,918	0.77	D	2,467	0.64	D	-16.9%
8	분당~수서간 도로	탄천IC~벌말사거리	6,513	1.03	F	6,369	0.99	E	-3.9%
9		벌말사거리~백현사거리	7,632	1.22	F	6,128	0.97	E	-20.5%
10		백현사거리~금곡고가교삼거리	7,299	1.16	F	6,179	0.97	E	-16.4%
11	분당~내곡간 도로	시흥사거리~봇들마을사거리	5,829	0.93	E	6,354	0.99	E	6.5%
12		봇들마을사거리~수내사거리	3,029	0.47	C	3,106	0.48	C	2.1%
13	대왕판교로	서울시계~시흥사거리	2,945	0.95	E	1,674	0.53	C	-44.2%
14		시흥사거리~삼경교사거리	3,149	0.99	E	2,840	0.91	E	-8.1%
15		삼경교사거리~백현고가교사거리	4,926	1.09	F	3,889	0.86	E	-21.1%
16		백현고가교사거리~금곡IC	3,687	1.16	F	3,035	0.96	E	-17.2%
17	헌릉로	복정역사거리~보건소삼거리	2,779	0.73	D	3,425	0.90	E	23.3%
18	희망로	성호시장사거리~대원사거리	1,381	0.73	D	1,659	0.57	C	-21.9%
19		대원사거리~갈현IC	2,303	0.99	E	2,199	0.95	E	-4.0%
20		갈현IC~도촌사거리	2,609	0.91	E	2,510	0.87	E	-4.4%
21	돌마로	중원교IC~돌마사거리	1,923	0.84	E	1,692	0.75	D	-10.7%
22		돌마사거리~서당사거리	2,265	0.99	E	1,946	0.86	E	-13.1%
23		서당사거리~푸른마을사거리	1,613	0.56	C	2,314	0.81	E	44.6%
24		푸른마을사거리~미금역사거리	2,230	0.78	D	1,942	0.68	D	-12.8%
25	수정로	태평역사거리~보건소삼거리	1,174	0.39	B	1,249	0.43	C	10.3%
26	산성대로	모란사거리~성호시장사거리	3,596	1.13	F	2,866	0.91	E	-19.5%
27	둔촌대로	대원사거리~성남시장사거리	2,424	0.62	D	2,649	0.69	D	11.3%
28	경충대로	여수IC~갈현IC	4,273	0.74	D	3,343	0.58	C	-21.6%
29		갈현IC~광주시계	4,521	1.18	F	3,443	0.90	E	-23.7%
30	여수대로	시흥사거리~여수삼거리	3,110	0.81	E	3,401	0.88	E	8.6%
31	판교로	판교원마을앞~봇들마을사거리	2,725	0.95	E	1,720	0.58	D	-38.9%
32		봇들마을사거리~하탑사거리	2,126	0.74	D	2,278	0.79	E	6.8%
33	야탑남로	하탑사거리~돌마사거리	2,353	0.82	E	2,254	0.78	E	-4.9%
34	서현로	백현마을사거리~이매사거리	3,467	1.22	F	2,823	0.99	E	-18.9%
35		이매사거리~서당사거리	2,917	1.01	F	2,812	0.98	E	-3.0%
36	안양판교로	한절교삼거리~백현고가교사거리	3,345	1.18	F	2,803	0.99	E	-16.1%
37	백현로	백현고가교사거리~정자사거리	3,511	1.23	F	2,683	0.96	E	-22.0%
38		정자사거리~푸른마을사거리	2,909	0.99	E	2,858	0.97	E	-2.0%

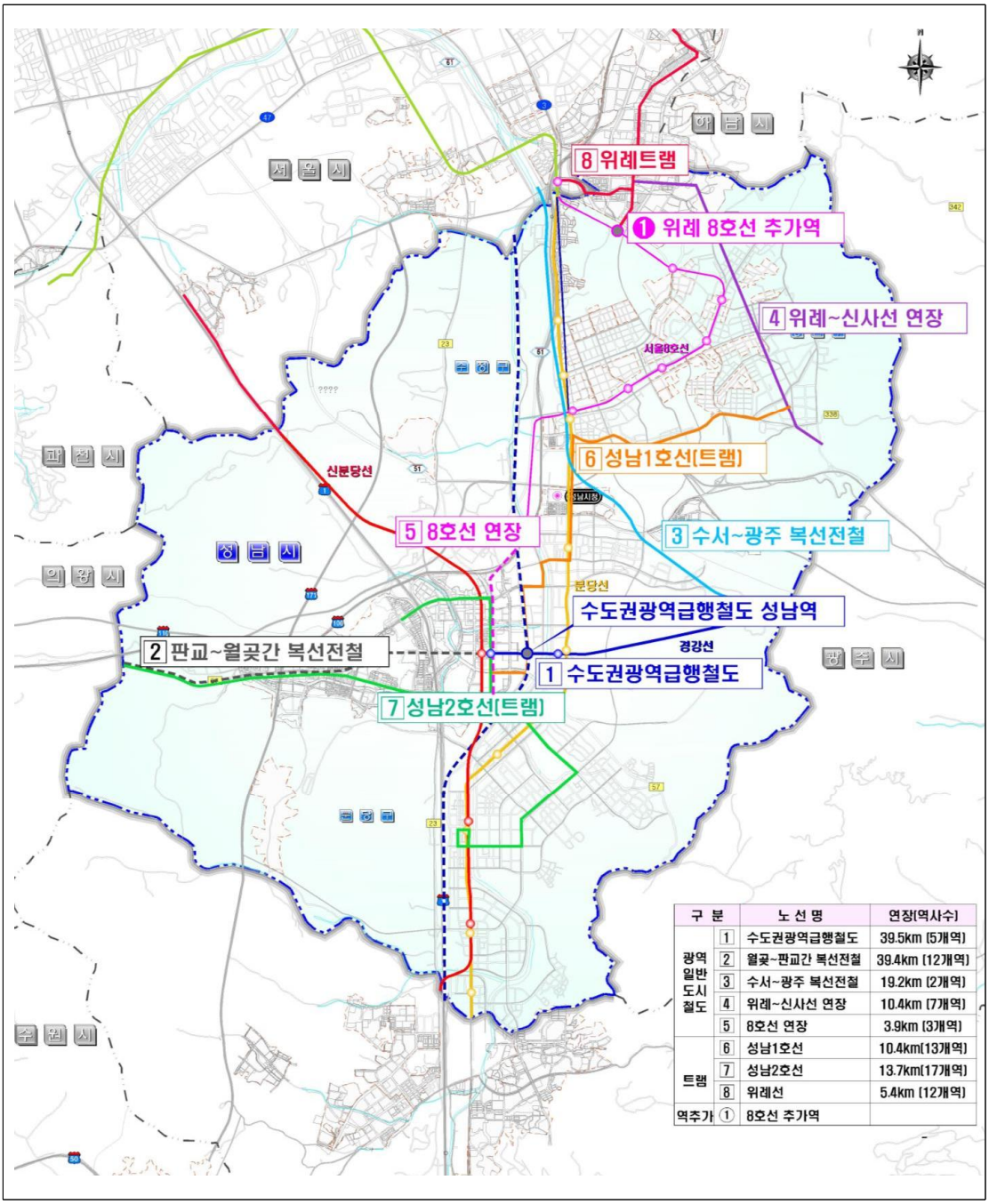
자료 : 성남시 도시교통정비 기본계획(변경) 및 중기계획 수립(2020, 성남시)
주) 본 과업의 기준연도(2018년) 및 목표연도(2025년, 2035년)에 맞게 보정하였음

나. 도시철도망체계 개선방안

▌도시철도망체계 개선방안

○ 「제3차 국가철도망 구축계획(2016~2025), 국토교통부」와 「경기도 도시철도망 구축계획, 2019, 경기도」를 반영하여 철도망 체계 개선안 구축

[도시철도망 계획노선]



구 분		노 선 명	연장(역사수)
광역 일반 도시 철도	1	수도권광역급행철도	39.5km (5개역)
	2	월곶~판교간 복선전철	39.4km (12개역)
	3	수서~광주 복선전철	19.2km (2개역)
	4	위례~신사선 연장	10.4km (7개역)
	5	8호선 연장	3.9km (3개역)
트램	6	성남1호선	10.4km(13개역)
	7	성남2호선	13.7km(17개역)
	8	위례선	5.4km (12개역)
역추가	①	8호선 추가역	

[도시철도망 계획노선]

구분	노선명	구간	성남시 역사			비고
			합계	단독	환승	
광역 일반 도시 철도	1 수도권광역급행철도	동탄역~삼성역	1	1	-	
	2 월곶~판교간 복선전철	월곶~판교역	1	-	1	성남구간
	3 수서~광주 복선전철	수서~모란~삼동(광주)	1	-	1	성남구간
	4 위례~신사선 연장	위례역~삼동역	6	6	-	성남구간
	5 8호선 연장	모란역~판교역	3	2	1	판교역 환승
	① 위례신도시 8호선 추가역	-	1	1	-	
	합계		13	10	3	
트램	6 성남1호선	판교역~모란역~성남산업단지	13	13	-	
	7 성남2호선	판교지구~판교테크노밸리~정자역	17	17	-	
	8 위례선	마천역~복정역, 우남지선	6	6	-	
	합계		36	36		

[노선별 추진상황]

구분		진행상황	관련계획
1	수도권광역급행철도	공사시행 중 2023년말 개통	제3차 국가철도망 구축계획, 2016
2	월곶~판교간 복선전철	2021년 착공예정 2026년 개통예정	제3차 국가철도망 구축계획, 2016
3	수서~광주 복선전철	구상 중	제3차 국가철도망 구축계획, 2016
4	위례~신사선 연장	2022년 착공예정 2027년 개통예정	제3차 국가철도망 구축계획, 2016
5	8호선 연장	-	경기도 도시철도망 구축계획, 2019
①	위례신도시 8호선 추가역	2019년 착공예정 2021년 개통예정	위례신도시 광역교통개선대책
6	성남1호선	-	경기도 도시철도망 구축계획, 2019
7	성남2호선	-	경기도 도시철도망 구축계획, 2019
8	위례선	-	서울특별시 10개년도 도시철도망 구축계획(변경), 2015

[노선별 수요추정]

구분	2025년	2030년	2035년
성남1호선	47,150	47,344	45,892
성남2호선	89,612	88,496	84,495
8호선 연장	32,908	32,315	31,325

자료 : 경기도 도시철도망 구축계획(2019, 경기도)

다. 대중교통

1) 대중교통 수단의 개선 및 확충

▌버스노선체계 개편

○ 노선개편 전략은 혼잡도에 따른 쾌적성, 굴곡도 · 중복도 · 장대노선에 따른 효율성, 민원사항, 개발계획에 따른 연계성 등으로 구분하여 개편

- 타 지자체 노선체계 개편기준, 성남시 도시의 특성 및 기능을 고려하여 다음과 같이 성남시 노선체계 개편기준을 정립하였음

[성남시 노선체계 개편기준]

구 분		광역버스	일반버스	마을버스
쾌적성	혼잡도[1)]	1.00	1.42	1.08
효율성	굴곡도	1.48	2.39	-[2)]
	중복도	9.83	10.44	8.36
	장대노선(km)	63.30	40.80	12.80
민원사항	증차	민원사항	민원사항	민원사항
	개선	민원사항	민원사항	민원사항
연 계 성		개발계획, 소외지역	개발계획, 소외지역	개발계획, 소외지역

주1) 혼잡도 개선시 유형별 기준 설정
(광역버스 : 입석률 제로 고려 1.0 설정, 시내·마을버스 : 평균치 설정)함
2) 마을버스의 경우 접근성을 고려, 굴곡도 항목은 기준 정립시 제외
3) 대중교통노선대장('17.07) 및 카드데이터('17.06.26.~'17.07.02.), BMS('17.06.26.~'17.07.02.) 자료 분석 결과임
자료 : 성남시 제3차 지방대중교통계획(2019, 성남시)

○ 노선체계 개편 대상을 대중교통 노선대장, 카드데이터, BMS 자료 분석치를 이용하여 성남시 노선별 노선체계 개편기준, 성남시 주민, 버스업체 의견 등을 고려하여 노선체계 개편대상을 다음과 같이 선정하였음

- 향후 인구 증가가 예상되는 위례신도시, 판교테크노밸리 등은 따로 노선체계 개선사항을 고려하였음

[성남시 노선체계 개선사항]

구 분	개선사항	노선개수
혼잡도	증차, 증회	11개
효율성	노선변경	5개
위례신도시	증차, 증회, 노선변경, 노선신설	8개
판교테크노밸리	증차, 증회, 계통분리, 노선변경	8개
판교제2테크노밸리	노선변경, 노선신설	4개
성남 하이테크밸리	노선통폐합, 노선변경	3개
형간전환	형간전환	1개
수요응답형 교통수단 도입	노선신설	5개
계	-	45개

자료 : 성남시 제3차 지방대중교통계획(2019, 성남시)

▌입석구간 버스용량 확충

○ 2층버스 도입 검토(8개 노선)

- 서울, 인천, 경기방향 광역버스 중 2층버스 좌석수(74좌석) 및 혼잡도 1.0(입석률 제로)를 고려하여 입석인원에 대한 첨두시 적정 운행횟수 및 운행대수를 산정

○ 3도어 저상버스 도입

- 성남시 관내 지역 중 첨두시 혼잡율이 높은 지역 및 수송능력 증대 방안이 필요한 구간에 대하여 신규 노선의 3도어 저상버스(84석) 도입을 검토
- 향후 판교 제2테크노밸리 활성화시 판교역과의 연계 강화를 위하여 판교역↔판교 제2테크노밸리 연결 노선에 대한 추가 도입이 필요한 것으로 고려됨
- 위례신도시, 판교테크노밸리(업무단지), 성남하이테크밸리(산업단지 지역)

○ 출근형 전세버스 도입

- 직장인 밀집지역에 출근용 전세버스 투입을 통한 수도권 광역버스 입석 완화와 대중교통 편의를 제공하여 편리한 교통체계 확립하는 것으로 계획

[출근형 전세버스 도입시기 및 대수]

구 분	출근형 전세버스 도입 계획(대)					
	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	계
도입대수	-	4	7	7	7	25

자료 : 성남시 제3차 지방대중교통계획(2019, 성남시)

▌친환경 버스 도입

○ 전기버스 도입

- 환경오염을 막기 위한 수단으로 주목되는 대중교통 중에서도 오염물질 배출이 거의 없는 교통수단인 전기버스 도입을 계획

○ CNG 하이브리드 버스 도입

- CNG와 전기를 동시에 사용하여 유해배출가스가 대폭 저감되는 친환경 차량 도입 계획

[친환경 버스 도입시기 및 대수]

구분	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	계
CNG 하이브리드버스	-	-	4	4	4	12
전기버스	-	-	20	25	25	70

자료 : 성남시 제3차 지방대중교통계획(2019, 성남시)

2) 대중교통 시설 확충 및 운영 개선

가) 버스정류소 시설 확충

▌버스정류소

○ 성남시 버스정류소 중 표지형 정류소는 유개 정류소로, 무표지 정류소는 표지형 정류소로 개선

[버스정류소 개선계획]

구분	정류소수	유개 정류소				표지형 정류소				무표지 정류소			
		2016년		2021년		2016년		2021년		2016년		2021년	
		정류소수	설치율	정류소수	설치율	정류소수	설치율	정류소수	설치율	정류소수	설치율	정류소수	설치율
합 계	1,322	771	58.3%	849	64.2%	391	29.6%	373	28.2%	160	12.1%	100	7.6%
수정구	279	155	55.6%	177	63.4%	108	38.7%	96	34.4%	16	5.7%	6	2.2%
중원구	310	113	36.5%	149	48.1%	122	39.4%	111	35.8%	75	24.2%	50	16.1%
분당구	733	503	68.6%	523	71.4%	161	22.0%	166	22.6%	69	9.4%	44	6.0%

자료 : 성남시 제3차 지방대중교통계획(2019, 성남시)

▌버스정보단말기

○ 미설치된 버스정류소에 추가적인 버스정보단말기(BIT) 설치를 계획

[버스정보단말기(BIT) 개선계획]

구분	총 정류소수	유개 정류소						무개 정류소					
		설치현황(2016년)			2021년			설치현황(2017년)			2021년		
		정류소	BIT	설치율	정류소	BIT	설치율	정류소	BIT	설치율	정류소	BIT	설치율
합 계	1,322	771	585	75.9%	849	809	95.3%	551	144	26.1%	473	275	58.1%
수정구	279	155	126	81.3%	177	171	96.6%	124	45	36.3%	102	77	75.5%
중원구	310	113	89	78.8%	149	141	94.6%	197	58	29.4%	161	112	69.6%
분당구	733	503	370	73.6%	523	497	95.0%	230	41	17.8%	210	86	41.0%

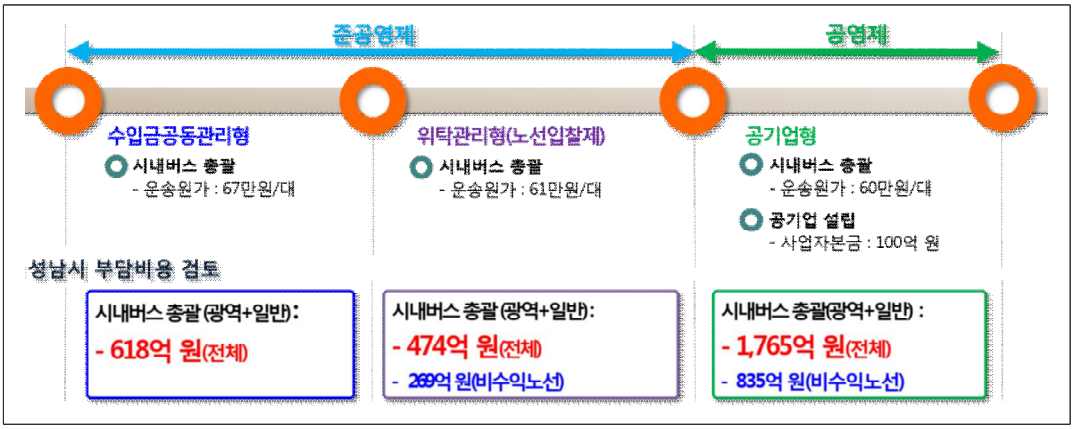
자료 : 성남시 제3차 지방대중교통계획(2019, 성남시)

나) 대중교통 운영 개선

▌성남형 준공영제 시행검토

○ 성남시 적용 가능한 버스 운영체계에 따른 운영비용 검토 결과, 준공영제(수입금공동관리형)은 약 618억원, 준공영제(위탁관리형)은 414억원, 공영제 시행 시 약 1,765억 원으로 나타남. 이중 준공영제(수입금공동관리형)를 점진적으로 시행 예정

[운영체계별 검토결과]



[운영체계별 검토결과]

구분	시내버스					마을버스	
	준공영제			공영제			
운영형태	수입금공동관리형	위탁관리형		공기업형		재정지원형	
추진사례	경기도(광역), 광역시	서울시		세종도시교통공사		고양시	
장점	경기도 통합 시스템 구축 및 연계성 강화, 공공재 기능 확보, 수도권 통합 기틀 마련	기존 민영제 상충 및 비용부담 최소, 노선의 공공성 확보 및 서비스 수준 향상 가능		버스정책 안정화 가능, 독립적 운영으로 노선 공공성 및 효율성 기대		마을버스 경영분석으로 경영환경 변화 분석 및 적합한 재정지원 방안 마련 가능	
단점	민영 대비 예산과다, 공영제 시행이 장기 과제로 지연 우려	관리감독 약화시 도덕적 해이 우려 (관주도 민참여 필요)		초기자본 과다, 노선 환수문제 난항, 조례 및 조직 신설 필요		지속적인 경영분석 실시 및 재정지원기준 설정 필요	
운영대상	전체 노선	전체 노선	비수익 노선	전체 노선	비수익 노선	전체 노선	비수익 노선
운송원가 (만원/대)	67	61	61	60	60	48	48
부담비용 (억 원)	618	474	269	1,765	835	45	18
기타사항	점진적 공영제 시행	법인, 조합 (지분참여형)		기존 조직 활용 가능		재정지원 기준 설정	

자료 : 성남시 제3차 지방대중교통계획(2019, 성남시)

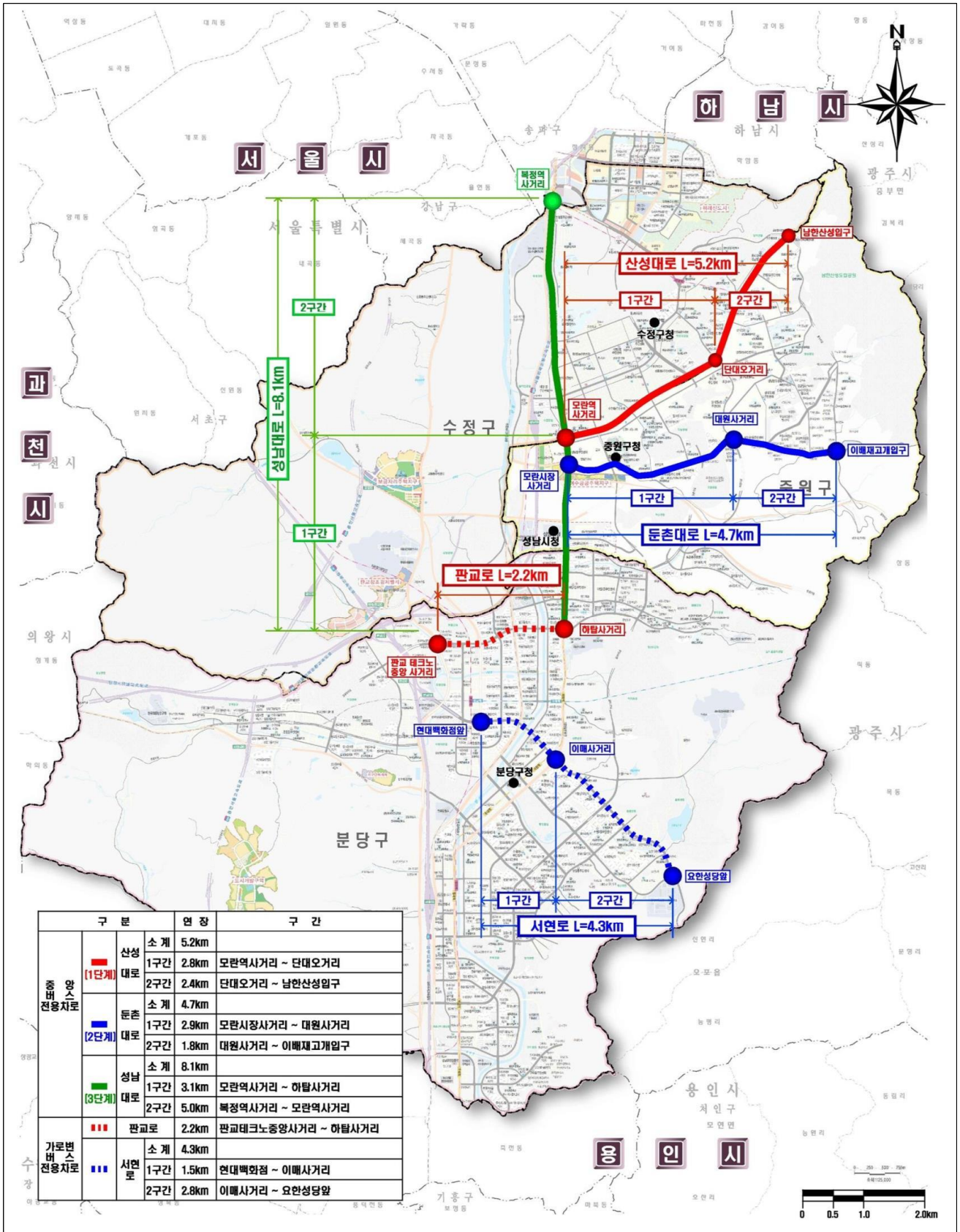
○ 2019년 5월 성남시는 일반버스 3개 노선, 직행좌석버스 1개 노선, 누리버스 3개 노선, 반디버스 3개 노선 포함하여 총 10개 노선이 성남시 버스 준공영제 노선으로 운행 중에 있으며, 점진적으로 준공영제 시행 예정임

다) 버스전용차로 개선 및 확충

○ 성남시 버스전용차로 도입 검토는 주간선도로를 선정하였으며, 편도 3차로 이상, 버스교통량 편도 100대/시 이상인 성남대로, 산성대로, 둔촌대로, 판교로, 서현로를 선정

- 이중 산성대로 모란역사거리~하탑사거리 구간은 버스통행이 집중되어 있는 곳으로 중앙버스전용차로 우선시범구간으로 선정하여 도입

[버스전용차로 개선 및 확충계획]



구 분				연 장	구 간
중앙버스 전용차로	[1단계]	산성대로	소 계	5.2km	
			1구간	2.8km	모란역사거리 ~ 단대오거리
			2구간	2.4km	단대오거리 ~ 남한산성입구
	[2단계]	둔촌대로	소 계	4.7km	
			1구간	2.9km	모란시장사거리 ~ 대원사거리
			2구간	1.8km	대원사거리 ~ 이배재고개입구
	[3단계]	성남대로	소 계	8.1km	
			1구간	3.1km	모란역사거리 ~ 하탑사거리
			2구간	5.0km	복정역사거리 ~ 모란역사거리
가로변 버스 전용차로		판교로		2.2km	판교테크노중앙사거리 ~ 하탑사거리
		서현로	소 계	4.3km	
			1구간	1.5km	현대백화점 ~ 이매사거리
			2구간	2.8km	이매사거리 ~ 요한성당앞

자료 : 성남시 제3차 지방대중교통계획(2019, 성남시)

라) 버스공영차고지 설치

▌버스공영차고지 도입권역 설정

○ 버스공영차고지 수용노선 검토, 버스공영차고지 이용노선의 기종점 검토 등을 통해 성남시 버스공영차고지를 총 6개 권역으로 다음과 같이 선정하였으며, 기존 버스공영차고지를 제외한 5개 권역의 버스공영차고지 부지를 검토함

버스공영차고지 권역 설정	버스공영차고지 우선순의 선정
	권역별 차고지 유무 검토(공영, 민영) ↓ 우선순위 1 : 차고지 미설치 권역 ↓ 우선순위 2 : 활용 가능한 부지 ↓ 우선순위 3 : 토지이용 자동차정류소 지정부지 우선 ↓ 우선순위 4 : 기존차고지 중 버스수요 많은 권역 ↓ 우선순위 5 : 민원발생 최소화 지역 ↓ 우선순위 6 : 민간개발 가능지역 (민간개발시 권역별 버스 수요충족 될 수 있는 규모로 개발) ↓ 우선순위 산정

자료 : 성남시 제3차 지방대중교통계획(2019, 성남시)

▌버스공영차고지 설치지점

○ 버스 공영차고지와 민영차고지 입지, 토지이용계획, 버스수요, 주변 민원발생 등을 종합적으로 검토하여, 도촌권과 운중권에 다음과 같이 버스공영차고지 계획 수립

[버스공영차고지 설치지점]

구분		내용
운중권	대상부지	분당구 운중동 일원
	사업규모	25,802㎡ (약 200면 – 대형 160면, 소형 40면)
	차고지 수요	15개 노선 인가대수 190대
도촌권	대상부지	중원구 갈현동 일원
	면적	17,700㎡ (약 100면)
	차고지 수요	14개 노선 인가대수 154대

자료 : 성남시 제3차 지방대중교통계획(2019, 성남시)

3) 대중교통 서비스 개선

가) 대중교통 소외지역 교통서비스 제공

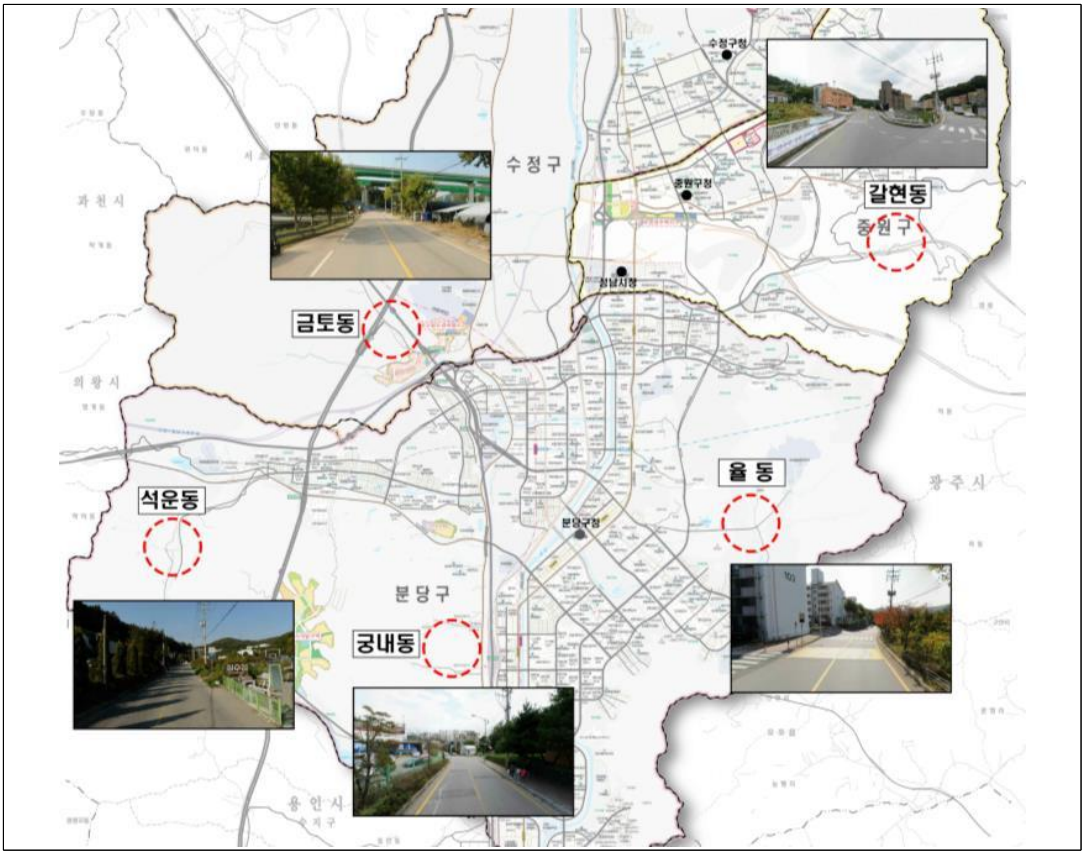
○ 대중교통 소외지역에 수요응답형(DRT)버스 제공

- 갈현동, 궁내동 등 대중교통 소외지역을 15~25분 배차간격으로 도는 '누리버스' 3개 노선(27대)을 2019년 5월 개통
- 성남시의 대중교통 소외지역에 대한 DRT 도입을 위하여 대중교통 이용수요 및 민원사항 등을 토대로 도입 대상지역을 검토결과, 5개 지역의 일부 구간에 DRT 버스 노선 도입이 필요

[수요응답형 교통체계 도입안(5개 노선, 장기안)]

노선번호	구분	지역	기종점	비고
신설노선	개선안	석운동	한빛교회 ↔ 석운동 종점	장기안
신설노선	개선안	금토동	청계산 옛골 ↔ 판교역	장기안
신설노선	개선안	궁내동	궁안마을↔ 판교역	장기안
신설노선	개선안	갈현동	영생관리사업소 ↔ 야탑역	장기안
신설노선	개선안	율 동	새마을연수원 ↔ 서현역	장기안

자료 : 성남시 제3차 지방대중교통계획(2019, 성남시)



나) 심야버스 도입

○ 2019년 5월 버스·지하철 운행 종료 이후 주요 거점 철도역을 정차하며 심야·새벽 시간대 23시부터 04시까지 운행하는 '반디버스' 2개 노선(8대) 도입

○ 성남시 장래 교통여건상 외부 통행량이 가장 많은 지역인 서울을 중심으로 심야버스 도입이 추가적으로 필요

○ 성남시 외부 수단 통행량(2021년 기준)은 성남에서 서울 간 통행이 가장 많은 것으로 나타남

[성남시 외부 수단 통행량(2021년 기준)]

구분	통행량	비고
성남→서울	424,084통행/일	총 외부 발생통행량 대비 46.1%
서울→성남	415,965통행/일	총 외부 발생통행량 대비 47.0%

자료 : 성남시 제3차 지방대중교통계획(2019, 성남시)

[심야버스 노선도입안]

구 분	성남시↔외부	성남시 내부	성남시 내부
운행유형	광역버스	광역버스	광역버스
운행구간	구미동차고지↔강남역, 잠실역(서울)	복정역↔오리역	산성역↔오리역
운행시간	23:50~03:00	-	-
이용요금	2,150원(교통카드 기준)	-	-
평균 배차간격	약 30분	-	-
기타	성남시 외부지역 연계	서울시 올빼미버스 연계	관내 간선축 연계

자료 : 성남시 제3차 지방대중교통계획(2019, 성남시)

4) 환승시설 개선 및 확충방안

가) 광역환승시설 설치

▌EX-Hub 설치

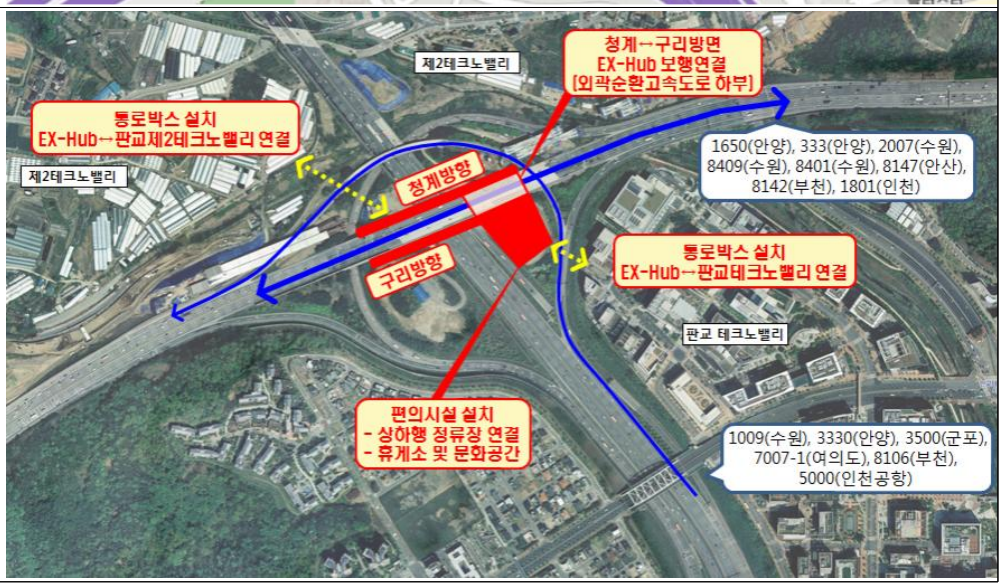
○ 『경부선 판교 환승정류장(Ex-Hub) 설치 및 대왕판교IC 개량 실시설계 용역』을 도로공사에서 진행 중임

- 설계위치 : 경기도 성남시 분당구 삼평동 일원

○ 판교 제2테크노밸리 Ex-Hub 추가개선

- 서울외곽순환고속도로 판교 환승정류장(Ex-Hub) 설치 및 편의시설 설치로 판교 테크노밸리 지역 및 향후 계획될 판교 제2테크노밸리의 광역, 시외버스 도보권 연결로 대중교통 서비스 향상 기대

[EX-Hub 설치계획]

경부선 판교 환승정류장 (Ex-Hub) 설치 계획	
판교 제2테크노밸리 (Ex-Hub) 추가개선	

나) 멀티환승시설 확충 계획

▌멀티환승시설 기본 개념

○ 경기도 광역버스 이용객의 환승통행은 주로 서울시의 도심 및 부도심에서 발생하고 있으나 가용토지의 부재로 광역환승시설 설치가 물리적으로 불가능하며, 설령 광역환승시설이 서울시의 도심 또는 부도심에 설치되더라도 경기도에서 서울방면으로 운행하는 광역버스의 입석문제에는 대응이 불가능함

○ 따라서, 가용토지의 확보가 용이하고 경기도에서 서울방면으로 운행하는 광역버스의 입석문제에 대응할 수 있는 경기도내 거점 환승시설을 구축해야 함

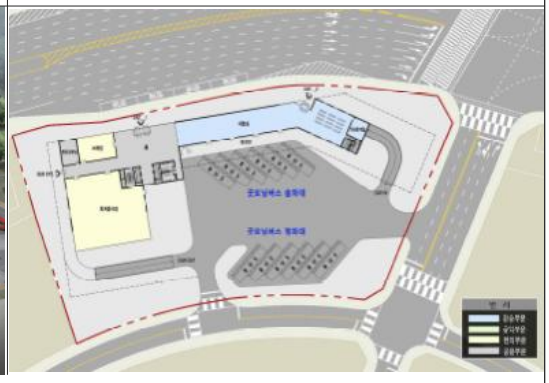
○ 광역버스 좌석제를 정착시키기 위해서는 노선의 하류부(고속도로 또는 자동차전용도로 나들목에 근접한 지점)에 버스와 버스 간 환승통행을 처리할 환승시설 설치가 필요함

▌멀티환승시설 유형 구분

○ 멀티환승시설 구축 관련 제반 고려사항을 검토하여 입지환경에 따라 어떠한 유형(기존시설 연계형, 정류장형, 터미널형)으로 정비가 가능한지 여부 판단 필요

기존시설 연계형

정류장형



터미널형(신규설치)

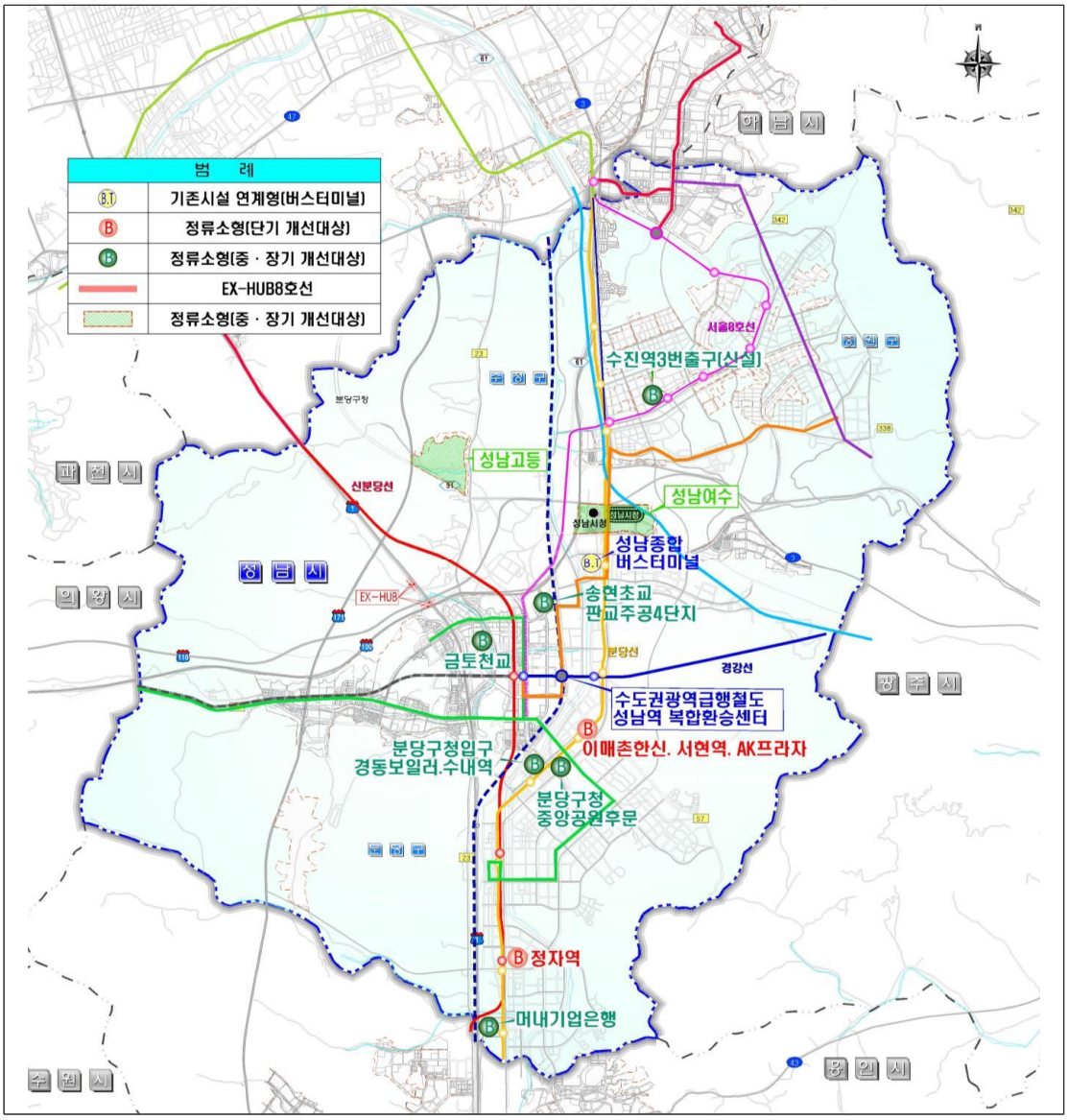
▌멀티환승시설 적용대상

[멀티환승시설 적용대상]

구 분		성남시내 멀티환승시설	지점
기존시설 연계형	버스터미널	1개소	성남종합버스터미널
	환승센터	1개소	성남역(GTX)
정류소형	단기개선	2개소	서현역, 정자역
	장기개선	6개소	수진역, 금토천교, 송현초교, 수내역, 분당구청, 머내기업은행
기타 검토사항(택지개발지구)		2개 지구	성남 고등, 성남 여수

자료 : 성남시 제3차 지방대중교통계획(2019, 성남시)
제3차 대도시권 광역교통 시행계획, 2017, 국토교통부
주) 성남역의 경우 GTX성남역과 연계한 환승센터

[멀티환승시설 및 Ex-Hub 적용대상]



다) 기존 환승시설 개선방안

▌야탑역

○ 야탑역 버스정류소의 문제점으로 나타난 정해진 곳에서 미정차, 짧은 우회전 베이로 인한 버스정류소 진입부 혼잡 등을 다음과 같이 개선함

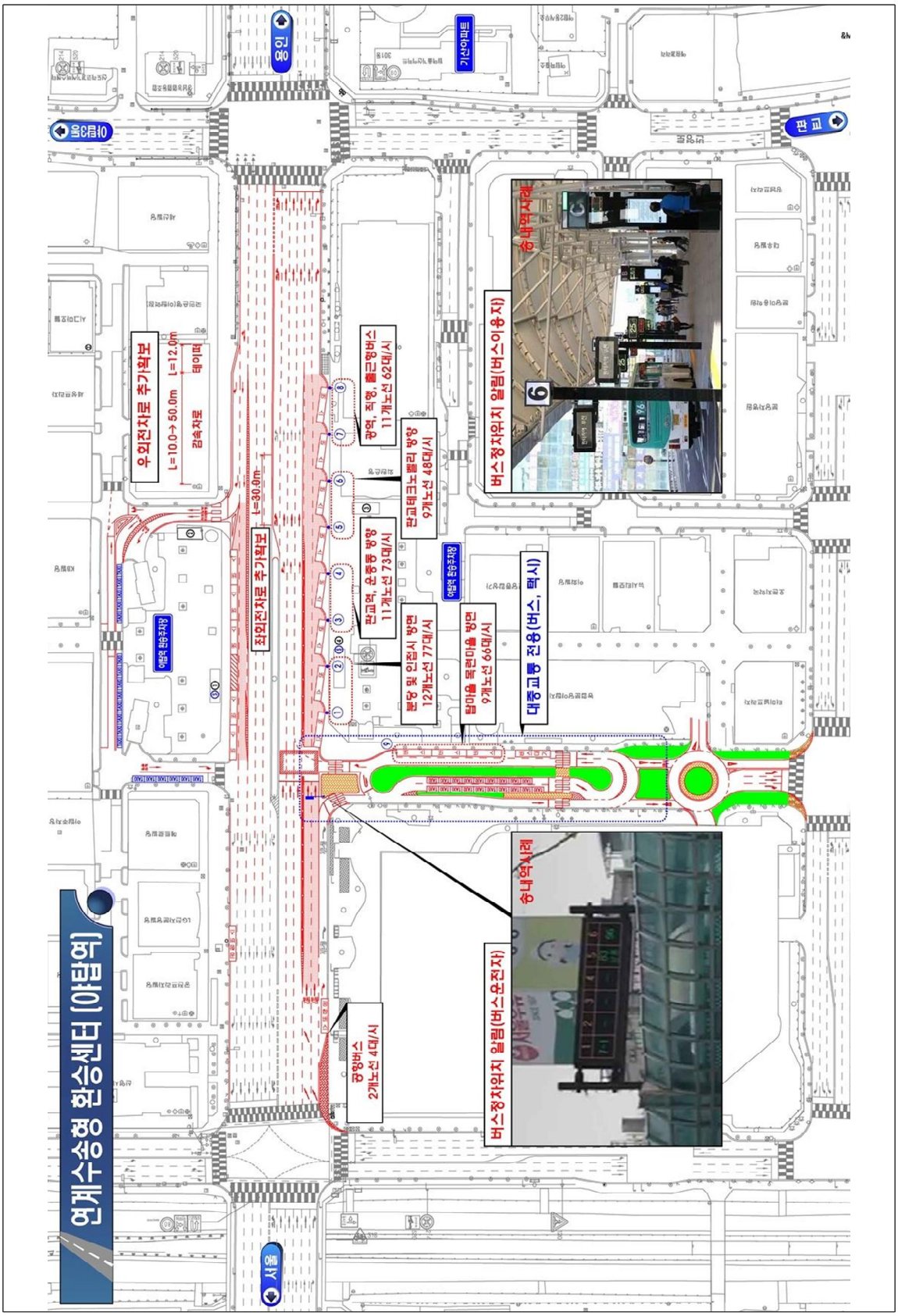
[야탑역 버스정류소 문제점 및 개선방안]

문제점	개선방안
• 정해진 정류소에 정차하지 않아 버스타기 불편 • 버스 정차시 중간 승강장 가까이 정차하기 어렵고 추월차로에서 승차하는 경우 발생	• 톱니형 정류소 설치로 정해진 장소에 승강장 가까이에 정차할 수 있도록 계획하였음
• 서울방향 광역버스 승차공간에는 비가림 시설 미설치	• 비가림 시설 설치로 서울방향 광역버스 이용객 편의증진
• 서울방향 야탑역환승주차장 진입 차량의 우회전 베이가 짧아 Kiss & Ride 차량 및 택시 정차시 버스 진입 어려움	• 보도 후퇴, 차로 재배분, 우회전 차량의 대기공간 및 버스대기공간을 확보하여 버스정류소 초입부에 정차하는 일반차량에 의한 혼잡 완화

[톱니형 버스정류소 운영사례]

구 분	송내역	오산역
톱니형 정류소		
정차면	6면	3면
노 선	22개 노선 183대	11개 노선 18대
특 징	· 2면씩 3그룹으로 나누어 실시간 정차면 배정시스템 운영 (2면당 55~67대 정차) · 추월차로와 추가 대기차로 운영	· 정차면 아무데나 정차 · 추월차로만 운영

[야탑역 추가개선방안(장기안)]



자료 : 성남시 제3차 지방대중교통계획(2019, 성남시)

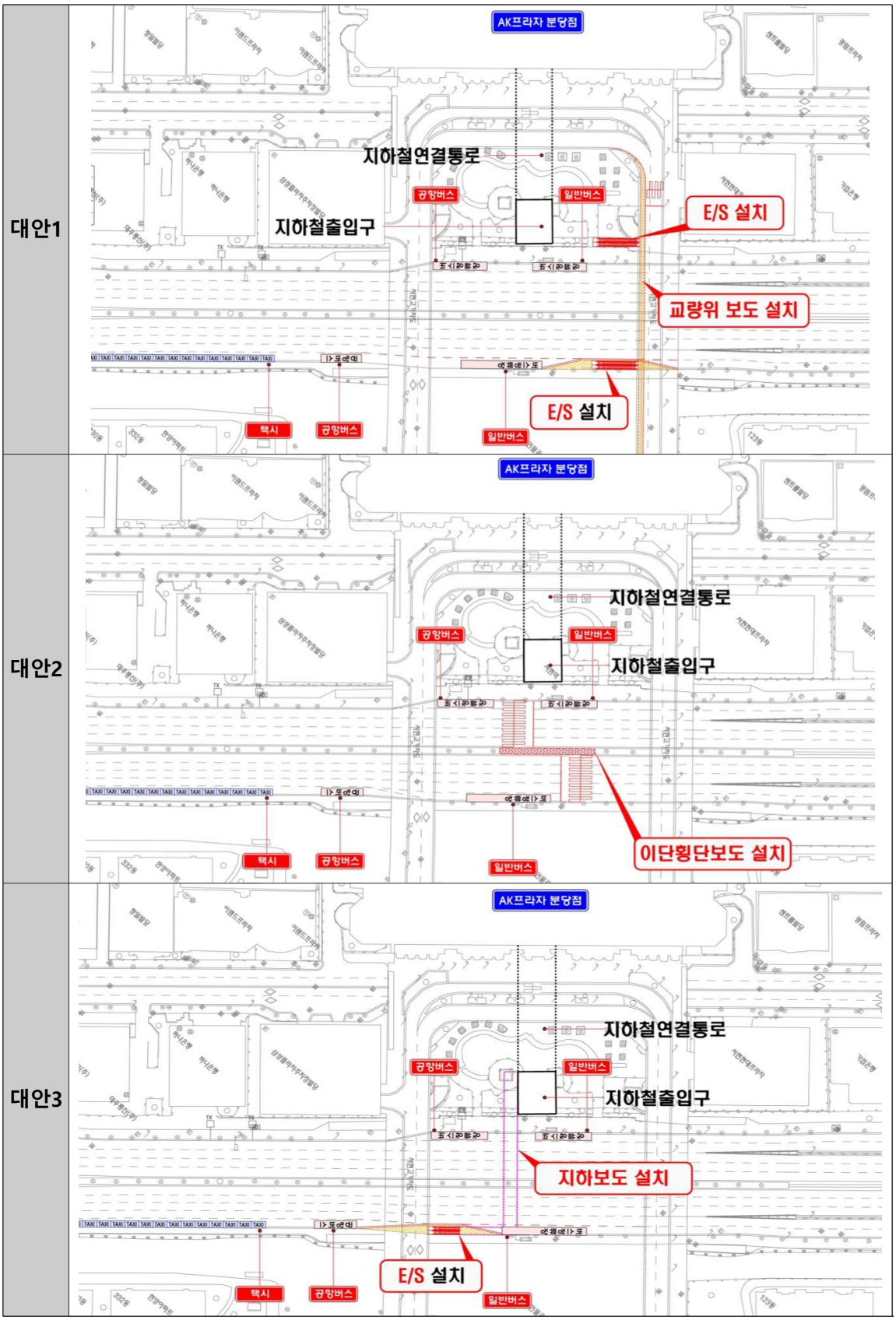
▌서현역(지하철역사 주변 환승 개선)

○ 서현역과 서울방향 버스정류소 환승거리 과다로 이용 불편

[서현역 환승체계 개선방안]

구 분	대안1	대안2	대안3
특징	• 고가차도 연결 E/S 설치	• 이단횡단보도 설치	• 지하보도 설치
	• 서현역↔서울방향 버스정류소 환승편의 증진 서현역↔AK프라자↔2층데크↔신설(E/S)↔서울방향 버스정류소	• 서현역↔서울방향 버스정류소 환승편의 증진 서현역↔AK프라자↔연결통로↔신설횡단보도↔서울방향 버스정류소	• 서현역↔서울방향 버스정류소 환승편의 증진 서현역↔AK프라자↔연결통로↔신설지하보도(E/V)↔서울방향 버스정류소
장점	• 횡단보도 미설치로 지하차도 차량과 보행자간 안전 확보 • 지하지장물 이설 없이 환승편의시설 설치로 대안3 대비 공사비 저렴	• 입체 횡단시설(지하보도, 지상 연결 E/S)보다 이동 편리 • 공사비 저렴	• 횡단보도 미설치로 지하차도차량과 보행자간 안전 확보
단점	• 횡단보도에 비해 이동거리 다소 증가 • 고가차도 연결 E/S 설치시 상가 간판 및 창문 가림으로 민원발생 우려 • 공사비 대안2 대비 고가	• 용인방향 이매지하차도 진출차량 진출부 횡단보도 운영으로 사고 위험	• 횡단보도에 비해 이동거리 다소 증가 • 열배관 및 상수도, 전력구 등 각종 지하 지장물에 의한 지하차도 설치 어려움 • 공사비 고가

[서현역 환승체계 개선방안]



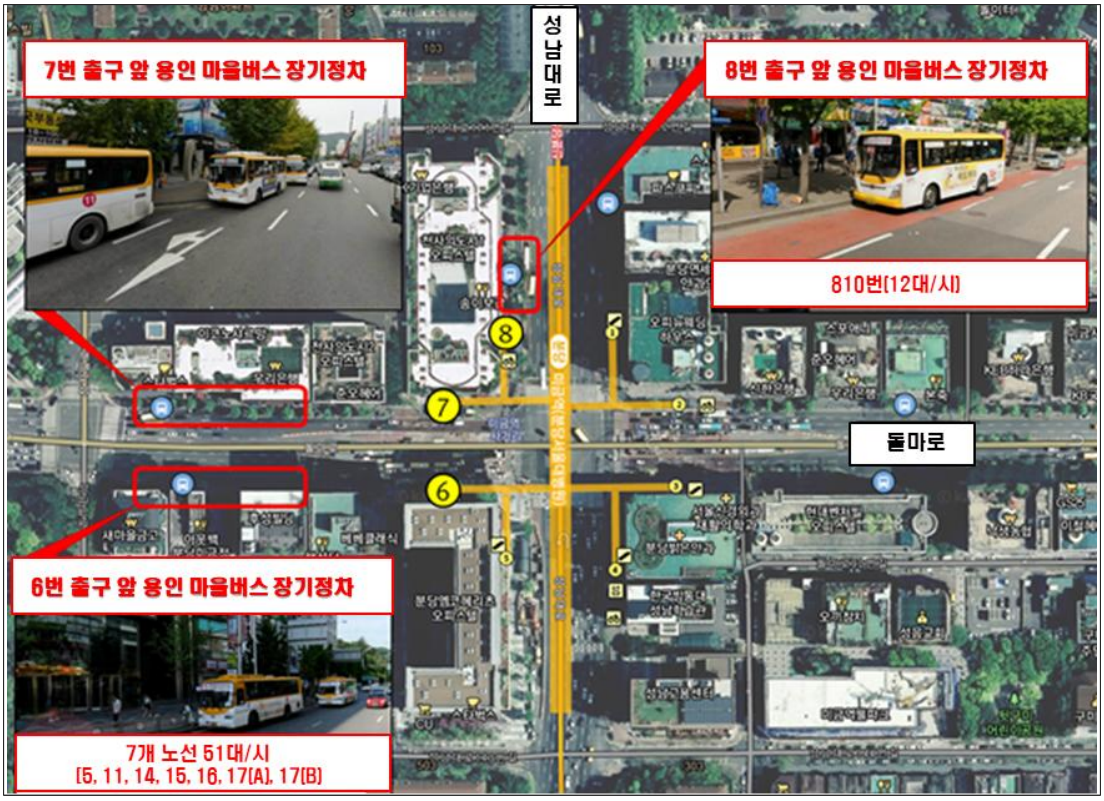
자료 : 성남시 제3차 지방대중교통계획(2019, 성남시)

▌미금역(지하철 역사 주변 환승 개선)

○ 미금역 일대의 용인시 마을버스는 미금역 서측(금곡IC)에서 접근하여 미금역 주변에서 회차 후 서측(금곡IC)으로 진출하는 노선과 미금역 남측(오리역방향)에서 미금역 통과 후 회차하는 노선이 운영 중에 있음

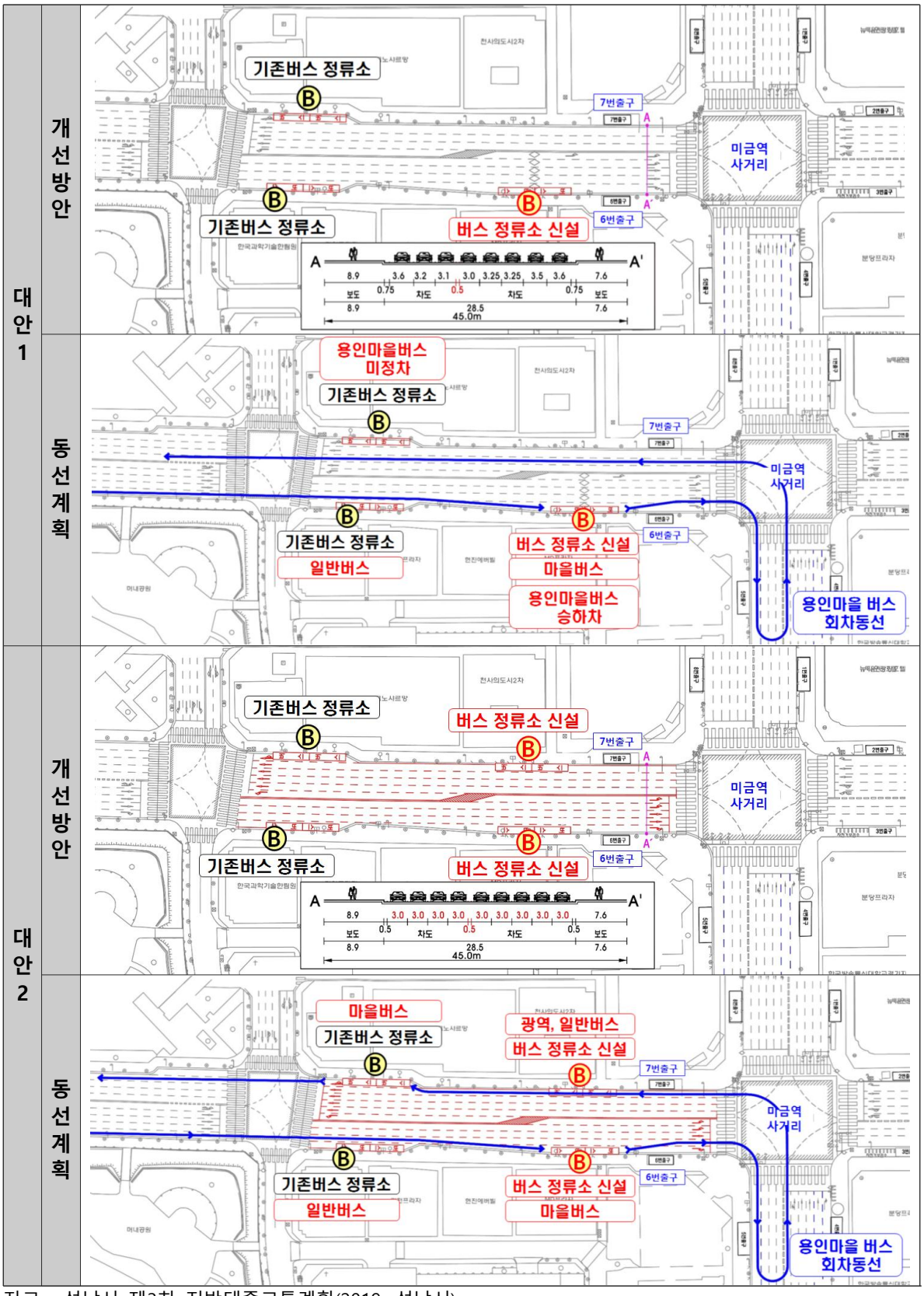
○ 미금역 용인마을버스 장기 정차에 따른 소통 악화 및 민원 발생

[미금역 환승체계 개선방안]



구 분	대안1	대안2
특징	• 현황 차로운영체계 유지 • 6번 출구 앞 마을버스 정류소 신설	• 차로 재배분을 통한 차로 확보 • 6번 출구 앞 마을버스 정류소 신설 • 7번 출구 앞 일반버스 정류소 신설
장점	• 현 차로운영체계 유지 • 금곡IC방향 용인마을버스 미정차로 정류소 혼잡 완화 • 6번 출구 앞 마을버스 정류소 신설로 미금역 사거리 방향 마을버스와 일반버스 분리에 따른 정류소 혼잡 완화	• 금곡IC방향 접근로 버스대기공간 추가 확보 • 금곡IC방향 마을버스와 일반버스 분리에 따른 정류소 혼잡 완화 • 6번 출구 앞 마을버스 정류소 신설로 미금역 사거리 방향 마을버스와 일반버스 분리에 따른 정류소 혼잡 완화
단점	• 우회전 차로 내 버스정류소 신설로 우회전 차량 지체 증가	• 우회전 차로 내 버스정류소 신설로 우회전 차량 지체 증가 • 차로폭원 최소폭원(B=3.0m)확보로 주행 안전성 저하

[미금역 서측(금곡IC) 방향 접근 버스 환승체계 개선방안]



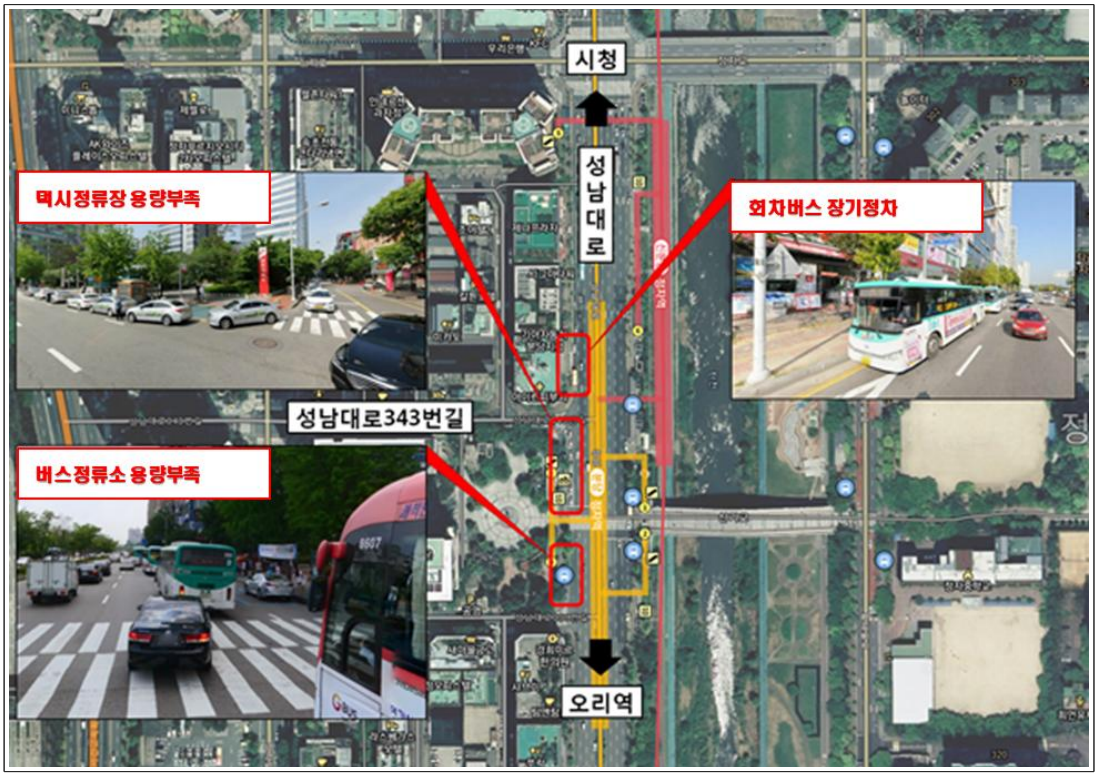
자료 : 성남시 제3차 지방대중교통계획(2019, 성남시)

▌정자역(지하철 역사 주변 환승 개선)

○ 용인방향 버스정류소 및 택시정류소 용량 부족

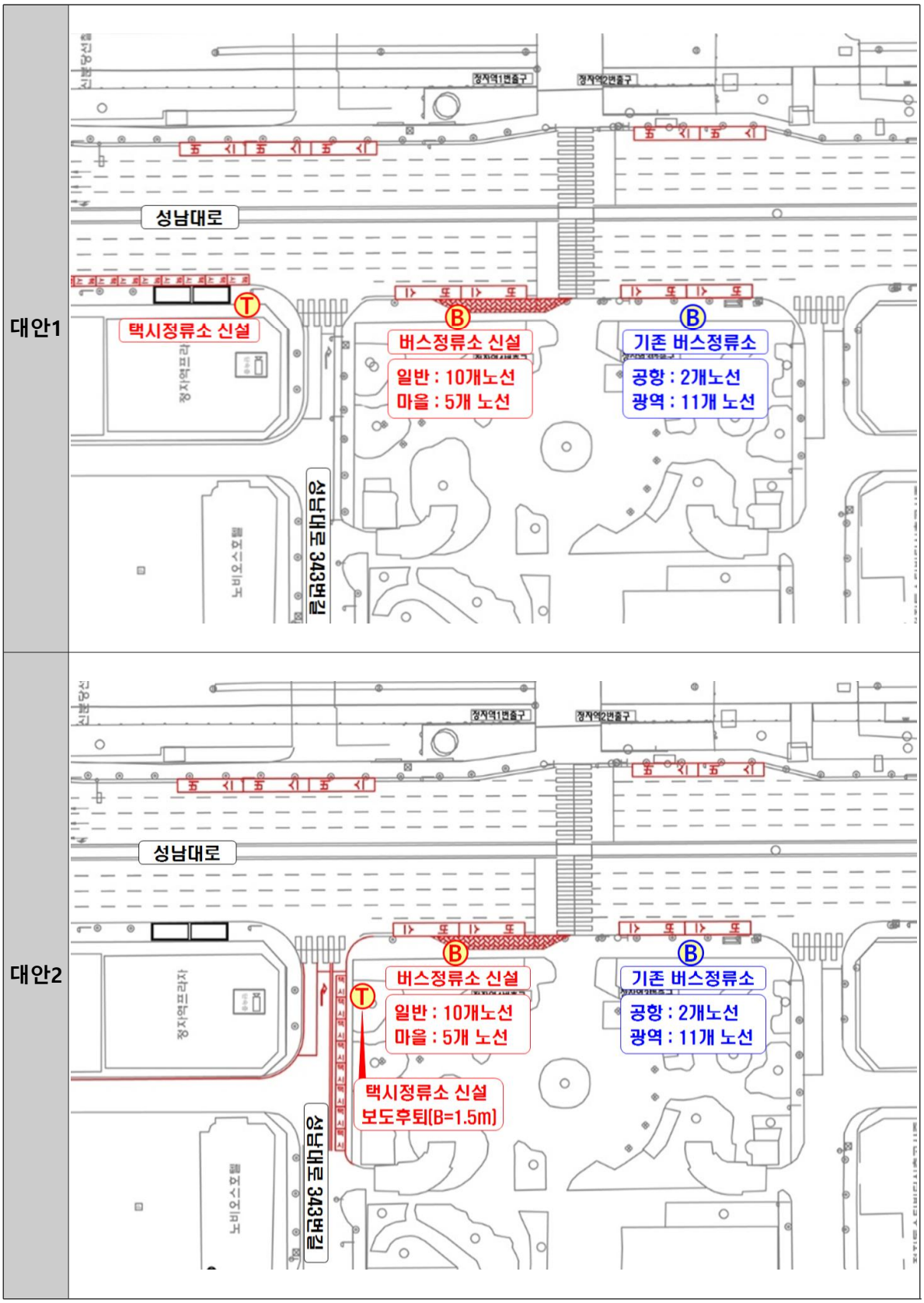
○ 회차버스 장기 정차에 따른 병목현상 발생

[정자역 환승체계 개선방안]



구 분	대안1	대안2
특징	• 택시정류소 버스정류소 이용 • 택시정류소 후방(성남대로)으로 이동	• 택시정류소 버스정류소 이용 • 택시정류소 후방(성남대로343번길)으로 이동
장점	• 공항/광역, 일반/마을 분리 운영으로 버스정류소 용량 증대 • 택시정류소 용량 증대 - 현재 45m → 100m 가능	• 공항/광역, 일반/마을 분리 운영으로 버스정류소 용량증대
단점	• 성남대로 병목 발생 : 4차로→3차로 - 현재 회차버스 대기로 병목 발생	• 성남대로343번길 보도 후퇴 필요 -현황 보도 3.0m→1.5m 축소 -현재 지장물(식재, 가로등)에 의한 유효폭원 B=1.5m • 택시정류소 용량 증대 어려움(현황유지)

[정자역 환승체계 개선방안]



자료 : 성남시 제3차 지방대중교통계획(2019, 성남시)

라. 보행, 자전거, 친환경 교통체계 구축

1) 보행환경 개선

▌보행환경개선지구

○ 보행량 많은 구역, 보행자 교통사고 잦은 지점, 교통약자의 통행빈도가 높은 구역 등 보행환경개선의 필요성이 있다고 판단되는 지역 7개소를 선정하여 매년 1개소씩 사업을 추진

[보행환경개선지구 사업 대상지]

구분	사업지구	규모	지구유형	대상지 특성
1	태평동 성남시립 의료원	0.27㎢	교통약자/생활안전 보행환경개선지구	• 주민의 일상생활(통학, 통근)이 이루어지는 구역 • 어린이보호구역, 시립의료원 개원시 13,000인/일로 통행량 증가 예상
2	성남동 모란역	0.36㎢	보행유발/생활안전 보행환경개선지구	• 반복적 통행이 발생하는 구역으로 보행자와 차량간 상충 빈번
3	야탑동 성남터미널	0.20㎢	대중교통/보행유발 보행환경개선지구	• 타 교통수단과의 연계 보행자 통행량 많음 • 공항버스와 경기도 주요지역을 연결하는 대중교통 노선 집중지역
4	서현동 서현역	0.36㎢	보행유발 보행환경개선지구	• 보행자의 통행이 빈번하고, 반복적 통행이 발생하는 구역
5	복정동 동서울대학	0.33㎢	생활안전 보행환경개선지구	• 동서울대학교가 위치하여 있고 대부분 주거지역으로 주민의 일상생활(통학, 통근, 놀이)이 이루어지는 구역
6	성남동 종합운동장	1.0㎢	생활안전/보행유발 보행환경개선지구	• 성호시장, 종합운동장 등 보행유발시설과 주거지역으로 혼재되어 있는 구역

자료 : 성남시 도시교통정비 기본계획(변경) 및 중기계획 수립(2020, 성남시)

▌보행자길 조성

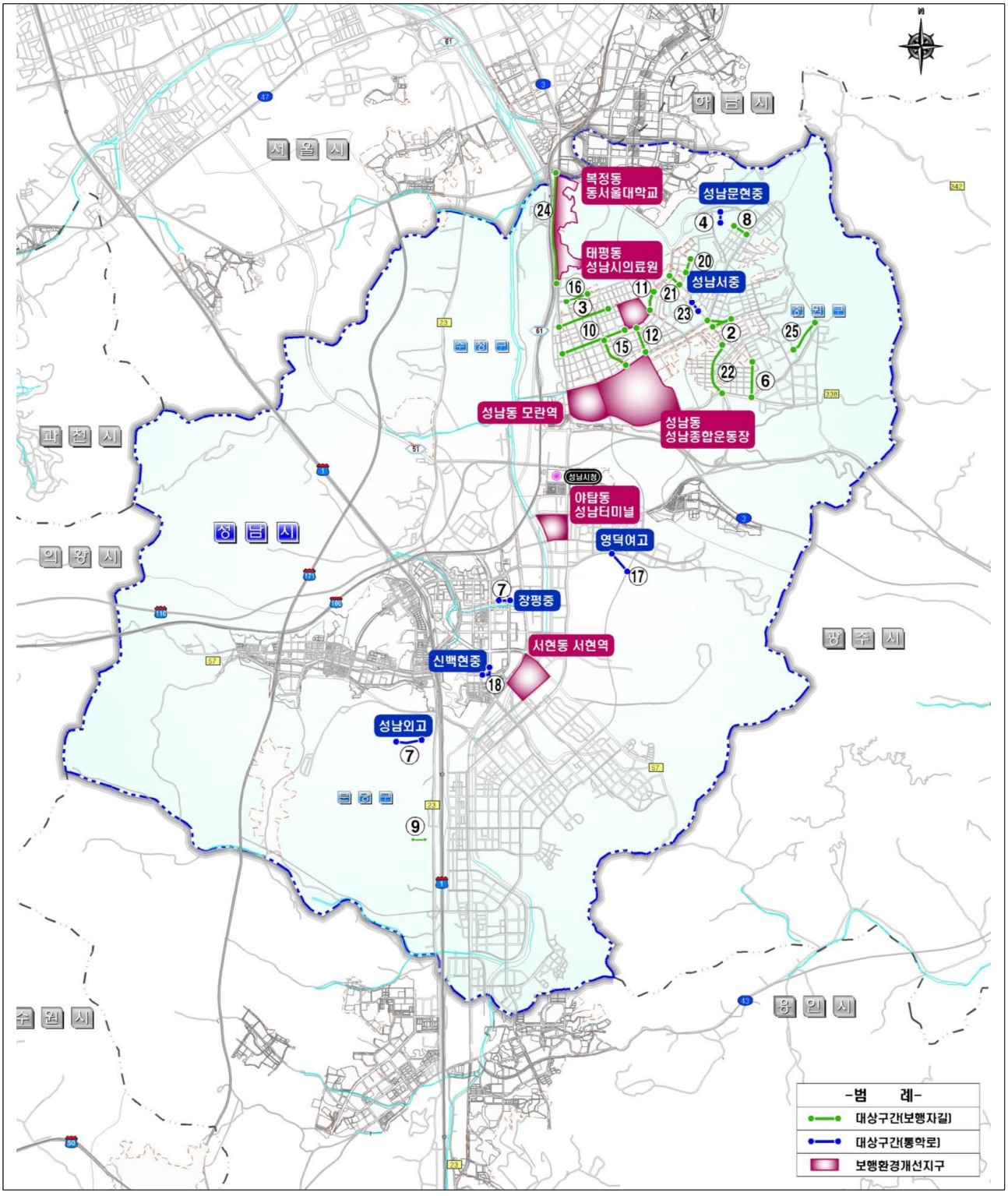
○ 성남시 보행자길 대상구간 총 25개 구간으로 관련기관과 보행자 교통사고건수 등을 고려하여 선정하였음

[보행자길 대상구간]

순번	도로명	연장(km)	순번	도로명	연장(km)
1	광명로	0.88	14	원터로	0.18
2	산성대로372번길	0.64	15	탄리로	0.68
3	남문로	0.80	16	태평로	0.24
4	논골로	0.24	17	판교로572번길	0.18
5	대왕판교로385번길	0.23	18	판교역로50번길	0.30
6	둔촌대로425번길	0.48	19	하오개로	0.15
7	대왕판교로644번길	0.26	20	희망로534번길	0.26
8	산성대로527번길	0.24	21	희망로	0.39
9	쇳골로	0.30	22	희망로	0.90
10	수정로	0.96	23	희망로	0.20
11	수정로	0.37	24	성남대로	1.80
12	시민로	0.49	25	갈마치로	0.40
13	신현로	0.25	계	11.82	

자료 : 성남시 도시교통정비 기본계획(변경) 및 중기계획 수립(2020, 성남시)

[보행환경 개선지구 및 보행자길 대상구간]



자료 : 성남시 도시교통정비 기본계획(변경) 및 중기계획 수립(2020, 성남시)

▌보행권 확보방안

○ 유효 보도폭 확보방안
- 보도상의 보행장애물 제거하고, 통합신호등을 설치, 가로수 보도재질의 가로수 보호 덮개 등을 통해 유효 보도폭을 확보
- 도로다이어트 및 횡단구성 재조정 등을 통해 유효보도폭 확보

○ 보행동선 연결성 강화
- 대각선 횡단보도, 광폭 횡단보도 등으로 보행동선 연결성 강화

○ 보행환경 쾌적성을 위해 보도 파손구간에 대한 보도 재포장 등 유지관리

▌어린이 통학로 보행안전 개선

○ 어린이보호구역으로 지정된 지역의 통학로 어린이 교통사고 발생 지점 및 민원발생 다발지점 검토 후, 어린이 교통안전 강화 필요지점 선정

○ 선정지점 어린이보호구역에 대한 문제점 검토 후 보행안전 개선대책 시행
- 유효보도폭 확보 보차분리
- 어린이보호구역 내 대각선 횡단보도 설치 검토

2) 자전거도로 정비 및 공유자전거 도입

가) 자전거도로 정비방안

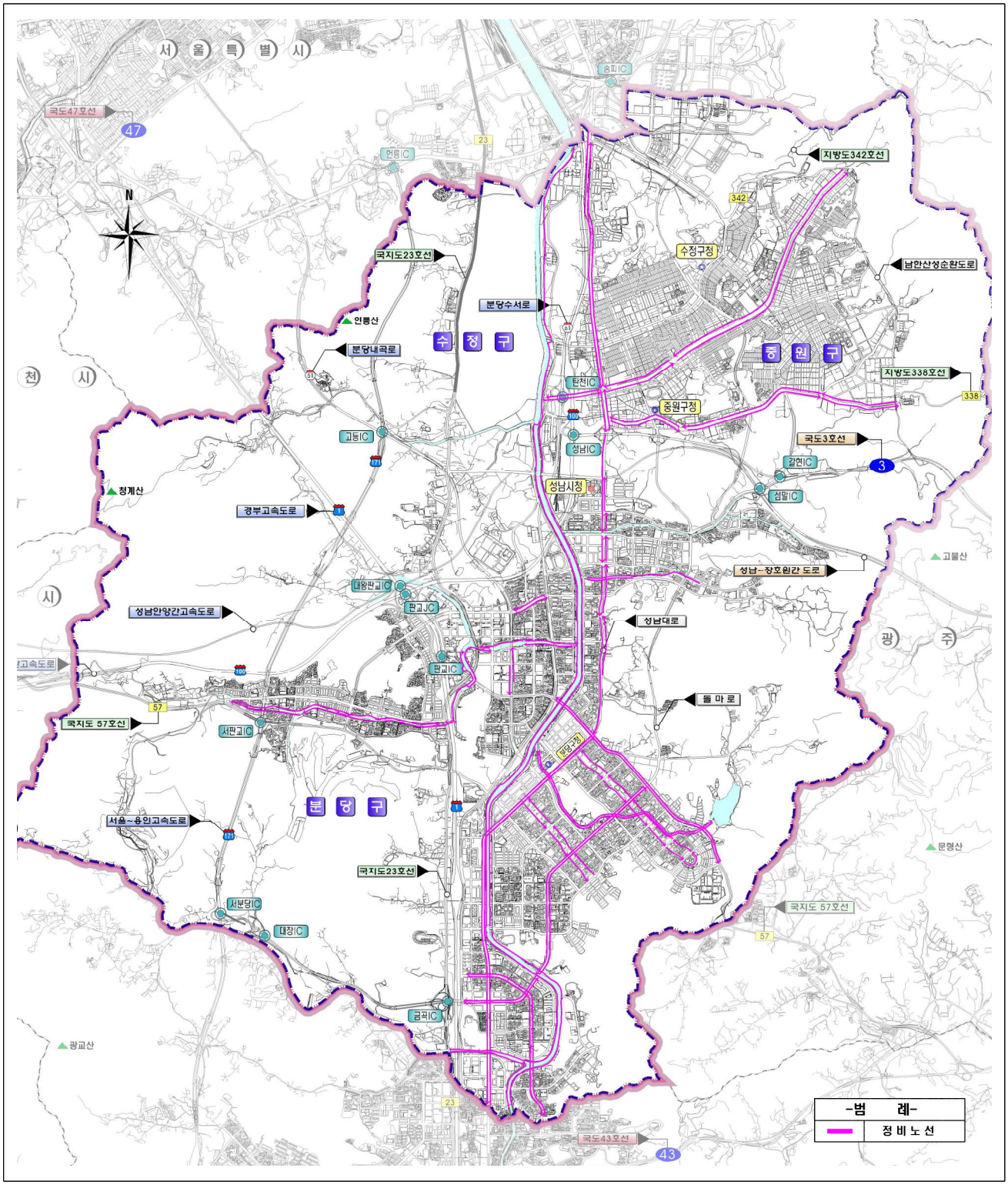
○ 기존 자전거도로 대부분이 자전거 보행자 겸용도로로 자전거 유효 보도폭 확보 및 자전거 포장 불량 구간 등의 정비가 필요한 실정이며, 자전거 이용자가 많은 구간에 자전거도로를 신설하는 자전거도로 정비방안 수립

[자전거도로 정비계획 총괄]

유형	자전거도로 연장(km)				합계
	현황	정비계획안			
		기존정비	신설	소계	
자전거도로 총괄	353.55	161.08	15.13	176.21	368.68
- 자전거전용도로	4.9	-	-	-	4.9
- 자전거보행자겸용도로	348.65	161.08	15.13	176.21	363.78

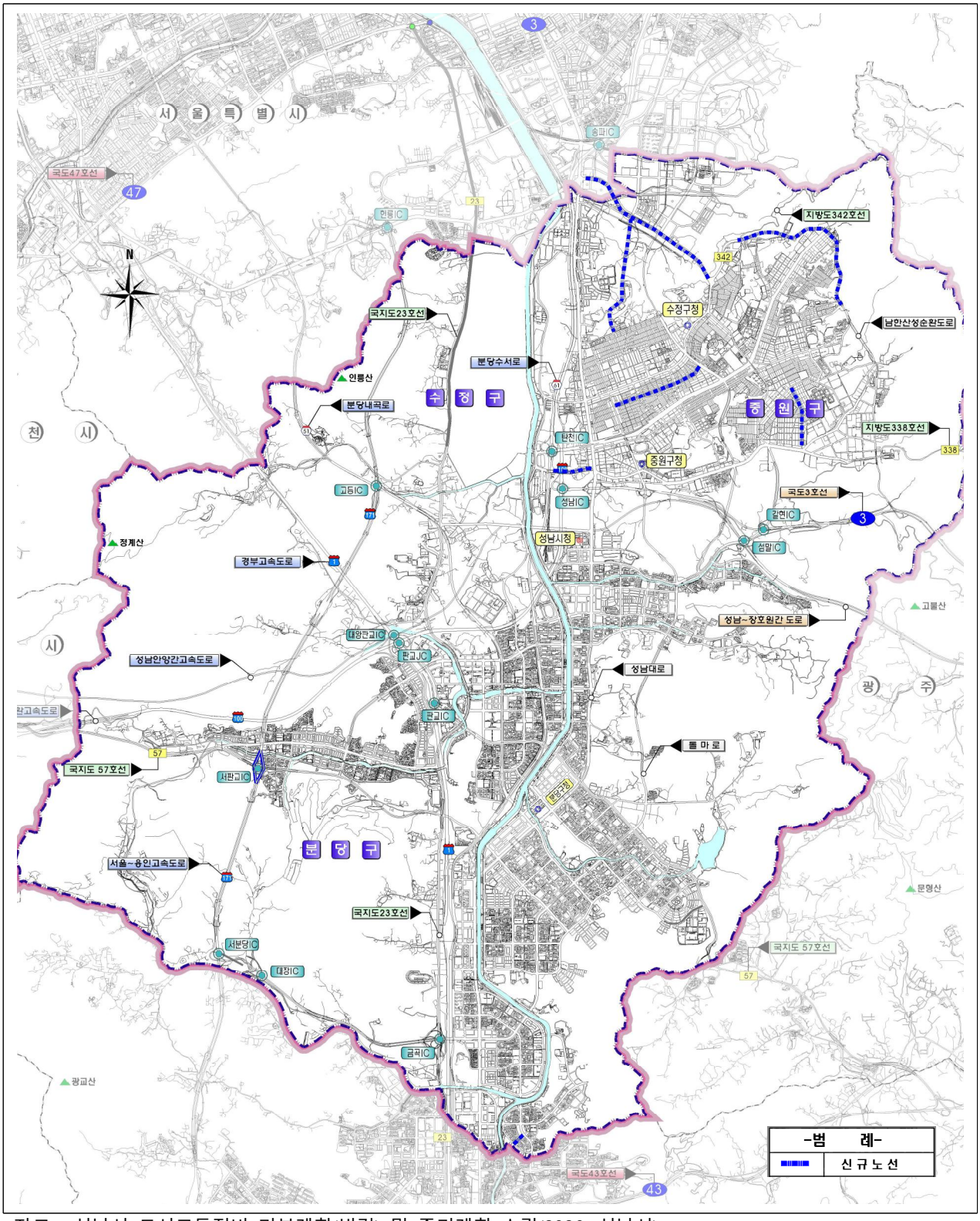
자료 : 성남시 도시교통정비 기본계획(변경) 및 중기계획 수립(2020, 성남시)

[자전거도로 정비 노선도]



자료 : 성남시 도시교통정비 기본계획(변경) 및 중기계획 수립(2020, 성남시)

[자전거도로 계획 노선도]



자료 : 성남시 도시교통정비 기본계획(변경) 및 중기계획 수립(2020, 성남시)

○ 31개 축별 자전거도로 기존정비 및 신규의 세부내용은 다음과 같음

[자전거도로 기존정비 및 신규의 세부내용]

노선명	도로구간		자전거도로			
	기점	종점	연장(km)	폭(m)	설치유형	비고
합 계	도로 : 11 개축 (37개 구간), 하천 7개하천 - 자전거·보행자겸용도로 176.21km(계획신규 15.13km 포함)					
성남대로	복정역사거리	모란사거리	7.50	2.0	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
성남대로	모란사거리	여수삼거리	1.20	1.5	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
성남대로	여수삼거리	장미사거리	1.35	2.5	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
성남대로	여수공공주택지구 앞	여수사거리	1.10	2.5	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
성남대로	광로3-5시점 야탑동 장미사거리	대로3-15시점 야탑역사거리	0.88	2.5	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
성남대로	대로3-15시점 야탑역사거리	이매1동 태원고교	1.70	2.5	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
성남대로	이매1동 태원고교	이매사거리	3.76	2.5	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
성남대로	이매사거리	농수산물센터사거리	13.20	2.0	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
판교로	봇들사거리	벌말사거리	0.50	2.0	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
판교로	벌말사거리	봇들사거리	0.57	2.0	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
판교역로	동안사거리	낙생지하차도	0.40	1.5	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
판교역로	환승주차장삼거리	동안사거리	0.25	1.5	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
판교역로	동안사거리	동안교	0.14	1.3	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
산성대로	광로2-2시점 (수진역사거리)	광로2-2종점(산성육교)	8.00	2.5	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
산성대로	모란사거리	수진역사거리	2.20	2.0	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
산성대로	모란사거리	탄천로 연결지점	1.10	1.5~3.0	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
산성대로	탄천로연결지점	모란사거리	1.26	1.5~3.0	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
둔촌대로	상대원교 (하대원 48 야채시장앞)	공단본부사거리	4.28	2.5	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
둔촌대로	대로3-10시점 (상대원1동파출소)	대로3-10종점(순환로)	2.32	2.0	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
둔촌대로	모란시장사거리	하대원파출소앞사거리	2.44	1.5	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
서현로	대로1-8시점 (이매1동 매송사거리)	분당 성요한성당	7.20	2.0	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
서현로	푸르지오 그랑블아파트앞 사거리	매송사거리	1.27	2.0	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
돌마로	돌마교사거리	금곡고가차도	2.54	2.0	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
돌마로	서당사거리	돌마교사거리	7.10	2.0	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
돌마로	도촌사거리	상탑사거리	1.63	2.0	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
수정로	태평역사거리	숯골사거리	1.36	1.5	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
수정로	숯골사거리	태평역사거리	1.36	1.5	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
미금로	금곡동196(대로2-17시점)	용인시경계(대로2-17종점)	6.05	2.0	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
미금로	구미초등학교	무지개마을주공12단지	0.52	1.2	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
불정로	삼성아데나펠리스아파트	대림아크로텔	0.36	1.2	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
불정로	엠코헤리츠1단지	엠코헤리츠4단지	0.17	1.2	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
불정로	동남프라자	범한프라자	0.42	1.5	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
불정로	레이디파크빌딩	동남프라자	0.42	1.5	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
내정로	크리스탈빌딩	양지프라임	0.53	1.5	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
내정로	동신파크빌딩	금산프라자빌딩	0.50	1.5	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
내정로	양지마을청구아파트	궁전프라자	0.46	1.5	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
내정로	동신코아빌딩	상지상가빌딩	0.47	1.5	자전거·보행자겸용도로	기존 정비

(표계속)

노선명	도로구간		자전거도로			
	기점	종점	연장(km)	폭(m)	설치유형	비고
탄천고수부지(탄천우안)	여수대교	서울시계	5.15	3.0	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
탄천변(탄천좌로)	둔천교	여수대교	0.86	3.0	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
탄천변(좌로)우안	하대원동 여수대교	정자동 불정교	7.42	3.0	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
탄천변(우로)좌안	하대원동 여수대교	정자동 불정교	7.42	3.0	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
탄천변(탄천우안)	정자3동 불정교	구미동 용인시경계	3.56	3.0	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
탄천변(탄천좌안)	용인시계시점	불정교종점	3.66	3.0	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
운중천(좌로)	운중교밑	낙원교밑	3.56	2.0	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
운중천(우로)	두밀교(산운초교)	낙원교	2.23	3.0	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
운중천(좌로)	낙원교	화랑공원(화랑교앞)	1.17	5.0	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
운중천(우로)	원너머교	동안교	1.11	4.0	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
운중천(좌로)	쌍룡교	매송2교	1.04	4.0	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
운중천(좌로)	구숯내교	방아다리사거리 밑	0.82	2.0	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
운중천(우로)	방아다리사거리 밑	구숯내교	0.72	2.0	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
운중천(좌로)	낙생고등학교앞	낙생고등학교앞	0.20	2.0	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
야탑천	하탑초등학교	야탑3동 159-10	2.90	1.5	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
분당천	황새울공원	분당저수지	7.18	2.0	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
여수천	여수천교	도천천연결지점	2.59	3.0	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
여수천	여수천2교	여수천교	2.32	3.0	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
창곡천	위례하늘유치원(창곡동 599)	창곡동 497-26	1.46	3.0	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
창곡천	토지주택공사위례사업본부(복정동 223)	위례하늘유치원(창곡동 599)	1.74	3.0	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
창곡천	토지주택공사위례사업본부(복정동 223)	탄천연결로	0.54	3.0	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
상적천	탄천연결로(둔전동 223-5)	고등교밑(시흥동 160-3)	1.29	3.0	자전거·보행자겸용도로	기존 정비
둔촌대로	여수공공주택단지	탄천	0.50(북 편측)	3.0	자전거·보행자겸용도로	계획 신규
헌릉로	복정사거리	산성역	5.4(양측합산)	3.0	자전거·보행자겸용도로	계획 신규
남한산성순환로	수정로(가야한정식)	자혜로	3.0(남 편측)	3.0	자전거·보행자겸용도로	계획 신규
공원로	수진동성당	두산아파트앞삼거리	2.6(양측합산)	3.0	자전거·보행자겸용도로	계획 신규
박석로	금상로(오일뱅크)	대원파출소	1.9(양측합산)	3.0	자전거·보행자겸용도로	계획 신규
헌릉로~태평로	태평로(가천대두산위브)	헌릉로(올스타마트)	1.85(서 편측)	3.0	자전거·보행자겸용도로	계획 신규
구미동접경	진고개공원삼거리	가나안교회	0.38(양측합산)	3.0	자전거·보행자겸용도로	계획 신규

자료 : 성남시 도시교통정비 기본계획(변경) 및 중기계획 수립(2020, 성남시)

○ 성남시 도로구조 및 자전거 이용행태에 적합한 자전거도로 정비를 위해 자전거도로의 횡단 구성별에 따라 자전거도로를 분류하여 성남시에 적용 가능한 자전거도로 정비방안을 수립

[자전거도로 횡단구성별 정비방안]

분류		내용	해당도로	비고
횡단구성별	자전거 전용도로	• 도시지역 도로 차도부에서 분리시설로 분리되어 자전거만 통행	• 광로3류 이상	• 자전거이용 중심구간 • 직결형 • 도로가 넓고 보행이 적은 곳
		• 공원 및 하천내 보행자와 분리하여 독립적으로 자전거만 통행	• 하천, 뚝방길, 고수부지 등	• 순환형식이 바람직 • 보행자와 분리하여 주행 필요
	자전거 보행자 겸용도로	• 분리형 : 보도에 연석 또는 노면표시, 포장색깔 등으로 구분	• 자전거 도로폭1.5m, 유효 보도폭 2.0m 이상인 도로	• 직결형 • 보행량이 적은 구간
		• 비분리형 : 자전거와 보행자의 경계표시가 없고 자전거 보행자겸용도로 표지판으로 구분	• 자전거보행자겸용 도로 폭 3.0m 이상인 도로	• 보도 협소 시
		• 하천, 공원등에서 자전거와 보행자만이 이용할 수 있는 도로	• 하천, 뚝방길, 고수부지 등	• 하천 등의 도로가 협소한 구간 (분리형은 3.9m, 비분리형은 3.0m 필요)
	자전거 전용차로	• 차도상에 안전표지나 노면표시로 자동차와 분리	• 중로 이상 도로	• 보도가 좁고 보행자가 많은 구간 • 자전거 이용이 많은 구간 • 차량이 적은 구간

자료 : 성남시 도시교통정비 기본계획(변경) 및 중기계획 수립(2020, 성남시)

나) 자전거 부대시설 설치 및 안전확보 방안

▌자전거 부대시설 설치

○ 부대시설은 자전거 주차시설, 자전거 휴게시설에 대한 정비방안을 제시

○ 자전거 주차시설은 주거지역, 기차역, 대중교통 정류소, 학교, 회사, 상업 · 업무지역, 쇼핑지역, 휴양 및 여가생활이 행해지는 장소 등 모든 지역에 설치

[자전거부대시설 추가설치안]

구 분		자전거 주차시설		
		개소	기설치면수	확충계획면수
수정중원 생활권	학교	70	137	3,413
	터미널, 역	9	652	1,148
	공공시설	27	126	414
	공원 및 체육시설	4	61	209
	소 계		976	5,184
분당 생활권	학교	66	2,083	1,887
	터미널, 역	8	956	755
	공공시설	18	101	270
	공원 및 체육시설	5	176	160
	소 계		3,316	3,072
판교 생활권	학교	23	655	654
	공공시설	7	35	105
	공원 및 체육시설	1	0	20
	소 계		690	779
합 계			4,982	9,035

자료 : 성남시 자전거이용 활성화계획 (2018, 성남시)

▌자전거 안전확보 방안

○ 자전거 횡단로 추가 확충

○ 자전거 사고지점 자전거 횡단로, 자전거 횡단신호 설치

○ 자전거 횡단로 유색 아스콘 정비

○ 자전거 안전시설 정비 및 확충

다) 공유자전거 도입검토

▌공유자전거 사례 검토

○ 어울링

- 세종시는 2014년 10월부터 세종시 공공자전거 어울링 서비스를 시작하였으며, 대여소에서 무인으로 대여와 반납이 이루어지며, 자가잠금(Self-Lock)이 가능
- 기존에는 이용절차가 복잡했으나, 2018년 뉴어울링 서비스가 시작되면서 스마트폰앱으로 회원가입 및 결제가 가능하며, 현재 73개 대여소와 1,058대를 운영 중에 있음

○ 카카오T바이크

- 카카오에서 서비스하고 있는 전기자전거 공유서비스로 스마트폰 앱을 통해 서비스 이용이 가능함. 서울시, 인천시, 경기도 일부 및 울산광역시에서 운영 중에 있으며, 사용료가 500원/5분으로 비싼 편임
- 대여와 반납은 물리적인 위치와 상관없이 반납할 수 있으나, 카카오바이크 지역을 이탈하여 반납할 경우 추가 수수료가 부과됨

[국내 공유자전거 서비스 비교]

구 분	어울링	카카오T바이크
운영 개시	• 2014년 10월	• 2019년 3월
운영/관리주체	• 세종특별자치시	• 카카오
운영방식	• 공공이 운영	• 민간이 운영
운영대수	• 1,058대	-
인프라 구축상황	• 세종특별자치시	• 서울시, 인천시, 경기도 일부 및 울산광역시
대여소	• 73개소	-
이용요금	• 보증금 : 없음 • 사용료 : 1,000원/1일	• 보증금 : 10,000원 • 사용료 : 500원/5분
이용방법	• 모바일app	• 모바일app
사용방식	• 자전거 주차 구획 내 주정차	• 구역 내 자유 주정차
기타		

▌성남시 공유자전거 도입(안)

○ 현재 성남시에는 카카오T 바이크(전기자전거)가 600대 운영 중에 있으며, 향후 지속적 증가가 예상됨

○ 지속적으로 증가하는 공유자전거의 무분별한 방치 등으로 인한 문제를 예방하기 위하여 서울시, 공유자전거 업체와 별도의 협약을 맺어 운영할 필요가 있음

- 자전거의 주차지역을 설정하고, 이외 지역에 주차할 경우 추가 요금을 부과하도록 하며, 노후 자전거 정비를 통해 자전거가 방치되는 일이 없도록 별도의 협약을 맺어 운영하여 조화롭게 발전이 지속될 수 있도록 할 필요가 있음
- 자전거 주차지역은 지하철역 근처 및 자전거전용도로 주변에 주차가능 공간에 라인마킹 등을 통한 주차구획을 확보하고, 점차적으로 버스정류소 및 유동인구가 많은 지역으로 주차구획을 늘려나가도록 함
- 향후 공유PM 도입 시 공유자전거와 공유PM의 주차구획을 동일하게 설정하여 무분별한 방치를 방지하고 함께 관리가 가능하도록 함

[자전거 · 전동킥보드 주차구획 설치예시]

3) 퍼스널 모빌리티 활성화 및 공유PM 도입방안 검토

가) 퍼스널 모빌리티 활성화

▌퍼스널 모빌리티 활성화 방안 검토

○ 추진배경

- 이동 제약이 적은 퍼스널 모빌리티에 대한 관심이 증대되고 있으며, 친환경 개인용 이동수단으로 환경보호 및 에너지 절약 기대

○ 개인형 이동수단 도로 이용 관련 문제점

- 도로 이용방법에 대한 합리적인 규정 미비
- 높은 속도 등으로 인한 보행자 등 다른 도로 이용자에게 위협, 사고 발생 위험
- 현재는 오토바이(50CC미만)로 규정되어 면허가 없이 운행 불가함
- PM 충전소, 감전사고, 도난, 사고보험 및 책임 등의 문제 발생

○ 관련법령 개정 동향

- 「전기용품 및 생활용품 안전관리법」 전동보드류의 안전요건 및 시험방법, 표시사항 등을 규정하도록 개정(스케이트보드, 전동킥보드 등 '17.8.1시행)
- 자전거와 동일하게 도로를 이용할 수 있도록 하며, 운전면허를 면제하도록 하는 법안이 의원 입법으로 발의되어 국회 본회의 통과('20.5.)
- 「도로교통법」과 「자전거 이용활성화에 관한 법률」개정의 구체적 논의 진행 중

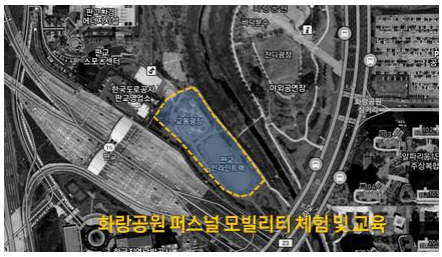
○ 국내 추진 사례

- 울산광역시, 강릉시, 달성군, 영덕군 등 산림장, 강 주변 등에서 퍼스널 모빌리티 체험 도로 운영(민간운영) 및 탄소 줄이기 캠페인 시행
- 관련 법규 미비로 서울시, 세종시 등 일부 지차체는 조례를 통해 공원에서 탑승 금지

▌성남시 퍼스널 모빌리티 체험장 및 교육 운영제안

○ 관련 법규, 법제도 정비 전까지 차량 및 보행자 등과의 상충을 고려하여 시범 운영 후 확대 및 법제도 정비 후 일상화

[성남시 퍼스널 모빌리티 체험장 운영제안]

퍼스널 모빌리티 체험 및 교육 시행	퍼스널 모빌리티 시범구간
 	

나) 공유PM 도입방안 검토

▌공유PM 사례 검토

○ 현재 전동킥보드 공유업체는 크게 킥고잉과 씽씽, 고고씽 등이 있으며, 고고씽은 연내 5,000대까지 확대 서비스할 예정임

- 공유PM은 "라스트마일(Last Mile)" 모빌리티로 보고 있음. "라스트마일" 이란 지하철, 버스, 택시 등 대중교통 시장 외 집에서 이들 대중교통까지의 애매한 거리 혹은 걷기에는 부담스러운 거리를 해결해주는 이동수단을 의미함

[국내 공유킥보드 서비스 비교]

구 분	킥고잉	고고씽
운영개시	• 2018년 9월	• 2019년 4월
운영주체	• 킥고잉	• 매스아시아
운영방식	• 민간운영	• 민간운영
운영대수	• 800대	• 2019년 9월까지 5,000대
대여소	없음	
최대속도	25km/hr	
충전	-	편의점 이용해 배터리 충전
서비스 지역	• 서울 강남, 마포, 송파, 영등포구 • 경기 성남판교, 부산 해운대구 센텀씨티	• 서울, 부산, 제주도 등
이용요금	• 보증금 : 미 정 • 사용료 : 처음 1000원/5분 이후 100원/1분	• 사용료 : 처음 1000원/10분 이후 100원/1분
이용방법	• 모바일app	• 모바일app
결제방식	• app연동 이용 종료시 자동결제	
기타		

▌성남시 공유PM 도입(안)

○ 공유PM은 아직 법적인 규제의 사각지대에 있음. 현재 자전거도로나 보도에서 주행이 불가능하며, 운전면허가 있어야 주행이 가능하는 등 법적인 규제 등이 해결되어야 PM 활성화가 가능

○ 공유PM의 경우 거치 및 충전장소 확보문제가 선행되어야 하며, 이러한 장소가 보행자의 통행을 방해하지 않아야 함

○ 공유PM 관리가 소홀할 경우 자칫 안전사고 발생 위험이 있으므로 정기적으로 안전장치 등의 관리 및 수리가 필요함

○ 사용자들에게 사용법 교육, 헬멧 사용 등 주요 요건을 준수하도록 교육하는 것도 중요함

○ 중국의 경우 공유 전기자전거업체 난립으로 버려지거나 방치된 자전거가 사회문제로 떠오르고 있어 이런 사례를 참고하여 적절한 대비 필요하며, 이러한 문제점 등이 발생되지 않도록 공유PM 도입 및 운영이 필요함

○ 향후 공유PM에 대한 법적인 규제 등이 해결될 경우 지하철역 등에 공유자전거, 공유PM을 위한 거치대 및 충전장소 등을 확보하여 대중교통과 공유PM을 연계하여 활성화하는 방안 등이 필요함

마. 주차시설 확충

1) 주차시설 공급

▌공영주차장 설치 및 개선

○ 공영주차장 확충 시 다음과 같은 지침 적용

- 공영주차장 확충 시 단위 면당 비용 최소화를 위해 입체식 주차장 건설
- 단위 시설당 주차면수의 극대화 및 면당 점유부지면적을 최소화
- 주차장 건설시 향후 유지관리에 따른 비용도 최소화 할 수 있도록 건설
- 시민들의 주차시설 이용실태와 수요공급의 과부족을 블록 단위로 구분하여 판단하도록 하고, 지역의 특성에 맞는 시설 공급

[성남시 공영주차장 설치계획]

구분	위치	주요내용
1	수정구 수진동 587번지 공영주차장	지하1층/지상7층, 635면
2	분당구 백현동 563번지 공영주차장	지하2층/지상4층, 205면
3	수정구 성남중앙공설시장	지하1층/지상7층, 464면
4	수정구 복정 도서관건립	지하2층/지상4층, 130면
5	분당구 정자동 72번지 공영주차장	지하2층, 100면
6	분당구 운중동 934번지 공영주차장	지하2층/지상4층, 208면
7	수정구 위례동 어린이공원3 공영주차장	지하3층, 127면
8	분당구 분당동 102번지 공영주차장	지하2층, 135면
9	수정구 신흥3동 2525번지 공영주차장	주차타워 2열(40면씩), 80면
10	중원구 은행2동 196번지 공영주차장	지상2층, 300면
11	중원구 여수동 374번지 공영주차장	지상3층, 170면
12	분당구 백현동 606번지 물방울공원 공영주차장	지하2층, 118면
13	분당구 판교동 553번지 공영주차장	지하2층, 140면

자료 : 성남시 도시교통정비 기본계획(변경) 및 중기계획 수립(2020, 성남시)

○ 환승주차장 개선을 통한 대중교통 활성화 및 상업시설 인근 주차 문제 해소

- 미금역 : 기존 공영주차장 입체화를 통한 추가 확보
- 판교역 : 향후 삼평동 임시 공영주차장 개발 시 추가적으로 지하 공영주차장을 확보하여 개발할 수 있도록 계획

[환승주차장 개선계획]

미금역	판교역

2) 주차 운영 방안

가) 주차장 공유 방안

▌실시간 주차정보 제공

○ 서울시는 실시간 주차정보 제공을 자체시스템을 구축하여 인터넷 홈페이지 및 모바일 앱으로 정보를 제공하고 있음
- 2019.9. 무정차 자동결제 주차서비스 공영주차장 7곳에 시범 제공 예정
- 2020. 서울시내 전 공영주차장 반영 예정
- IOT 기반으로 노외주차장엔 차량번호 인식 카메라 설치, 노상주차장엔 바닥에 검지기를 설치하여 주차시간 체크, 결제

○ 인천시는 실시간 주차정보 제공을 자체시스템을 구축하여 인터넷 홈페이지 및 모바일 앱으로 정보를 제공하고 있음

○ 부천시는 카카오T와 업무협약 후 공영주차장 및 주변 부설주차장에 대한 실시간 주차정보를 모바일 앱으로 제공하고 있음

○ 성남시는 공영주차장 정보화를 통한 주차공간 공유사업 추진 중
- 2019.3. 성남시와 ㈜카카오 모빌리티가 ‘공영주차장 정보화를 통한 주차공간 공유사업’ 공동 추진에 관한 업무 협약
- 성남시는 주차관제설비가 설치된 35곳 공영주차장의 입·출차 정보 등을 ㈜ 카카오 모빌리티에 제공하고 카카오T 앱을 시행하면 각 주차장의 주차가능 여부 확인과 예약, 주차장까지 길 안내, 이용요금 결제까지 한번에 가능
- 성남시는 향후 83곳 모든 공영주차장으로 이 서비스를 확대 적용할 계획임

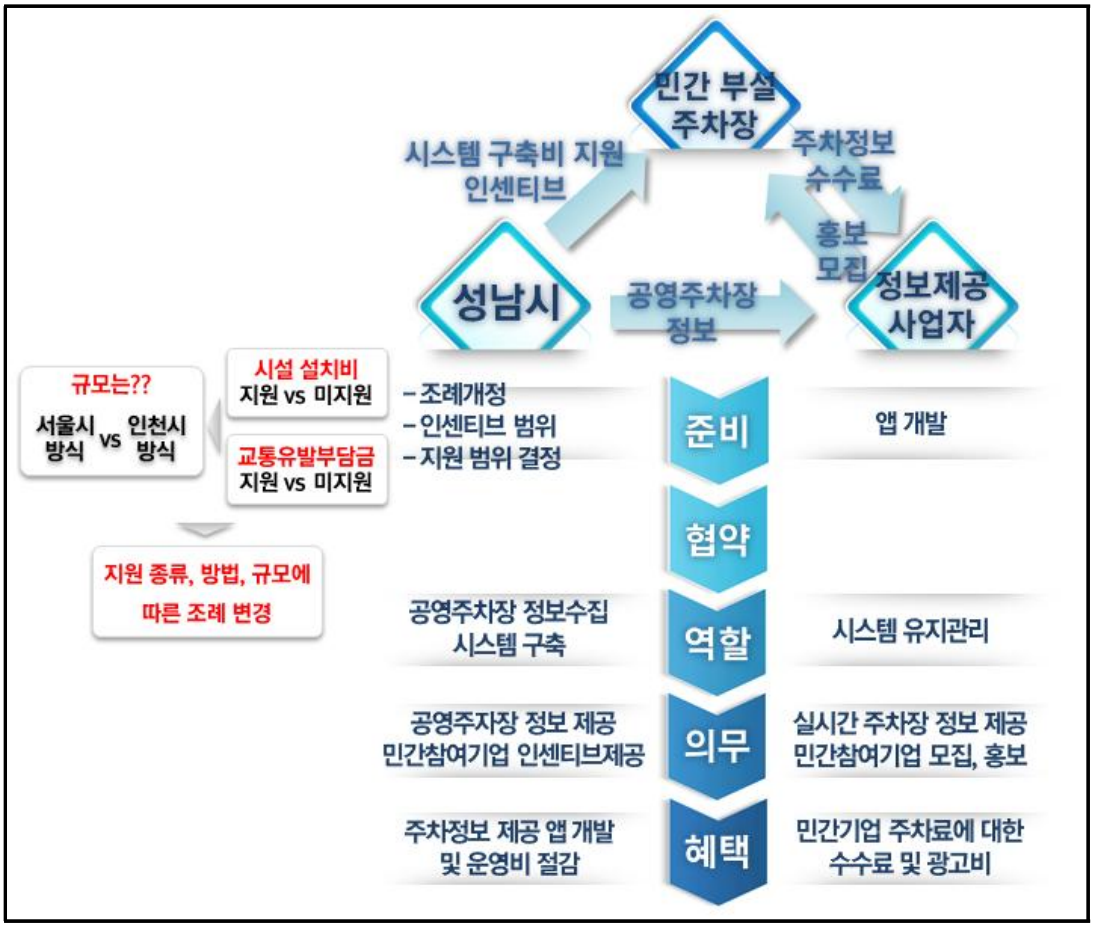
[실시간 주차정보 제공 방식 비교]

구 분	서울시, 인천시 방식	부천시 방식
운영 주체	지차제	카카오T
제공 내용	주차장 위치, 주차장 운영시간, 주차요금, 실시간 주차면	
정보 제공	지자체(인터넷 홈페이지, 자체 앱)	카카오T
지자체 역할	• 시설구축 • 정보수집 및 가공 • 정보 제공(인터넷, 모바일) • 민간 주차장에 대한 실시간 주차정보 시스템 구축 홍보 및 지원	• 시설구축 • 정보수집 및 가공 • 정보제공→민간사업자 • 민간 주차장에 대한 실시간 주차정보 시스템 구축 홍보 및 지원
장점	• 인터넷 앱을 통해 시정사항 등 다양한 정보 표출 • 특정 민간업체에 대한 특혜시비 없음 • 지자체 원하는 방향에 따라 추후 다양한 교통정보 제공 가능 • 지자체의 인프라 구축, 서비스망 구축으로 안정적인 정보제공 가능 • 민영주차장에 대한 시스템구축 용이	• 민영, 공영주차장에 대한 시설투자비용 동일하나 인터넷 웹페이지 및 앱 개발비용 및 유지관리비용 최소화 • 민간 앱 이용으로 기존 가입자의 이용 편리와 대중화, 홍보에 유리 • 민간업체간 협약을 통한 할인, 쿠폰제공 등 이용 유도수단 다양 • 주차장 정보확인, 길찾기, 예약, 결제를 통합 가능하여 이용객 편의성 증진
단점	• 지자체의 앱 추가 설치를 위한 홍보 필요 • 실시간 주차정보 제공, 길찾기만 가능하여 이용 편리성 부족	• 지자체의 인프라구축을 통한 민간의 수익 창출, 특정 민간업체에 대한 특혜시비 우려

○ 실시간 주차정보제공시스템 성남시 적용방안

- 이용객 입장에서는 주차장 검색, 위치 안내, 결제까지 한번에 가능한 민간 앱 이용이 지자체에서 제공하는 앱 보다는 이용 측면에서 유리하나, 특정업체에 대한 특혜시비 등의 문제점을 가지고 있음
- 하지만, 성남시 입장에서는 자체앱 개발보다는 민간업체와 업무협약 후 성남시는 공영주차장과 원하는 민영주차장에 대한 인프라구축 지원, 민간업체는 정보 제공 및 추가적인 민간업체의 발굴 등을 담당하여 효율적인 시스템 구축이 필요

[실시간 주차정보 제공 추진 절차]



나) 부설 주차장 공동 이용

▌건축물 부설주차장 공동 이용

○ 건축물 부설주차장 중 주택가에 인접해 있어 건물주가 업무시간 종료 후에 일반 시민들에게 개방이 가능한 곳에 대하여 공동이용에 대한 공감대를 형성할 수 있도록 지속적인 홍보 및 계도가 필요함

○ 직접적인 방법

- 건축물 지하주차장이나 주차타워의 경우 야간 개방을 위해 필요한 보안장치 등의 추가시설물 설치 비용 시에서 부담
- 주차장 개방을 유도하기 위한 인센티브로서 보조금 지급(서울시 100~200만원/면 지원)
- 일정 범위 내에서 교통 유발부담금 감면

○ 간접적인 방법

- 건물주의 참여의식 제고를 위한 지속적인 홍보활동 전개
- 개방된 건축물 부설주차장을 주민이 활용할 수 있도록 안내표지 등의 설치
- 야간개방 건축물 부설주차장에 대해서는 개방건물 표지판 등을 설치하여 지역 주민들에게 주차난 해소 기여 건물임을 홍보

○ 상업시설과 인접 주상복합시설 및 공영주차장이 협약을 통하여 부설주차장을 개방하였으며, 지속적인 사업 추진 필요

- 장소
  - 분당구 백현동 현대백화점
- 협력기관
  - 알파리움 주상복합 + 판교 공영주차장
- 이용방식
  - 주말 이용수요가 적은 주상복합 및 인근 역사 주차장을 상업시설에 공유

- 종교시설(교회)의 경우 종교행사가 없는 요일에 업무 및 상업시설에 주차장을 공유하도록 하는 등 인접한 주차장의 이용 시간대가 다른 시설물 간 주차장 공유 유도 필요

▌공동주택 주차장 공유

○ 공동주택의 부설주차장은 출퇴근 수요에 따라 낮 시간대에 대부분 비어 있는 만큼 주택가 주차난의 원인인 주차수요, 공급 시간대별 불일치 해소에 기여할 수 있음

○ 공동주택의 부설주차장은 입주민이 아닌 외부인에 대한 주차장 개방은 외부인 출입으로 인한 보안문제, 교통사고, 주거환경 저해, 입주민 이용 방해 등을 이유로 당초 법령상 허용되지 않았으며, 「공동주택 관리법 시행령」에 따라 입주자 공용 부대시설인 주차장은 영리 목적으로 이용이 불가능하였음

○ 국토교통부는 주차공유 활성화 대책의 일환으로 공동주택의 주차장을 개방할 수 있도록「공동주택 관리법 시행령」을 개정하였으며, 일부 지자체(부천시)는 관련 조례를 제정하였음

공동주택 관리법 시행령

제19조(관리규약의 준칙) ① 법 제18조제1항에 따른 관리규약의 준칙(이하 "관리규약준칙"이라 한다)에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

27. 공동주택의 주차장 임대계약 등에 대한 다음 각 목의 기준

나. 지방자치단체와 입주자대표회의 간 체결한 협약에 따라 지방자치단체가 직접 운영·관리하는 방식 또는「지방공기업법」제76조에 따라 설립된 지방공단이 운영·관리하는 방식으로 입주자등 외의 자에게 공동주택의 주차장을 개방하는 경우

1) 입주자등 중 주차장의 개방에 동의하는 비율
2) 개방할 수 있는 주차대수 및 위치
3) 주차장의 개방시간
4) 그 밖에 주차장의 적정한 개방을 위하여 필요한 사항

·부천시 공동주택 조례 제정(2016. 6. 13)

- 시와 협약을 체결하고 부설주차장을 개방하는 시정협력 공동주택 단지에는 제6조(보조금 지원) 규정에 따른 경과 연수 제한 안함

○ 성남시도 공동주택 관련 조례 제정을 통한 공동주택 주차장 공동이용을 위한 기반 마련 필요

바. ITS(지능형교통체계) 개선방안

1) 교통신호시스템 개선(교통신호 온라인 제어)

○ 성남시 교통신호 운영은 모두 오프라인 운영체계로 운영되고 있으며, 판교 일부 차량자율 운행지역은 무선통신이 가능함

○ 교통신호체계 변경 권한은 경찰서에 있으며, 현장 LTE모뎀과 센터장비 및 S/W 구축을 통해 신호제어기 온라인화를 통해 현장제어기의 신호DB를 센터에서 제어가 가능하도록 계획함

- 1단계 : 수정구 위례지구, 고등지구는 인수인계와 동시에 온라인 감시제어 실시
- 2단계 : 타 시군 벤치마킹 후 효율성이 있다고 판단될 때 온라인 감시제어와 지능형 교통시스템 도입을 위한 용역 발주

○ 성남시 교통신호 온라인 제어 구축비용은 다음과 같음

[교통신호시스템(온라인 제어) 구축비용]

구분	주요 내용	수량	단가 (백만원)	비용 (백만원)
제어기 모뎀 보드 설치	-	702	2.00	1,404.0
제어기 교체	2004년 표준제어기 규격 이전 설치	51	7.89	402.6
센터장비 및 S/W구축	서버, UTM장비, VPN서버 L2 Switch, NTP서버	1식	-	786.9
센터 S/W	DBMS(상용S/W)	1식	-	330.0
운영비(월)	무선통신망(LTW) 통신비	702	0.02	14.0
계	-	-	-	2,593.6

자료 : 성남시 도시교통정비 기본계획(변경) 및 중기계획 수립(2020, 성남시)

2) 버스정보단말기(BIT) 개선

○ 성남시 버스정류소의 버스정보단말기 설치율은 현재 55.1%이며, 2021년까지 355개 정류소에 버스정보단말기를 설치하여 82.0%로 설치율을 높일 계획임

[버스정보단말기(BIT) 개선계획]

구분	총 정류소수(2021년)			유개정류소(2021년)			무개정류소(2021년)		
	정류소	BIT	설치율	정류소	BIT	설치율	정류소	BIT	설치율
합 계	1,322	1,084	82.0%	849	809	95.3%	473	275	58.1%
수정구	279	248	88.9%	177	171	96.6%	102	77	75.5%
중원구	310	253	81.6%	149	141	94.6%	161	112	69.6%
분당구	733	583	79.5%	523	497	95.0%	210	86	41.0%

자료 : 성남시 도시교통정비 기본계획(변경) 및 중기계획 수립(2020, 성남시)

3) 교통·자율주행 빅데이터 센터 구축

○ 성남시는 자율주행차 제어 데이터를 보유한 전자부품연구원 및 주행 환경 데이터를 보유한 유니콤넷과 협업하여 자율주행 자동차 빅데이터 센터를 성남시청 내에 구축을 추진 중

- 자율주행 센서 데이터, CCTV 비정형 도로영상 데이터, 계절별·상황별 도로영상 데이터, 교통약자 이동 영상 데이터 등 7만 여건('19~ '21, 3년간)의 자율주행차량 및 주행환경 데이터를 생산·구축하여 인공지능 기반의 자율주행 제어 알고리즘 및 자율주행 모델 개발 등 교통 빅데이터 플랫폼(수행기관: 교통연구원)과의 연계를 통하여 자율주행 자동차의 생태계 경쟁력을 강화할 계획임

- 센터에는 성남시가 CCTV(6,027대), 드론(6대), 교통정보 수집장치 등 지능형교통체계(ITS) 인프라로 수집하는 도로 교통 상황, 차량 위치를 3㎝ 단위로 측정하는 고정밀 측위, 생활 안전 관제 정보가 축적

- 성남지역 도로별 교통량 분석과 예측 정보, 판교에서 시험 운행 중인 자율 주행차 2대 실증 테스트 정보, 자율주행 자동차와 실시간 정보를 주고받는 5G망 정보, 인공지능(AI) 학습용 자율주행 영상 정보 등은 성남시 교통행정 관련 정책의 과학적 근거자료로 활용계획임

2 정보통신 및 스마트도시계획

1. 스마트도시 개념

○ 스마트도시란 도시의 경쟁력과 삶의 질의 향상을 위하여 건설·정보통신기술 등을 융·복합하여 건설된 도시기반시설을 바탕으로 다양한 도시서비스를 제공하는 지속가능한 도시를 말함

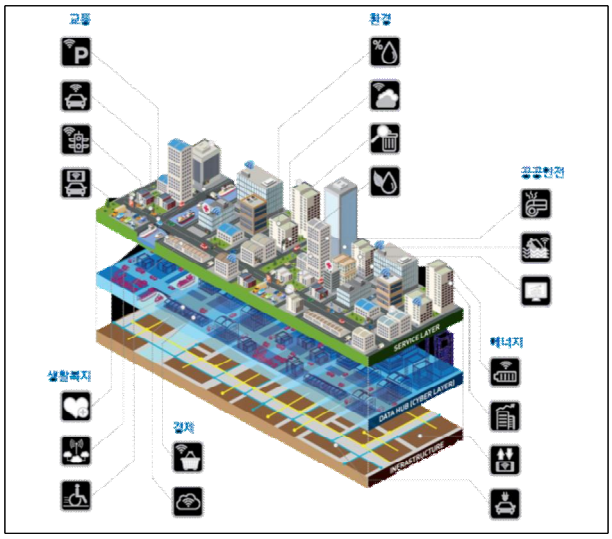
○ 일반적으로 도시에 ICT · 빅데이터 등 신기술을 접목하여 각종 도시문제를 해결하고, 삶의 질을 개선할 수 있는 도시모델로 정의하고 있으며,

○ 최근 다양한 혁신기술을 도시 인프라와 결합해 구현하고 융·복합할 수 있는 공간이라는 의미의 “도시 플랫폼” 으로 활용하고 있음(국토교통부)

※도시 플랫폼 구성

서비스	시민 체감 서비스 구현 신기술 융·복합
데이터	IoT, 빅데이터 등 데이터 기반 도시운영
인프라	도시 인프라 공간정보 인프라

※교통·에너지·환경·생활/복지·안전/행정·경제·주거 등 다양한 분야의 서비스 제공



○ 과거에 논의되어 왔던 U-City와 스마트도시는 도시에 ICT 등 신기술을 적용한다는 점에서는 유사할 수 있으나, 그 특성 및 운영방식에 있어 차이가 있음

[U-City와 스마트도시의 차이점]

구분	U-City	스마트도시
근거법	• 유비쿼터스도시의 건설 등에 관한 법률 (2008년)	• 스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률(2017년)
사업 방식	• 신도시 조성시 기반시설로 CCTV, 통신망 등 인프라 공급에 집중 • 교통·방범·안전·방재 등 공공서비스 위주 제공	• 기반 인프라뿐 아니라 데이터 기반의 실질적인 도시문제 해결이 목표 • 교통·안전 등 공공서비스 공급 외 생활·복지 등 민간서비스도 창출
정보 전달	• 일방향 전달(One-way) • 시차 존재	• 양방향 공유(Two-way) • 실시간 정보
도시관리 시사점	• 정보 비대칭으로 도시자원의 효율적 배분에 한계 • 도시문제 해결에 정부 등 일부만 참여하는 Top-down 방식	• 데이터기반(공유플랫폼, 공유경제)으로 도시자원을 효율적으로 분배 • 정부, 지자체, 기업, 시민이 함께 참여하는 Bottom-up 방식

2. 스마트도시 추진현황

○ 현재 전국적으로 스마트도시 사업을 추진중에 있음

○ 성남시는 개발이 완료된 판교지구 등 총 6개소에서 스마트도시 사업을 계획(완료) 중에 있으나, 도시 전체적인 통합관리센터 부재, 각기 다른 스마트도시 서비스 제공, 교통·환경 등 단편적인 서비스 위주로 제공되고 있음

[전국 스마트시티 사업 추진현황]

사업명	주관기관	수행기간	지자체(사업지구)
U-시범도시사업	국토부	'09~'13	15개 지자체
스마트시티 계획 수립	국토부	'09~	25개 지자체
스마트시티 건설사업	LH 등	'01 ~	38개 지자체(52개 지구)
스마트시티 통합플랫폼 기반구축 사업	국토부	'15 ~	10개 지자체

자료 : 스마트시티 개념 및 추진현황(국토교통부, 2018.05)

[성남시 관내 스마트도시 추진 대상]

사 업 명	사 업 개 요	주요 서비스	사업시행자
판교지구	• 위 치 : 삼평동, 백현동, 운중동 일원 • 면 적 : 9,294천㎡ • 기 간 : 2008.11 ~ 2011.08 • 예 산 : 793억원	• 통합센터, 미디어보드 • 시설물관리(조명제어 등) • 교통(대중교통정보 등) • 안전(차량번호인식 등) • 환경(환경기상정보 등)	LH (완료)
고등지구	• 위 치 : 고등동, 시흥동 일원 • 면 적 : 570천㎡ • 기 간 : 2018.01 ~ 2019.10	• 협의중	LH (실시설계중)
판교도시첨단산업단지	• 위 치 :금토동 일원 • 면 적 : 430천㎡ • 기 간 : 2017.04 ~ 2019.04	• 협의중	LH (실시설계중)
위례지구	• 위 치 : 창곡, 복정동 일원 • 면 적 : 2,804천㎡ • 기 간 : 2014.05 ~ 2019.02	• 협의중	LH (완료)
판교복합단지	• 위 치 : 판교역, 알파돔시티 일원 • 면 적 : 138천㎡ • 기 간 : 2017.07 ~ 2019.02	• 협의중	LH (서비스 협의중)
성남 판교대장 도시개발사업	• 위 치 : 대장동 210 일원 • 면 적 : 920천㎡ • 기 간 : 2014.5 ~ 2020.12	• 자가망 및 CCTV 설치	성남의뜰(주) (추진중)

3. 여건 분석

가. 정부 정책

○ 2017년 11월 정부는 스마트시티 특별위원회를 구성하여 4차산업혁명에 대응하는 미래 성장동력으로 스마트시티 정책을 연구

○ 이에 대한 결과로써, 2018년 1월 새로 개발되는 도시부터 노후 도심까지 도시 성장의 각 단계에 맞춰 차별화된 스마트시티 전략을 발표

○ 국가 시범도시 등 신도시에서 미래 혁신기술을 테스트하고, 적용된 기술이 기존 노후도시에 확산·상용화되도록 추진

[스마트 도시재생 추진 전략]

단계	공간적 특성	추진 전략	적용 기술
신규 개발	• 자유로운 인프라 구축 • 다양한 융·복합 용이 • 실험적 시도	• 국가 시범도시 선정 - 세종 5-1 생활권 - 부산 에코델타시티 • 거점 신도시 - 혁신도시 등 공공기관 추진	미래형 첨단선도기술 (혁신기술 창출)
도시 운영	• 신규 인프라 한계 • 충분한 기술 수요 • 시민참여 우수	• 데이터 허브 모델 - 국가전략 R&D 실증 2곳(도시문제 해결형, 비즈니스 창출형) 선정 • 테마형 특화단지 - 지역특성 연계 특화계획 수립 年 4곳	상용화단계 기술 (수요기반 혁신)
노후 쇠퇴	• 다양한 도시문제 • 신규투자 한계	• 스마트 도시재생 - 도시재생사업 연계 - 매년 선정	비용효율적 적정기술 (문제해결형)

자료 : 스마트시티 추진전략(4차산업혁명위원회, 2018.01.29)

나. 관련 법규

○ 2017년 3월 개정된 「스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률」 제4조 및 제8조에 따라 국토교통부 및 지자체는 스마트도시계획을 수립하여야 함

스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률

제4조(스마트도시종합계획의 수립 등)

① 국토교통부장관은 스마트도시의 효율적인 조성 및 관리·운영 등을 위하여 5년 단위로 다음 각 호의 사항이 포함된 스마트도시종합계획을 수립하여야 한다.

제8조(스마트도시계획의 수립 등)

① 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 그 관할 구역을 대상으로 다음 각 호의 사항이 포함된 스마트도시계획을 수립할 수 있다. 다만, 관할 구역에서 스마트도시건설사업을 시행하려는 경우에는 사업시행 전에 스마트도시계획을 수립하여야 한다.

다. 해외 사례 분석

1) 싱가포르 스마트네이션

○ 싱가포르는 2017년 총리실 직할 전담 조직을 구성하여, 2022년까지의 5대 전략 프로젝트를 완성하는 스마트네이션(Smart Nation)을 추진

○ 다양한 부처들이 스마트시티와 고도화된 전자정부 행정 구현에 동참하며, 지난 수년간 금융, 교통, 의료, 도시 인프라 등 다방면에서 스마트 프로젝트를 동시 다발적으로 추진하고 있음

[스마트네이션 5대 전략 프로젝트]

국가 디지털 ID 시스템(NDI : National Digital Identity System)	정부 행정 서비스에 국한해서 활용되고 있는 SingPass에 대해 NDI를 기반으로 민간의 금융, 의료 및 각종 전문 분야 서비스로 응용처 확대
전자 결제(Electronic Payments)	싱가포르 전역에서 활용할 수 있는 통합POS(UPOS : Unified Point-Of-Sales) 설치
스마트네이션 센서플랫폼(Smart Nation Sensor Platform)	다양한 행정 서비스를 강화하기 위해 SNSP를 통해 데이터를 수집 및 분석하여 도시계획, 보안, 사고대응, 교통관리, 공공장소 유지 관리 등에 활용
스마트도시 이동성(Smart Urban Mobility)	공통교통관리시스템을 모든 대중버스에 설치, 버스의 위치와 배차간격에 대한 정확한 모니터링 및 자율주행 기술을 접목
삶의 순간(MOL : Moments of Life)	결혼, 육아 등 생애 주요 시기별로 발생되는 시민들의 수요를 충족하기 위해 공공 서비스와 정보를 하나의 온라인 창구 상에서 통합하여 생애 최적화 서비스를 제공

자료 : D.gov Edge vol.34 자료를 편집(행정안전부, 한국정보화진흥원 2018.02)

2) 핀란드 칼라사타마

○ 버려진 항구였던 핀란드 외곽의 '칼라사타마(Kalasatama)'를 자율주행 전기차, 스마트그리드 등 신기술이 집약된 스마트시티로 개발한 사례

○ 전체면적 1.8㎢, 분당신도시의 10분의 1의 규모로 조성하며, '도시 효율성을 높여 주민 한사람에게 매일 한 시간의 여유를 돌려주자'는 비전 아래 스마트시티 프로젝트 추진

○ 스타트업 중심으로 20여개의 실험적인 솔루션이 도시 곳곳에 시범 구축되고, 주민이 직접 체험하며 피드백 제공

3) 바르셀로나 포블레노우

○ 전통적 산업이 쇠퇴기에 접어들던 1960년대 중반 이후 포블레노우 산업단지 역시 탈산업화 과정에 들어서게 되면서 쇠퇴

○ 이에 따라 바르셀로나 시의회는 낙후된 포블레노우 공업지역을 현대적인 업무·주거·교육환경으로 탈바꿈시키고자 도시재생, 경제활성화, 스마트도시로 전환하는 것을 목표로 하는 22@Barcelona Project를 추진

[22@Barcelona Project 특징]

첨단지식기반산업 유치와 클러스터(네트워킹)의 강화
지식집약형 산업 클러스터 조성을 위해 미디어, ICT, 의학기술, 에너지 등 핵심 선도산업을 추진함으로써 세계적인 첨단산업의 거점으로 성장할 수 있는 발판 마련
다원적이고 통합적인 개발전략의 수립
단순히 산업단지 내부의 물리적인 환경개선 뿐만 아니라, 도시재생·경제활성화·사회통합 등 다원적인 측면이 고려되고 다양한 요소들의 균형적 안배를 추구
장기적인 도시재생 프로젝트로 승화
단지 재생을 위한 거버넌스 조직의 설립과 개발전략의 수립은 20년이라는 장기적인 시각에서 계획됨으로써 도시재생을 위한 정책의 지속성과 연속을 이룸
민간 개발 및 지역 커뮤니티를 통한 주민의 참여적 개발 유도
공공기관, 대학, 연구소, 교육센터 등을 중심으로 전문가들 및 지역주민들간의 적극적인 네트워크 구축과 지역 커뮤니티 형성을 통해 사업의 시너지효과를 증진

4) 시사점

○ 싱가포르의 스마트네이션은 정부조직 내 스마트도시 전담국을 설치(SNDGO : Smart Nation and Digital Government Office)하고 국가적 차원의 통합플랫폼을 구축하여, 국가 단위의 포괄적 스마트도시 전략을 실행, 스마트도시 추진 분야에서 글로벌 성공 사례로 평가받고 있음

○ 핀란드의 칼라사타마는 공급자 중심적이며 하향식(top-down) 추진 방식에서 탈피, 소비자 니즈에 기반한 최적화 스마트 서비스를 제공하여 도시 자체를 실증과 실험의 장이 되도록 하였음

○ 포블레노우의 22@Barcelona Project는 낙후된 전통 산업단지를 양질의 주거와 문화, 과학과 교육, 생산과 레저가 공존하고 상호 소통하는 지식집약형 혁신거점으로 발전시켰으며, 이는 적극적인 정보 및 통신기술을 이용함에 기인하였음

4. 시민체감형 스마트도시 구축계획

가. 기반여건 조성

1) 성남시 스마트도시 통합운영센터 구축

○ 현재 성남시는 성남 U-city 통합센터를 운영하여, 각종 U-City시설물로부터 수집된 도시정보를 실시간 제공하고 있음

[성남 U-City 통합센터 기능 및 역할]

구분	기능 및 역할
U-포털	지역생활정보 수집 및 제공, 민원·광고 등 정보 공유
U-시설물관리	시설물 실시간 모니터링, 현장관리업무정보 제공
U-안전	도심취약지구 실시간 감시, 긴급상황·응급구조 발생 시 출동 지시
U-환경	대기·수질오염 수집·제공, 지역기상정보 및 경보
U-교통	실시간 교통정보 수집·제공, 불법주정차·신호위반 등 단속

자료 : 성남시 도시정보과 스마트시티팀

○ 그러나 제공하는 스마트도시 서비스 분야가 한정적이고, 정보의 단순 수집 및 제공, U-포털·환경 부문은 판교 거주민에게만 서비스 되는 등의 한계가 있음

○ 이에 따라 장기적으로 U-City통합센터를 스마트도시 통합운영센터로 확장·보완하여, 복지·에너지·교육·문화관광·물류·고용·주거 등 다방면에서 시민들의 수요를 충족시키도록 함

○ 또한 통합플랫폼을 통해 시민과 운영센터와의 양방향 정보 이동을 실현시키고, 일부지역이 아닌 성남시 전체에 대한 데이터를 관리·운영할 필요가 있음

[성남 스마트도시 통합운영센터/통합플랫폼 예시]

2) 스마트도시 플랫폼 구축

○ 스마트도시는 데이터의 활용과 공유, 즉 데이터 플랫폼이 가장 중요한 핵심

○ 기존 공공부문과 기업이 혁신의 주체였다면, 스마트도시는 시민이 주도하고 혁신의 전 과정에 직접 참여하는 새로운 혁신생태계가 조성되어야 함

○ 현재 성남시가 추진중인 리빙랩을 개방형 플랫폼으로 구축, 도시의 모든 구성원이 혁신주체로 참여하고 상시적인 소통을 통해 결과물을 도출

○ 이에 따라 시민들의 집단지성을 활용하여 당면한 문제를 해결하고, 기업은 새로운 비즈니스를 창출함으로써 도시의 효율과 지속가능한 성장을 달성

3) 스마트도시계획의 수립

○ 성남시는 「유비쿼터스도시의 건설 등에 관한 법률」 제8조에 따라 2016년을 목표연도로 하는 유비쿼터스 도시계획을 수립(2012년)하였으나, 관련 법제의 개정 및 신기술 적용, 판교권역의 혁신생태계 조성 등 반영 필요

○ 따라서 판교의 혁신역량을 활용하여 성남시 전체의 도시경쟁력과 지속가능성을 확보하기 위해 「스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률」 제8조에 따른 스마트도시계획의 수립이 필요

나. 추진 전략

○ 스마트도시가 지향하는 가치를 담은 기술이 미래에 조성될 신도시부터 노후된 원도심까지 구현되도록 기술 수준을 고려하여 접근

[지역별 스마트도시 추진 전략]

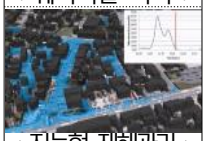
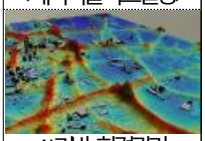
구분	전략	기술 수준
원도심	스마트 도시재생 뉴딜	상용단계 기술
분당 권역	테마형 특화단지	상용·첨단 선도기술
판교 권역	성남형 스마트 리빙랩 (모빌리티, 자율주행 등)	미래혁신 기술
신규 개발지	스마트 기반시설	첨단선도 기술

○ 원도심은 스마트솔루션을 접목해 생활환경을 개선하는 저비용-고효율의 스마트시티형 도시재생 뉴딜 추진
- 도시재생 주민협의체를 기반으로 민간(스타트업 창업자 등), 지역 전문가(가천대, 동서울대, 을지대, 신구대, 폴리텍대) 등이 참여하는 스마트거버넌스 구축

○ 분당권역은 테마형 스마트 특화단지로써, 도시환경 및 주거환경 개선(제로에너지타운, 그린리모델링, 스마트그리드, C-ITS 등) 및 주택전시관·분당헬스케어혁신파크와 연계하는 스마트 헬스케어 등 도입

○ 판교권역은 테크노밸리의 ICT융합 기술혁신 클러스터와 자율주행차 테스트베드 등 우수한 혁신인프라를 활용한 성남형 스마트시티 리빙랩을 완성

[도시 발전과 기술 수준을 고려한 융·복합 예시]

도시 가치	**생활편의성** (Convenience)	**도시 경쟁력** (Competitiveness)	**안전/포용성** (Resilience)	**비용 효율성** (Efficiency)	**지속가능성** (Sustainability)
분야	교통/주거/건강 등	산업 등	방재/일자리/복지 등	도시 인프라/운영 플랫폼/에너지/행정 등	환경/사회/경제 등
상용 단계 기술	 < 온디맨드 교통 > < 커넥티드 홈 >	 < 핀테크 > < AR/VR/MR >	 < 웨어러블 기기 >  < 지능형 재해관리 >	 < IoT 플랫폼 > < 데이터허브 >	 <스마트미터링> <마이크로그리드>
첨단 선도 기술	 < 도심형 무인셔틀 > < C-ITS >	 < 3D 프린팅 > < 스마트 팜>	 < 가상시뮬레이션 > < 지능형 영상인식 >	 < 스마트인프라 > < 초고정밀지도 >	 <제로에너지주택> < CEMS >
미래 혁신 기술	 < V2G > < 자율주행 >	 < 지능형 드론 > < 인지 주택 >	 < 가사돌봄로봇 > < 증강인간 >	 < 디지털트윈 > < 블록체인행정 >	 <에너지플러스빌딩>  < AI기반 환경관리 >

다. 향후 과제

1) 민간 참여 방안 마련

○ 스마트도시를 추진하는 도시들에서 스마트도시 건설사업은 대부분 사업비가 방대하고 재원조달이 쉽지 않아 사업이 제대로 추진되지 않고 있으며, 사업규모도 축소하는 경향이 있음

○ 스마트도시 건설사업은 대부분 공공사업 위주로 구축비와 운영비 조달문제로 본격적인 사업추진에 어려움이 있음

○ 이와 같이 공공에 의한 스마트도시 개발은 한계가 있으므로, 민간의 자본과 기술을 참여시킬 수 있도록 다양한 재원조달 방안 마련 필요

[유형별 스마트도시건설사업 재원조달 방안]

구분	제공 주체	서비스 성격	구축 재원	운영 비용	비고
공공재정 사업화 대상	성남시	• 성남 시민을 대상으로 하는 공공성격의 행정 서비스	예산, 개발이익	세입	• 개발사업 시행자가 구축하여 지자체에 기부채납 (인센티브 발굴)
	국가	• 전국민을 대상으로 하는 보편적인 서비스	예산	세입, 수수료	• 해당 부처에서 예산으로 구축하여 직접 관리 또는 전문업체 위탁관리
민관협력 사업화 대상	사업 시행자	• 특정대상으로 하는 수익성 있는 서비스	개발원가 포함 (분양가)	수수료	• 개발사업시행자가 직접 구축하고 운영 • 민/관 또는 민간사업자간 JV(Joint Venture)를 통해 운영관리
민간 사업화 대상	민간 사업자	• 스마트도시 기술 기반으로 특정 가입자를 대상으로 하는 수익성이 있는 서비스	투자	수수료 (이용자)	• 민간사업자가 수익성을 기준으로 해당 지역 투자 결정

2) 기금 마련

○ 성남시가 주체가 되어 추진해야 할 스마트기반시설 조성사업의 경우 막대한 비용의 투입이 예상되나, 성남시 관련 예산은 109억원(2019년 세출예산사업명세서, 도시정보화 사업 예산) 수준으로 재정이 부족함

※기반시설 징수교부금 역시 2019년 2.3억원(세입예산사업명세서) 수준으로 매우 낮은 수준

○ 이에 따라 스마트도시기반시설을 조성하기 위한 근거를 마련(조례 제정)하여 스마트도시 기금을 마련할 필요가 있음

※성남시는 현재 19개 기금을 운영 중에 있으며, 2018년 기준으로 조성액은 4,303억원임 (2019년도 기금운영계획, 성남시)

3 공공시설계획

1. 현황 및 문제점

가. 공공시설 현황

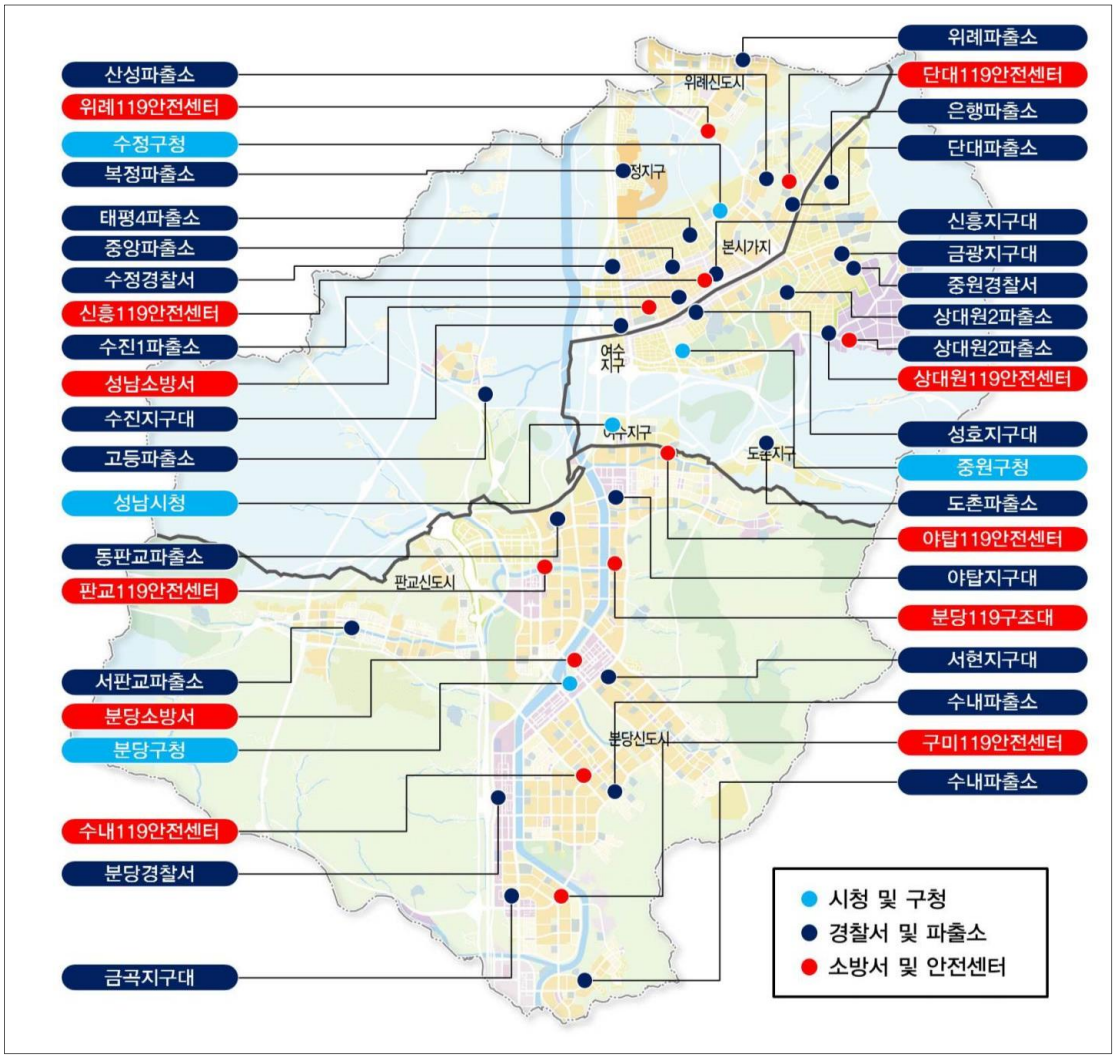
○ 2016년 현재 1개 시청, 3개 구청 50개의 주민센터가 배치되어 있음

○ 경찰서는 3개소, 소방서 2개소가 있으며, 순찰지구대, 119안전센터는 각 생활권에 분산배치 되어 있음

[공공시설 현황]

구 분	지방행정관서			경찰관서		소방관서		교육청	우체국 관서	세무서
	시청	구청	주민센터	경찰서	순찰지구대	소방서	119안전센터			
개소	1	3	50	3	23	2	12	1	35	2

자료 : 성남시 통계연보, 2017



○ 성남시 주요 공공시설 중 순찰지구대, 119안전센터는 인구대비 서비스 제공 보완 필요
- 순찰지구대(1개소/42,609인), 119안전센터(1개소/81,665인)

[구별 공공시설 현황]

구분		합계	수정구	중원구	분당구	비고
인구		979,978	240,416	231,261	508,301	
주민센터	개소	50	17	11	22	
	1개소당 인구수	19,600	14,142	21,024	23,105	
순찰지구대	개소	23	10	7	7	
	1개소당 인구수	42,608	24,024	38,544	72,614	
119안전센터	개소	12	5	1	6	
	1개소당 인구수	81,665	48,083	231,262	84,717	
우체국	개소	34	10	8	16	
	1개소당 인구수	28,823	24,042	28,908	31,769	

주) 인구는 외국인인구포함
자료 : 성남시 통계연보, 2017

나. 문제점

○ 성남시 공공시설이 분당구에 집중되어 있어 균등한 서비스 제공 미약함

○ 공공시설의 구별 입지현황 검토결과 상대적으로 원도심 지역인 수정·중원구가 취약한 것으로 나타남

2. 기본방향

▌주요 행정시설의 균등한 입지

○ 성남시 전체를 관할하는 시설과 생활권 및 행정동을 관할하는 시설을 구분하여 각각의 이용과 기능 운영에 적합하게 배치

○ 행정시설 특성에 부합하는 시설 설치 및 분산배치 도모

○ 신설 공공시설은 인구분포를 고려한 서비스 우선순위 부여 및 균형 입지

▌적절한 원단위 기준 수립과 소요시설의 확충

○ 공공시설의 설치기준은 시설별 인구기준 및 유치거리를 근거로 법적 기준 등을 비교분석한 적정 원단위 기준 설정

○ 법적 기준이 없거나 적용 기준이 지역여건과 불부합할 경우 생활권별 분산 배치를 우선순위로 함

3. 공공시설계획

[공공시설 설치기준]

구 분	관련근거	설치기준
주민자치센터	지속가능한 신도시 계획기준(2010. 국토부)	• 인 구: 9,000~30,000인 • 규 모: 600 ~ 700㎡
소방서	지방소방기관 설치에 관한 규정	• 시·군·구 단위로 설치 (119안전센터 5개소 초과시 1개소 추가)
119안전센터		• 소방력기준에 관한 규칙 제3조, 제4조 - 인구 50만이상 도시 3만이하 1개소
경찰서	-	• 인 구: 400,000~500,000인
순찰지구대	지속가능한 신도시 계획기준(2010. 국토부)	• 인 구: 15,000~30,000인
우체국		• 인 구: 15,000~30,000인

○ 공공시설 설치에 관한 규정 등을 고려하여 계획인구 및 생활권별 균등 배치
○ 주민자치센터는 현황을 유지하면서, 향후 개발사업에 따른 인구증가를 고려하여 2만인당 1개소를 단계적으로 확충
○ 경찰서 및 소방서는 인구규모를 고려하여 구별 각각 3개소 설치
○ 순찰지구대(파출소)·119안전센터는 목표연도(2035년)에 3만인당 1개소가 되도록 단계별로 설치
○ 공공시설을 중심으로 각 생활권별로 입지되어야 할 각종 생활편익시설을 이용권과 접근성을 고려하여 상호 유기적으로 연계될 수 있도록 배치
○ 수용대상시설은 각개의 기능과 특성이 발휘될 수 있도록 현재 여건을 고려하여 모든 공공시설이 상호 관련성을 갖도록 배치

[공공시설계획]

구 분		단위	2018				2020				2025				2030				2035			
			계	북부	중부	남부	계	북부	중부	남부	계	북부	중부	남부	계	북부	중부	남부	계	북부	중부	남부
계획인구		천인	980	438	246	296	988	439	252	297	1,054	476	265	313	1,075	484	268	323	1,082	487	270	325
시청		개소	1	-	1	-	1	-	1	-	1	-	1	-	1	-	1	-	1	-	1	-
구청		개소	3	2	-	1	3	2	-	1	3	2	-	1	3	2	-	1	3	2	-	1
주민자치센터		개소	50	25	12	13	50	25	12	13	52	25	13	14	53	25	13	15	54	25	14	15
경찰관서	경찰서	개소	3	2	-	1	3	2	-	1	3	2	-	1	3	2	-	1	3	2	-	1
	순찰지구대(파출소)	개소	23	15	5	3	25	15	5	5	28	15	6	7	32	16	7	9	36	16	9	11
소방관서	소방서	개소	2	1	-	1	2	1	-	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1
	119안전센터	개소	12	6	3	3	14	6	4	4	22	10	6	6	30	14	8	8	36	16	9	11
우체국		개소	34	17	7	10	34	17	7	10	35	17	8	10	36	17	8	11	36	17	8	11

4 상수도계획

1. 현황

▌상수도 현황

○ 2017년 성남시 총인구 984,446인 대비 급수인구는 983,911인으로 상수도 보급률은 99.9%를 보이고 있음

○ 상수도 시설용량은 527,000㎥/일, 급수량은 319,692㎥/일로 최근 5년간 1인당 1일 급수량은 유사하게 사용하고 있음

[상수도 현황]

(단위 : 인, %, ㎥/일, ℓ)

구 분	총인구	급수인구	보급률	급수량	시설용량	1일1인당 급수량	급수전수
2012	994,271	993,257	99.9	336,411	635,000	339	90,506
2013	995,349	994,299	99.9	336,716	635,000	339	93,275
2014	992,215	991,139	99.9	332,589	635,000	336	94,001
2015	989,662	988,618	99.9	323,109	593,000	327	95,222
2016	992,159	991,074	99.9	325,801	569,000	329	96,076
2017	984,446	983,911	99.9	319,692	527,000	325	94,220

자료 : 성남시 통계연보, 각년도

2. 기본방향

○ 계획인구 증가에 따른 광역상수도의 지속적인 공급 및 취수시설, 정수시설 확보

○ 안정적인 원수 공급을 위한 수자원 확보 및 상수원의 지속적 개발

○ 상수원의 관리·감시 및 시설개량을 통한 상수도 유입수의 수질 개선

○ 상수도 보급률은 성남시 수도정비기본계획 보급률을 반영하여 산정

○ 급수원 개발로 급수대상구역을 체계적·단계적으로 확대

○ 상수도 공급은 간이급수시설 설치 및 지하수 개발로 상수원의 지속적인 관리 필요

○ 효율적 상수관리를 위한 시스템 구축(기성시가지 노후관로의 지속적 교체 추진)

3. 추진전략

가. 수요추정

▮ 생활용수 수요추정

○ 생활수준의 향상과 지속적인 인구증가로 목표년도의 상수도 보급률을 100%로 제고

○ 성남시 수도정비기본계획(2019)의 계획지표를 고려하여 1인 1일 최대급수량을 2035년 403ℓ로 계획함으로써 충분한 용수공급이 이루어지도록 함

○ 2035년 일최대수요량은 437,000㎥/일로 예측되며, 생산능력은 497,000㎥/일로 시설 여유용량은 충분할 것으로 예상됨

○ 2035년까지 개발사업 조성이 확정되면 공급시설을 건설하여 용수공급에 차질이 없도록 하되 송배수시설의 건설은 성남시 수도정비기본계획에 따르도록 함

[상수보급률 및 급수량 전망]

구 분	단위	2018년 (현황)	1단계 (2020년)	2단계 (2025년)	3단계 (2030년)	4단계 (2035년)
계획인구	인	980,089	988,000	1,054,000	1,075,000	1,082,000
보 급 율	%	99.9	100.0	100.0	100.0	100.0
급수인구	인	979,109	988,000	1,054,000	1,075,000	1,082,000
1인1일급수량	ℓ/일·인	293.9	333	331	330	328
첨두부하율	-	1.19	1.23	1.23	1.23	1.23
1인1일최대 급수량	ℓ/일·인	361	410	407	406	403
일최대수요량	㎥/일	354,000	406,000	429,000	437,000	437,000
생산능력	㎥/일	-	469,000	497,000	497,000	497,000

주) 생산능력 : 수도정비기본계획(변경) 수립 용역(2019, 성남시) 참조

나. 상수도계획

▌상수원 수질관리

○ 먹는 물의 수질을 개선하기 위한 방안 모색 및 비약품처리 수질확보 방안 마련

▌상수도 시설의 관리

○ 정수장 시설 진단으로 기존 정수공정의 문제점 파악 및 정수처리시설 개선

○ 정수관리의 효율성 제고를 위해 정수시설의 자동화시설 확대 검토

○ 노후관 교체, 물탱크 관리 강화, 간이 상수도 정비 등 상수도시설 개량

○ 오존 및 활성탄을 이용한 상수도 고도정수처리 시스템을 단계적으로 도입

○ 정수 · 송수 · 급배수 과정의 수질 · 수량변화 감시시스템 적용
→ 상수 관련 사고에 대처

○ 상수도시설의 정보화 관리를 위한 시스템 구축

○ 수질오염총량제에 의한 처리 · 관리방안 마련

▌상수용수 절감을 위한 유수율 증대

○ 종합 상수도 운영체계 확립으로 효율적 상수도 관리대책 수립(누수율 저감, 유수율 증대)

▌중수도 및 다원화된 수원공급시스템 개발

○ 상수도에 의존하지 않은 다원화된 수원공급으로 상수도 시설의 과부하 방지 대책 마련

○ 중수도 관리방안 마련 및 기술개발 · 보급

▌물 절약을 위한 지속적인 지도 및 홍보

○ 시민들의 물 사용 습관을 개선하여 물 절약을 실천할 수 있도록 지속적인 지도 및 홍보프로그램을 개발

5 하수도계획

1. 현황

▌하수처리 현황

○ 성남시 하수처리 인구는 2017년 기준 총인구의 99.7%인 981,152인으로 높은 처리율을 보이고 있음

[하수처리 현황]

(단위 : 명, %)

구 분	총인구	비처리 인구	처리 대상인구	하수종말처리인구			하수도 보급률
				물리적	생물 학적	고도	
2012	994,271	4,869	989,402	-	411,111	578,291	99.5
2013	995,349	4,781	990,568	-	-	990,568	99.5
2014	992,215	4,541	987,674	-	-	987,674	99.5
2015	989,662	4,684	984,978	-	-	984,978	99.5
2016	992,159	3,898	988,261	-	-	970,682	99.6
2017	984,446	3,294	981,152	-	-	976,314	99.7

자료 : 성남시 통계연보, 각년도

○ 2017년 현재 하수관거는 합류식관거 412.4km, 오수관거 407.7km, 우수관거 500.4km로 보급률은 100.0%임

[하수관거 현황]

(단위 : km, %)

구 분	총하수 관거			합류식 관거		분류식 관거			
						오수관거		우수관거	
	계획 연장	시설 연장	보급률	계획 연장	시설 연장	계획 연장	시설 연장	계획 연장	시설 연장
2012	1,337.2	1,259.0	94.2	456.0	448.5	426.1	369.4	455.1	441.1
2013	1,403.1	1,277.4	91.0	478.1	439.2	413.9	348.5	511.1	489.7
2014	1,412.3	1,290.0	91.3	478.1	439.2	417.0	354.8	517.2	495.9
2015	1,324.1	1,301.2	98.3	453.7	430.9	374.5	374.5	495.9	495.9
2016	1,403.7	1,303.4	92.9	481.3	431.1	426.5	376.4	495.9	495.9
2017	1,320.5	1,320.5	100.0	412.4	412.4	407.7	407.7	500.4	500.4

자료 : 성남시 통계연보, 각년도

2. 기본방향

○ 인구 등 계획지표 분석에 의한 처리구역별 적정하수량 산정 및 시설별·단계별 사업계획 수립(시설보완 방향, 장래시설 예측 등)

○ 공공하수처리시설의 고도처리 및 취락지역의 마을하수도 검토

○ 공공하수처리시설의 공원화 계획 등을 통한 주민 편의시설 설치

○ 하천오염 방지대책 마련 및 하수처리 후 방류시 하천의 수질개선방안 검토

○ 하수관로의 효율적인 유지관리를 위해 일정 구역별로 소규모 하수처리장을 설치 운영하는 방안 및 하천으로 방류되는 하수(합류식, 우수)에 대한 수질관리 감독 강화 방안 검토

3. 추진전략

가. 수요추정

▌오수량 추정

○ 목표연도 하수도보급률 지표는 99.9%로 설정

○ 관련계획인 「성남시 하수도정비기본계획(변경)(2018)」 상의 산정 기준 적용

○ 목표년도의 생활오수량은 292,929㎥/일이며, 공장폐수량은 4,289㎥/일로, 일최대 총 오수량은 328,000㎥/일로 추정됨

[하수처리율 및 계획하수량 전망]

구 분		단 위	1단계 (2020년)	2단계 (2025년)	3단계 (2030년)	4단계 (2035년)
계획인구(인)		인	988,000	1,054,000	1,075,000	1,082,000
보급률		%	99.7	99.9	99.9	99.9
하수처리인구(인)		인	985,036	1,052,946	1,073,925	1,080,918
생활오수 원단위		lpcd	271	271	271	271
계획하수량		㎥/일	300,000	320,000	326,000	328,000
오수 발생량	소계	㎥/일	268,555	286,959	292,644	294,539
	생활오수량	㎥/일	266,945	285,349	291,034	292,929
	지하수사용량	㎥/일	1,610	1,610	1,610	1,610
지하수유입량		㎥/일	26,695	28,535	29,103	29,293
공장폐수량		㎥/일	4,289	4,289	4,289	4,289

나. 하수도계획

▌하수도 보급률 향상 및 시설 확충 계획

○ 원도심의 합류식 관거를 연차적으로 우·오수 분류식으로 정비하여 하수의 원활한 처리 도모

○ 하수도관의 불량에 의한 하수도 유입방지 및 지하수 보전과 오염예방을 위하여 불량하수관 개량보수 정비

○ 산업폐수 및 분뇨는 처리장 시설용량 증설, 처리공정 개선, 하수처리장과 효율적 연계를 통해 오염물질 저감 도모

○ 하수관거의 효율적인 관리, 하수관망을 이용한 정보통신망 구축을 위해 하수도 보급과 동시에 하수도 관리의 전산화 시스템을 구축함

○ 하수관로 노후화에 따른 하수관로 기술진단, 정밀조사 추진으로 체계적인 하수관로 정비계획 수립 및 사업 추진

○ 하수처리방식은 우·오수 분류방식을 원칙으로 하여 시가지의 신규조성 또는 재개발시 하수관로의 설치를 병행함

▌하수관련 정책 프로그램 개발

○ 혐오 기피시설인 하수처리장을 환경친화적인 시설로 개선

○ 하천 방류수를 활용하여 처리장내 울타리, 분수, 식물원 등을 설치하는 등 공원화로 시민들에게 친밀감을 조성

○ 주민들의 하수도시설에 대한 인식부족의 개선을 위하여 교육 및 홍보를 통해 운영현황을 알리고 환경의식을 제고할 수 있는 하수홍보관 운영

▌녹색도시형 물 순환 시스템 전환

○ 중수도 지역순환방식 도입을 통한 수자원관리의 효율성 추구

○ 도시내 물순환 환경의 회복을 위한 인공지반 녹화 및 투수포장, 빗물침투 도랑 등 자연순응형 물 순환 시스템 마련

제3장 도심 및 주거환경

1 주택계획

2 도시재생 및 정비계획

3 노후신도시(분당신도시) 관리 방안

제3장 도심 및 주거환경

1 주택계획

1. 주택 현황

가. 주택유형별 현황

○ 2017년 성남시 주택수는 343,940호로 이중 아파트가 50.5%로 가장 높은 비율을 차지함

○ 성남시 가구수는 총 359,515가구이며, 주택보급률은 95.7%임

[주택유형별 보유 현황]

(단위 : 호수)

구분	가구수	합계	주택 보급률 (%)	종류별 주택수					
				단독주택	다가구주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물 내 주택
2006	252,050	201,927	80.1	39,724	27,418	121,831	9,588	30,784	-
2007	251,906	203,691	80.9	37,878	28,215	123,236	9,599	31,220	1,758
2008	311,070	294,366	94.6	124,305	114,680	127,048	9,587	31,668	1,758
2009	311,388	308,968	99.2	122,766	113,740	143,404	9,491	31,549	1,758
2010	335,614	320,681	95.6	122,924	113,002	154,483	9,613	32,257	1,404
2011	342,880	323,050	94.2	125,115	113,794	155,630	9,652	32,653	-
2012	348,934	326,103	93.5	125,778	114,344	158,522	9,829	31,974	-
2013	355,095	325,142	91.6	125,853	114,515	159,037	9,783	30,469	-
2014	361,365	325,799	90.2	126,149	114,774	159,108	9,798	30,744	-
2015	360,226	327,400	90.9	126,140	113,481	159,708	9,851	31,701	-
2016	362,738	340,728	93.9	126,642	114,031	172,023	9,484	32,579	-
2017	359,515	343,940	95.7	127,198	114,380	173,687	10,138	32,917	-

주1) 가구수= 총가구-(단독가구+비혈연가구+집단가구+외국인가구)
주2) 비거주용 건물내 주택, 빈집포함
주3) 다가구주택 포함
주4) 국토교통부 새로운 산정방식 적용(2008), 다가구 단독주택 산정방식이 변경(동→호), 2005년부터 ~ 게재
자료 : 통계청, 경기도 성남시기본통계, 각년도

나. 무주택가구 현황

○ 전체 무주택가구는 184,317(51.3%)이며, 수정구 60,945(62.8%), 중원구 47,441(53.5%), 분당구 75,931(43.7%)로 수정구의 무주택가구 비율이 가장 높게 나타남

[주택소유 및 무주택 가구수 현황]

(단위 : 가구)

구 분	총 가구(일반가구)	주택소유 가구	무주택 가구
성남시	359,515	175,198 (48.7%)	184,317 (51.3%)
수정구	96,984	36,039 (37.2%)	60,945 (62.8%)
중원구	88,749	41,308 (46.5%)	47,441 (53.5%)
분당구	173,782	97,851 (56.3%)	75,931 (43.7%)

자료 : 통계청, 주택소유통계, 거주지역별 주택 소유 및 무주택 가구수 현황, 2017

다. 1인 가구 현황

▌1인 가구수 현황

○ 성남시는 1인 가구가 매년 증가하는 추세임

○ 구별 현황은 수정구 35.4%, 중원구 29.5%, 분당구 22.7%로 분당구가 수정·중원구에 비하여 1인 가구수 비율이 낮음

[1인 가구수]

(단위 : 가구, %)

구분	총가구	1인 가구	1인 가구 비율	1인 가구 증가율
2000	275,704	35,966	13.0	
2005	307,491	56,002	18.2	9.3
2010	335,614	77,242	23.0	6.6
2015	355,499	96,303	27.1	4.5
2016	358,928	98,141	27.3	1.9
2017	359,515	99,908	27.8	1.8
수정구	96,984	34,301	35.4	
중원구	88,749	26,224	29.5	
분당구	173,782	39,383	22.7	

자료 : 통계청 인구총조사, 각년도

○ 성남시는 경기도보다 1인 가구 비율이 높고, 특히 수정구, 중원구는 전국보다 1인 가구 비율이 높은 것으로 나타남

[1인 가구수 비율]

(단위 : 가구, %)

구분	총가구	1인 가구	1인 가구 비율	
전국	19,673,875	5,618,677	28.6	
경기도	4,602,950	1,124,541	24.4	
성남시	359,515	99,908	27.8	
수정구	96,984	34,301	35.4	
중원구	88,749	26,224	29.5	
분당구	173,782	39,383	22.7	

자료 : 통계청 인구총조사, 2017

▌1인 가구 주택유형별 현황

○ 2017년 현재 성남시 1인 가구 거주형태는 단독주택(50.1%), 주택 이외의 거처 (17.9%)가 전국, 경기도와 비교시 높은 비율을 나타내고 있음

[1인 가구 주택유형별 현황]

구 분		계	단독	아파트	연립주택	다세대 주택	비거주용 건물내 주택	주택 이외의 거처
전국	1인 가구	5,618,677	2,765,198	1,605,878	93,832	500,929	122,600	530,240
	비율	100.0%	49.2%	28.6%	1.7%	8.9%	2.2%	9.4%
경기도	1인 가구	1,124,541	461,783	351,975	20,934	130,623	21,636	137,590
	비율	100.0%	41.1%	31.3%	1.9%	11.6%	1.9%	12.2%
성남시	1인 가구	99,908	50,097	23,236	1,154	5,963	1,615	17,843
	비율	100.0%	50.1%	23.3%	1.2%	6.0%	1.6%	17.9%

자료 : 통계청 인구총조사(2017)

▌주택 점유 형태

○ 성남시 1인 가구 점유 형태는 자가 18.7%, 전세 28.0%, 월세 46.4%로 월세 비율이 높음

○ 전국 및 경기도 대비 자가비율이 낮으며, 전세 및 월세 비율이 높음

[1인 가구 주택 점유 형태별 현황]

(단위 : 가구, %)

구 분		계	자가	전세	월세	사글세	무상
전국	1인 가구	5,211,133	1,773,807	831,333	2,195,293	96,120	314,580
	비율	100.0%	34.0%	16.0%	42.1%	1.8%	6.0%
경기도	1인 가구	1,028,089	275,995	218,137	450,999	8,497	74,461
	비율	100.0%	26.8%	21.2%	43.9%	0.8%	7.2%
성남시	1인 가구	95,847	17,892	26,859	44,507	476	6,113
	비율	100.0%	18.7%	28.0%	46.4%	0.5%	6.4%

자료 : 통계청 인구총조사(2015)(1인가구(20%표본)

라. 주거수준 현황

▌평균 주택규모

○ 성남시의 평균 가구당 주거면적은 가구당 69.19㎡이며, 연립주택의 가구당 주거면적이 104.6㎡로 가장 크며, 오피스텔의 가구당 주거면적이 50.0㎡로 가장 작은 면적을 차지함

○ 구별 평균 주택규모를 보면 분당구의 가구당 주거면적이 82.43㎡로 수정구 56.56㎡, 중원구 56.61㎡에 비해 높게 나타남

[평균 주택규모 현황]

(단위 : 가구, ㎡)

구분		계	단독주택	아파트	연립주택	다세대 주택	비주거용 건물 내 주택	오피스텔
성남시	일반가구	353,030	115,772	169,455	9,839	31,389	3,684	22,891
	가구당 주거면적	69.19	54.6	82.8	104.6	53.4	60.5	50.0
수정구	일반가구	94,777	58,133	22,651	537	10,911	1,326	1,219
	가구당 주거면적	56.56	50.9	72.9	73.2	53.9	55.4	40.6
중원구	일반가구	85,906	35,412	27,280	647	19,000	1,778	1,789
	가구당 주거면적	56.61	51	67.9	64.9	52.2	59.4	36.8
분당구	일반가구	172,347	22,227	119,524	8,655	1,478	580	19,883
	가구당 주거면적	82.43	70.1	88.1	109.6	65.1	75.7	51.8

자료 : 통계청, 인구총조사, 주택(오피스텔 포함)의 종류 및 주거면적별 가구(일반가구), 2017

▌1인당 주거면적

○ 인당 주거면적은 분당구(30.69㎡)가 수정구(24.32㎡), 중원구(22.67㎡)에 비해 높게 나타남

[인당 주거면적 현황]

(단위 : 명, ㎡)

구분		계	단독주택	아파트	연립주택	다세대 주택	비주거용 건물 내 주택	오피스텔
성남시	가구원	898,101	242,743	494,790	28,598	85,295	7,758	38,917
	1인당 주거면적	27.23	26.1	28.4	36.0	19.6	28.7	29.4
수정구	가구원	220,438	119,735	64,811	1,485	29,741	2,738	1,928
	1인당 주거면적	24.32	24.7	25.5	26.5	19.8	26.8	25.7
중원구	가구원	214,365	75,621	78,679	1,879	51,539	3,753	2,894
	1인당 주거면적	22.67	23.9	23.5	22.4	19.2	28.1	22.7
분당구	가구원	463,298	47,387	351,300	25,234	4,015	1,267	34,095
	1인당 주거면적	30.69	32.9	30.0	37.6	24	34.7	30.2

자료 : 통계청, 인구총조사, 주택(오피스텔포함)의 종류 및 주거면적별 가구(일반가구), 2017

▌최저주거기준 미달가구 현황

○ 성남시 최저주거기준 미달가구는 2015년 기준 3.2만 가구로 전체 35.5만 가구 중 9.0%의 비율을 차지하며 경기도 최저주거수준 미달가구의 11.3%를 차지함

[최저주거기준 미달가구 현황]

(단위 : 가구)

구분	2010년		2015년	
	경기도	성남시	경기도	성남시
일반가구	390.8만	34.2만	440.1만	35.5만
최저미달가구	37.2만	4.7만	28.2만	3.2만
비율	9.5%	13.7%	6.4%	9.0%

※ 2010년도 일반가구는 전수조사 가구수, 2015년도 일반가구는 표본조사 가구수
자료 : 2030년 경기도 주거복지 기본계획

마. 노후주택 현황

▌원도심 지역

○ 원도심의 노후·불량 건축물은 27,813동으로 전체 건축물의 67.7%를 차지하고 있으며, 양호한 건축물은 8,747동으로 21.3%를 차지하고 있음

○ 원도심 대부분의 노후·불량건축물은 정비예정구역에 중점적으로 집중 분포하고 있음

[건축물 현황(2017년 기준)]

구분	총 건축물	노후·불량 건축물	양호 건축물	기타 건축물
건축물(동)	41,098	27,813	8,747	4,538
구성비(%)	100.0	67.7	21.3	11.0

자료 : 2030 성남시 도시·주거환경정비 기본계획

▌분당지역

○ 공동주택의 61.2%가 준공 후 22년 경과, 24.7%가 17~21년 경과되었음

○ 단독주택의 34.2%가 준공 후 22년 경과, 54.3%가 17~21년 경과되었음

[노후도 현황(2017년 기준)]

사용승인일	노후년도	공동주택(필지, %)			단독 (필지, %)	상업업무 (필지, %)	기타 (필지, %)
		계	아파트	연립			
계		291(100)	163(100)	128(100)	2,862(100)	748(100)	217(100)
1995년 이전	22년 이상	178(61.2)	128(78.2)	50(39.1)	978(34.2)	192(26.4)	63(29.0)
1996~2000년	17~21년	72(24.7)	10(6.7)	62(48.4)	1,553(54.3)	224(29.9)	64(29.4)
2001~2005년	12~16년	38(13.1)	23(13.9)	15(11.7)	244(8.5)	236(31.6)	52(24.)
2006~2010년	7~11년	2(0.7)	1(0.6)	1(0.8)	43(1.5)	57(7.6)	24(11.1)
2011년 이상	6년 이하	1(0.3)	1(0.6)	-	44(1.5)	33(4.4)	11(5.1)
대장 미기입		-	-	-	-	1(0.1)	3(1.4)

자료 : 2030 성남시 도시·주거환경정비 기본계획

2. 수요 추정

▌주택수요 추정

○ 주택수요는 계획인구 및 주택보급률(115%)을 목표로 단계별 소요 주택수 산정

○ 멸실 주택수는 2016년 경기도 주택멸실률(0.58%) 적용

○ 여건변화 및 상위계획을 반영한 가구당 인구수 및 주택보급률을 설정하고, 2035년 주택수요량은 약 17만호로 추정

[주택수요 추정]

구 분	단위	2020년	2025년	2030년	2035년	비고
계획인구	명	988,000	1,054,000	1,075,000	1,082,000	
일반 가구원수	명	948,480	1,011,840	1,032,000	1,038,720	계획인구 96%적용
가구당 인구수	인/가구	2.5	2.5	2.4	2.3	
일반 가구수	가구	379,392	404,736	430,000	451,617	
주택 보급률	%	98.0	105.0	110.0	115.0	
주택 수요량	호	371,800	424,970	473,000	519,360	
멸실 주택수	호	2,160	2,460	2,740	3,010	2016년 경기도 멸실률 적용 (0.58%)
총주택 수요량	호	373,960	427,430	475,740	522,370	
신규 주택수	호	30,020	53,470	48,310	46,630	173,430호

주1) 일반가구원수는 계획인구의 96% 적용 (2015년 인구주택 총조사상 성남시 총인구 대비 일반가구원수 비율 적용)
주2) 일반가구수= 일반가구원수 ÷ 가구당 인구수
보통가구 + 단독가구 + 비혈연가구 – (집단가구 + 외국인가구)
주3) 주택보급률 = 주택수 ÷ 일반가구수
주4) 멸실주택수 = 주택수요량 × 멸실율(0.58%)
주5) 총 주택수요량 = 주택수요량 + 멸실주택수
주6) 신규주택수 = 해당단계 총 주택수요량 - 전단계 총 주택수요량

▌최저주거기준 미달가구 지표

○ 최저주거기준 미달가구 축소 등 저소득층의 열악한 주거수준 향상을 위하여 감소추세(32%)를 반영하여 2035년 최저주거기준 미달가구 1.6%지표 설정

[최저주거기준 미달 가구 단계별 지표]

구분	2020년	2025년	2030년	2035년	비고
일반가구	37.9만	40.5만	43만	45.1만	
최저미달가구	2.2만	1.5만	1.0만	0.7만	감소율 32%적용
비율	5.8%	3.7%	2.3%	1.6%	

3. 주택 계획

가. 주택공급 확대

○ 주택보급률 제고 등을 위한 신규 주택공급 방안 추진

– 도시재생 및 도시정비사업의 기존시가지 주택공급 뿐만 아니라 신규 주거용지 확보(유휴부지, 시가화예정용지 등)를 통한 주거공급 확대

구분	현안	공급방안
수정·중원 권역	• 노후 불량 주거환경 개선 및 낮은 주거 수준 향상을 위한 근본적인 주택정비 필요	• 양질의 주택공급 확대 - 도시정비사업(재개발 등) 및 재생사업 촉진 • 인구유출 방지를 위한 순환정비사업 추진 - 유휴부지, 인접 개발제한구역을 활용한 순환이주단지 조성
분당권역	• 판교테크노밸리의 부족한 주거기능 보완 및 분당권역 주택보급률 제고를 위한 주택공급 확대	• 공공주택지구를 통한 신규주택 공급 • 리모델링을 통한 노후주택 정비 • 대규모 이전적지, 저이용시설 부지 등을 활용한 청년 주거 및 신규주택 공급

나. 임대주택 확충을 통한 주거복지 실현

○ 정비사업에 따른 인구 유출을 방지하고 청년, 신혼부부 등의 젊은 층을 수용하며 취약계층의 주거복지 실현을 위한 임대주택 공급 확대

○ 저출산, 고령화, 1인 가구 증가 등의 사회적·경제적 여건변화를 반영한 다양한 임대주택 공급

구분	내 용
공공지원 민간임대주택	• 뉴스테이를 보완한 공공지원 민간임대주택 공급 확대
사회주택	• 사회적 경제주체가 공급하는 새로운 유형의 임대주택 공급 확대
공공임대주택	• 대학생, 신혼부부, 사회초년생 등 젊은 세대의 주거안정을 위한 행복주택 공급 확대 • 저소득층의 주거안정을 위한 공공임대주택 공급
기타	• 소호형 주거클러스터 조성(창업지원주택, 지역전략산업지원주택)

○ 임대주택 비율을 현재 7.1%에서 2035년 기준 12% 수준으로 공급지표 설정

구분	성남시	서울시	런던	프랑스
임대주택 비율	7.1%	7.3%	23.4%	16.9%

자료 : 성남시 주거복지기본계획(2016), 서울열린데이터 광장 등

다. 주거수준 향상을 위한 주거복지 증진

○ 주택의 양적부족이 완화되면서 주거정책 패러다임이 물리적 공급량 확대에서 주거복지 향상으로 전환되고 있으나, 현재까지 유도기준에 대한 구체적인 기준이 없음

○ 따라서 외국사례나 추후 정부 발표 등을 참고하여 최저주거기준 미달가구 축소 및 장기적으로 최저주거기준 보다 높은 수준으로 적정주거면적(유도주거기준) 유도 할 수 있도록 주거복지 기본방향 설정

※ 최저주거기준 미달가구 (국토부 공고 제2011-490호)
- 쾌적하고 살기 좋은 생활을 영위하기 위하여 필요한 최저주거기준
- 1인가구 14㎡, 3인가구 36㎡

※ 유도주거기준
「주거기본법」 제19조에 따라 국토교통부장관은 주거수준 향상을 유도하기 위한 지표로서 적정주거면적(유도주거기준)을 설정하여 공고하도록 하고 있으나, 현재(2020.04)까지 유도주거기준에 대한 수립·고시가 되지 않음

[국내 최저주거기준과 외국사례 비교]

(단위 : ㎡)

구분	국내 최저주거기준	독일 적정주거면적 (사회주택)	일본유도 주거면적 (도시주거형)
1인	14	30	40
2인	26	45	55
3인	36	60	75
4인	43	75	95
비고	1인 증가시 인당 주거면적 감소	1인 증가 15㎡추가	3인 이상부터 인당 20㎡추가

자료 : 2019년 경상남도 주거종합계획, 공유주택 공급을 위한 최저주거기준에 관한 연구(국토연구원) 등

[주거복지 기본방향]

구분	기본방향
정비사업 및 재생사업	• 원도심내 노후·불량건축물이 밀집한 지역에 정비사업, 재생사업 등을 통한 주거환경 개선
주거비 보조	• 주거취약계층(중위소득 50% 이하)에 대한 임대료 보조
다양한 임대주택 공급	• 공공임대주택의 공급 확대(1·2인 가구 소형) • 민간자원을 활용한 사회임대주택 공급 • 도시정비사업 등에 공공기여를 강화하여 공공임대주택 확보
맞춤형 집수리	• 노인, 장애인 특성에 맞는 맞춤형 집수리 지원
생활밀착형 주거관리	• 주거복지정보, 주택 개보수 등 맞춤형 주거복지지원센터 운영 • 자율주택정비사업 지원 및 활성화
주거복지 인프라 구축	• 주거복지 기금 설치 • 주거복지 인력양성 및 주거 관련 비영리단체 역량 강화 • 주거취약계층을 포함한 주거실태조사 정례화
적정주거 면적유도	• 유도주거기준 면적 국토교통부 고시 및 외국사례 등을 참고하여 적정주거면적을 유도할 수 있도록 제도 등 마련

2 도시재생 및 정비계획

1. 현황

가. 사업추진현황

1) 도시정비사업

○ 현재 성남시는 재개발사업 7개소, 재건축사업 4개소, 주거환경개선사업 1개소가 진행 중에 있음

[정비사업 현황]

구 분		위 치	면적(㎡)	추진단계	비고
재개발	신흥2	수정구 신흥동 1132 일원	210,350	공사착공	
	중1	중원구 중앙동 2979 일원	108,424	공사착공	
	금광1	중원구 금광동 34 일원	233,366	공사착공	
	상대원2	중원구 상대원동 3910 일원	242,114	사업시행인가	
	산성	수정구 산성동 1336 일원	152,797	사업시행인가	
	도환중1	중원구 중앙동 912번지 일원	67,199	사업시행인가	구)도시환경정비
	도환중2	중원구 중앙동 196번지 일원	39,346	추진위원회 승인	구)도시환경정비
재건축	신흥주공	수정구 신흥동 10 일원	181,292	공사착공	
	금광3	중원구 금광동 2640 일원	21,727	공사착공	
	은행주공	중원구 은행동 550 일원	151,803	조합설립인가	
	성지·궁전	중원구 상대원동 195-5 일원	26,223	조합설립인가	
주거환경개선	단대구역	수정구 단대동 177 일원	49,265	실시설계	구)주거환경관리

2) 도시재생사업

○ 도시재생활성화지역 17개소 중 1개소(태평2·4)가 도시재생활성화계획 고시가 되었으며, 2개소(태평4-2지역, 단대논골지역)는 도시재생활성화계획 수립중임

[도시재생사업 현황]

구 분	태평 2·4 도시재생활성화계획
개요	• 사업면적 : 177,400㎡ • 사업기간 : 2016년 ~ 2020년(5년간) • 사업 유형 : 근린재생형 ※ 도시재생뉴딜 공모사업 선정 사업
사업목표	• 주민주도형 주거지 정비를 통한 성남 노후 주거지 재생거점 육성
도시재생 전략	• 주민 역량강화와 의식개선, 청년인구 유입 및 창업 육성을 통한 지속가능한 공동체 회복 • 주차장 확보, 공원 조성 등 자율적인 주거지 정비를 지원하는 생활기반환경 개선 • 주민 스스로 노후주택을 자율적으로 개선하는 소단위 주택정비 활성화
사업비	• 397.7억원 - 마중물사업 100억원 / 지자체사업 217.7억원 / 공공기관 116억원

자료 : 성남시 고시 제2018-291호

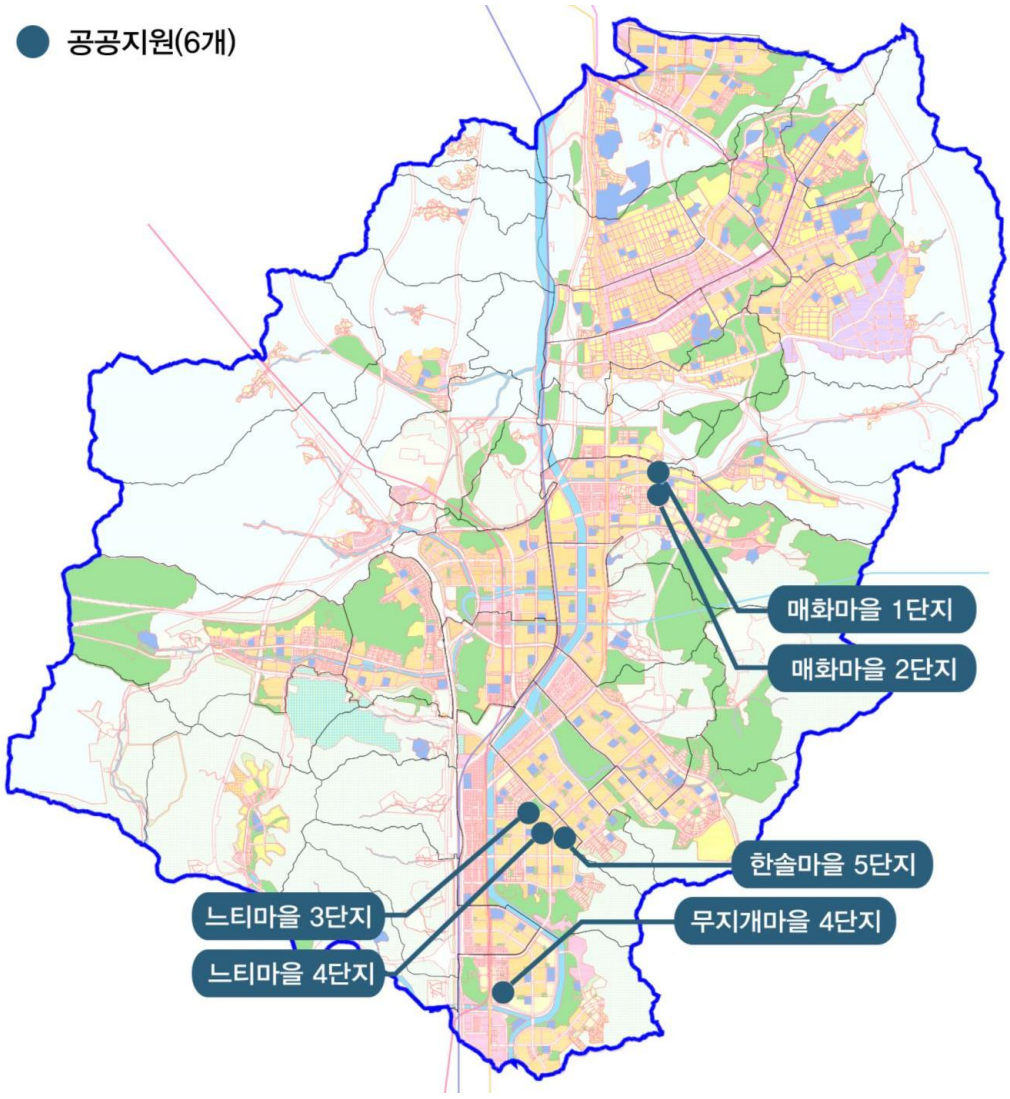
3) 리모델링 사업

○ 현재 성남시는 리모델링 공공지원단지 6개가 진행 중임

[리모델링 사업 현황]

구 분	정자동 한솔마을 5단지	구미동 무지개마을 4단지	정자동 느티마을 3단지	정자동 느티마을 4단지	야탑동 매화마을 1단지	야탑동 매화마을 2단지
공공지원단지 선정	2014.04	2014.04	2014.04	2014.04	2014.04	2018.11
조합설립 (동의율)	2010.09 (82%)	2015.09 (76%)	2014.12 (72%)	2014.12 (72%)	2011.02 (73%)	-
1차 안전진단	○	○	○	○	○	-
1차 안전성 검토	○	○	○	○	-	-
현재규모	12동/1,156세대	5동/563세대	12동/770세대	16동/1,006세대	6동/562세대	17동/1,185세대

자료 : 성남시 주택과 내부자료, 2019.01



나. 관련계획 검토

1) 성남시 도시재생전략계획 (목표년도 2025년)

▌개요

○ 최근 부동산 경기침체, 고도제한 일부 미완화 등 사업성 부재에 따라 기존 「도시 및 주거환경정비법」상 재개발, 재건축, 주거환경개선사업 등 추진 어려움

○ 성남시의 지역적 여건 및 특성에 부합하는 도시재생 비전과 목표, 추진전략을 제시함으로써 도시재생 활성화 및 도시경쟁력 제고, 주민 삶의 질 향상에 이바지하고자 함

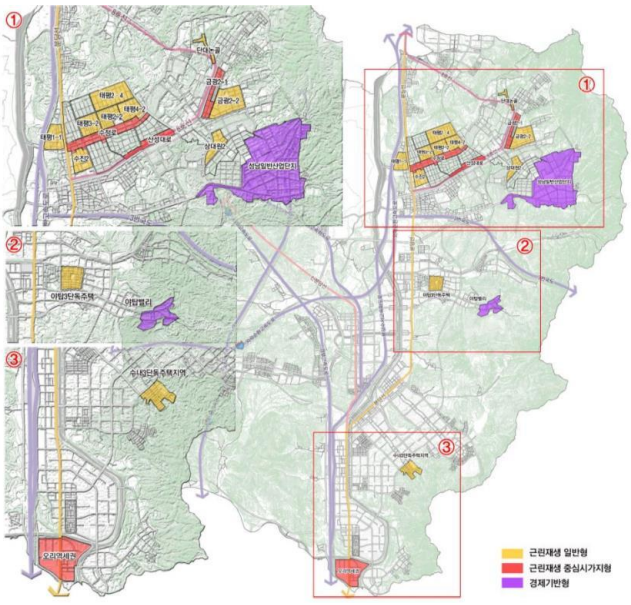
[기본방향]

구 분	내 용
원도심 경쟁력 회복	• 구릉지 노후불량 주거지역의 도시기반시설 확충을 통한 주거환경 개선여건 마련과 시장, 골목상권 등의 지역주민 밀착형 근린상권 기능의 강화 • 단대오거리, 신흥역 등 역세권을 중심으로 주요 거점에 전략적 재생계획을 마련하여 원도심지역 중심 기능을 부여한 상업지역 중심의 중심지형 재생거점 육성
분당 지역의 지속성 확보	• 현재 상황에 맞는 기반시설(주차장, 공원 등)의 활용 방안 마련 • 차별화된 상권 기능 강화와 미래전략산업기능 육성 지원으로 상권의 자생적 경쟁력 강화
재생에너지 공유를 통한 지역격차 극복	• 도시재생축의 설정을 통해 원도심지역과 분당지역을 연결하여 재생에너지 공유로 지역격차 불균형 완화 유도

▌도시재생활성화지역

[도시재생활성화지역 현황]

구 분	내 용
근린재생 일반형	• 총 11개소 - 수정구 7개소 - 중원구 2개소 - 분당구 2개소
근린재생 중심시가지형	• 총 4개소 - 수정구 2개소 - 중원구 1개소 - 분당구 1개소
경제기반형	• 총 2개소 - 중원구 1개소 - 분당구 1개소



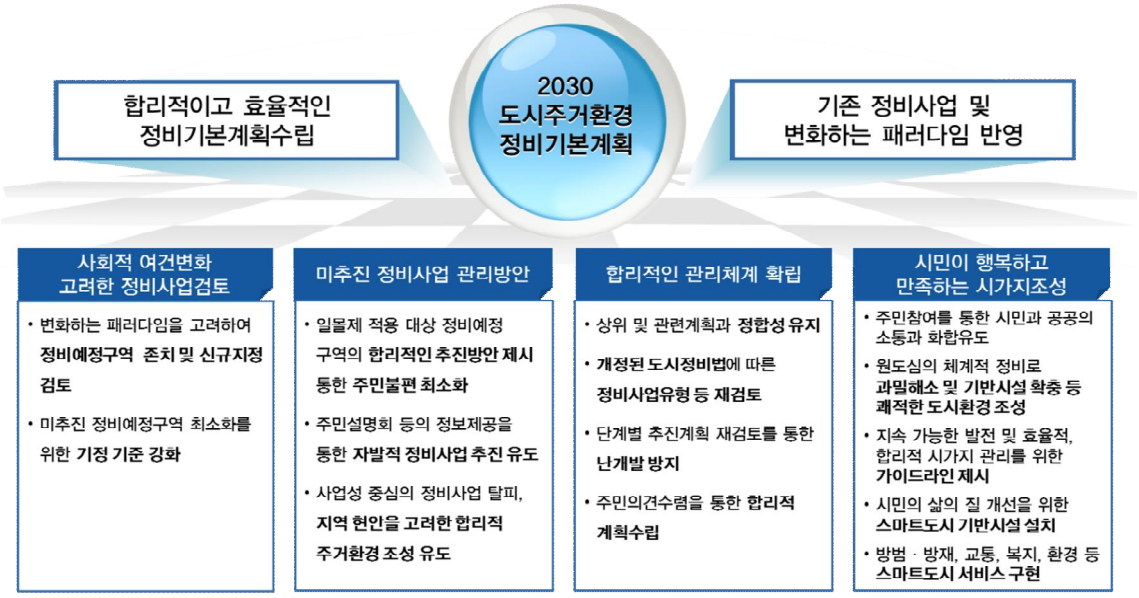
2) 2030 성남시 도시 및 주거환경정비기본계획

▌개요

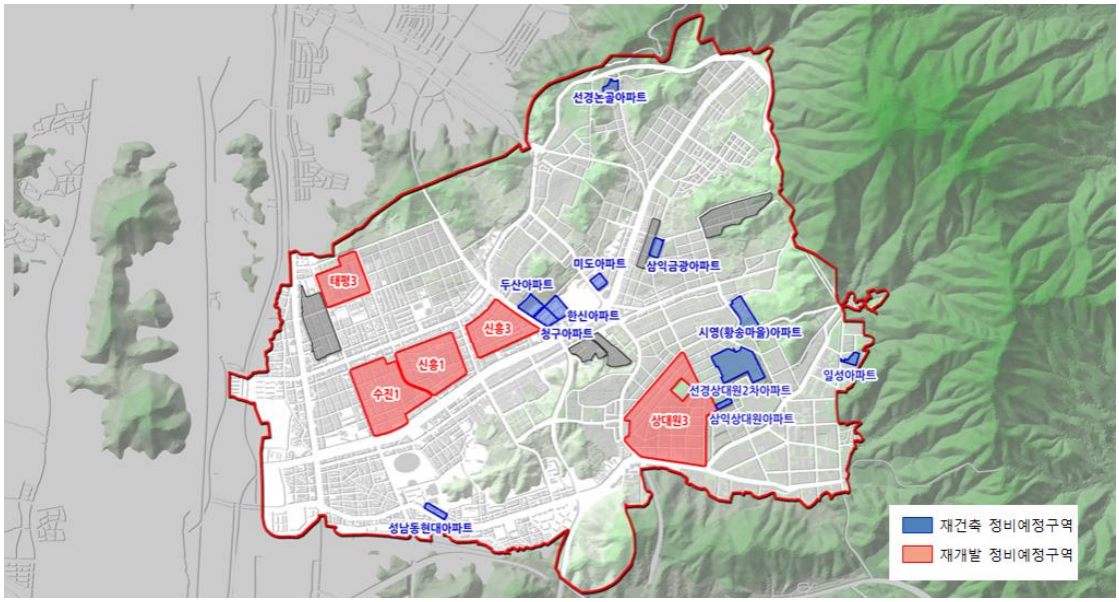
○ 정비사업의 추진이 사업성 저하, 주민 갈등 등 다양한 요인으로 인하여 장기간 지연 · 중단되면서 주거환경 악화가 발생되어 정비(예정)구역에 대한 관리 필요

○ 사회적 여건변화에 따른 성남시의 정책방향을 반영하고 도시 전반에 대한 재정비 요구를 수용하여 향후 도시기능 활성화 및 주거환경개선 방향 설정, 개발 기본원칙 마련 등 구체적 지침 마련

▌기본방향



▌정비예정구역 및 단계별 추진계획



[재개발 정비예정구역 총괄]

구분		면적(㎡)	건폐율 (%이하)	용적률 (%이하)		정비계획 수립시기	비고
				기준	허용		
합계		1,139,126	5개 구역				
1	수진1	242,481	50	250	265	2020	2020 정비기본 계획 반영
	신흥1	193,975	50	250	265		
2	태평3	122,778	50	250	265	2022	
	상대원3	427,629	50	250	265		
	신흥3	152,263	50	250	265		

[재건축 정비예정구역 총괄]

구분		면적(㎡)	건폐율 (%이하)	용적률 (%이하)		정비계획 수립시기	비고
				기준	허용		
합계		235,478	11개 구역				
1	미도	10,913	60	250		2020	2020 정비기본 계획 반영
	한신	22,374	50	250	265		2030 정비기본 계획 신규지정
2	선경논골	8,533	60	250		2022	
	삼익금광	12,251	60	250			
	삼익상대원	6,067	60	250			
3	성남동현대	9,741	50	250	265	2024	
4	두산	21,590	50	250	265	2026	
	시영(황송마을)	34,220	60	250			
	일성	8,024	50	250	265		
5	청구	17,942	50	250	265	2028	
	선경상대원2차	83,823	60	250			

3) 성남시 공동주택 리모델링 기본계획(목표년도 2025년)

▌개요

○ 분당신도시를 중심으로 준공 후 15년이 경과된 공동주택이 급증하면서 공동주택의 노후화에 따른 주거환경 개선에 대한 사회적 요구 증가

○ 노후 공동주택의 정비방식이 전면철거를 통한 재건축방식에서 리모델링으로 시장 트렌드 변화하는 등 노후 공동주택의 효율적이고 체계적으로 관리 방안 마련 필요

○ 성남시 여건에 맞는 효과적인 성능개선 방안 등 노후 공동주택의 유지·관리 방향 제시

○ 거주민의 주거환경 개선 및 삶의 질 향상과 1인 가구 증가 등 사회구조 변화에 따른 거주자 요구 대응이 가능하도록 성남시 여건과 특성에 맞는 다양한 지원방안 제시

▌리모델링 수요 예측

○ 현재 세대수의 최대 15% 범위에서 지역별 용적률 상한선을 고려하여 산정

○ 2025년까지 성남시 공동주택 세대수 증가형 리모델링에 의한 예측 세대수는 20,494세대임

[세대수 증가형 리모델링 수요 예측]

해당권역	단지수	현재 세대수	증가 세대수	리모델링에 의한 세대수 예측
태평	1	63	9	72
은행	3	210	30	240
야탑	5	3,127	467	3,594
서현	1	1,010	151	1,161
구미	15	13,421	2,006	15,427
합계	25	17,831	2,663	20,494

2. 여건 변화

가. 정부 부동산 대책

○ 안정적인 주택시장 관리를 위한 정부 정책은 실수요자 중심의 부동산 규제에 중점을 두고 있음(재건축, 재개발 등 규제 강화)

[부동산 정부 정책]

구 분	내 용
2017. 06 .19	• 안정적인 주택시장 관리를 위한 선별적 맞춤형 대응 - 대출규제 강화 : LTV, DTI 요율 10% 강화, 잔금 대출 DTI 적용 등 - 재건축 규제 강화 : 최대 3주택에서 2주택 제한
2017. 08. 02	• 실수요 보호와 단기 투기수요 억제를 통한 주택시장 안정화 - 투기과열지구(서울, 과천, 세종) 재건축 규제 강화 - 양도소득세, 다주택과 금융규제 강화
2017. 09. 05 (분당지역 투기과열지구 지정)	• 투기과열지구 추가 지정 및 분양가상한제 적용 요건 개선 추진 - 대출 규제 강화 : LTV, DTI 40% 적용 - 재건축 규제 강화 : 재건축 조합원 지위 양도 금지, 청약규제 강화, 분양권 전매제한
2017. 09. 30	• 투기과열지구 : 재건축·재개발 지위 양도 제한, 정비사업 분양분 재당첨 제한(5년간) • 조정대상지역 및 투기과열지구 : 재건축 조합원 주택공급수 제한 (조합원 1주택 공급)
2017. 10. 24	• 신 DTI 및 DSR 도입 : 신규 대출한도 축소 - 기존 DTI : 신규 대출 원리금 + 기존 대출 이자상환액만 반영 - 신 DTI : 신규 대출 원리금 + 기존 대출 원리금 반영 - DSR : 부동산 대출 + 신용대출 등 모든 대출 반영
2017. 11. 29	• 사회통합형 주거 사다리 구축을 위한 주거복지 로드맵 - 생애 단계별 소득수준별 맞춤형 주거지원 - 무주택 서민 실수요자를 위한 주택 공급 확대
2018. 01. 01	• 재건축 초과이익환수부담금 재시행 - 재건축 초과이익환수부담금 유예기간 만료(2017. 12. 31.)
2018. 03. 05 안전진단 변경 기준 시행 (구조안정성 강화)	• 「주택 재건축 판정을 위한 안전진단 기준」의 일부 개정 • 구조안정성 20% → 50% 상향, 주거환경 40% → 15% 하향 ※ 안전진단 기준 변경 후 최초 통과 재건축 아파트 - 2019년 3월 : 서울 방배 삼호아파트, 안전진단 종합 평가 결과 47.21점 D등급, 노후년도 44년(1975년 준공)
2018. 08. 27	• 부동산 안정화 및 투기 엄격 규제 - 수도권 주택공급 확대(30만호 이상) - 투기지역, 투기과열지구, 조정대상지역 추가 지정 및 조정 - 투기행위 집중단속(자금조달계획서 등)
2018. 09. 13	• 토지 공개념 및 다주택자 규제 - 전세자금 대출 다주택자 원천 배제 - 종합부동산세 세율 인상 및 고가 3주택 이상 보유자 추가 과세 - 1+1 재건축 제약(입주권 = 주택규정, 조합원 입주권 무주택자 제외 등으로 다주택 소유에 따른 보유세, 양도세 부담 증가)
2018. 09. 21	• 신혼희망타운 조기 공급 • 도심 내 주택공급 확대 - 도시규제 정비 및 소규모 정비 활성화
2018. 10. 12	• 무주택 실수요자 우선 공급 등을 위한 주택공급제도 개선안 입법 예고 - 분양권 소유자 무주택에서 제외 - 추첨제 공급 무주택자 우선 공급

나. 도시재생 뉴딜 로드맵

1) 개요

○ 국가적인 문제가 되고 있는 도시 쇠퇴에 대응하여 지역 주도로 도시공간을 혁신하고 일자리를 창출하는 “도시재생 뉴딜정책” 도입(`17.7)

○ `17년 시범사업(68곳) 선정 이후 `18년부터 본격적으로 뉴딜사업을 착수하기 전에 5년간의 추진전략 및 계획 로드맵 수립 추진

[도시재생 뉴딜 추진전략]

정책목표	3대 추진전략	5대 추진과제
① 삶의 질 향상 ② 도시 활력 회복	① 도시공간 혁신	① 노후 저층 주거지의 주거환경 정비 ② 원도심지역을 혁신거점으로 조성
③ 일자리 창출	② 도시재생 경제 활성화	③ 도시재생 경제조직 활성화, 민간 참여 유도
④ 공동체 회복 및 사회통합	③ 주민과 지역 주도	④ 풀뿌리 도시재생 거버넌스 구축 ⑤ 상가 내몰림 현상에 선제적 대응

[도시재생 뉴딜의 사업유형]

구분	주거재생형		일반근린형	중심시가지형	경제기반형
	우리동네살리기	주거지원형			
사업규모	소규모주거	주거	준주거, 골목상권	상업, 지역상권	산업, 지역경제
권장규모	5만㎡이하	5만~10만㎡	10만~15만㎡	20만㎡	50만㎡
대상지역	소규모 저층주거밀집지역	저층주거밀집지역	골목상권과 주거지	상업, 창업, 역사, 관광, 문화예술 등	역세권, 산단, 항만 등

2) 법·제도 정비계획

○ 도시재생 뉴딜사업 활성화를 위하여 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 」등을 향후 개정할 예정

[법·제도 정비계획]

구분	내 용
도시재생 특별구역 도입	• 지역의 활력거점 역할의 혁신공간 창출을 위해 공공성을 저해하지 않는 범위에서 특례를 집중 부여하는 특별구역 신설
도시재생사업 인증제도 도입	• 활성화지역에 관계없이 공공기관, 공공성 있는 민간 등이 발굴 제안한 재생사업을 도시재생사업으로 인정하여 기금 출·융자 등을 지원
도시재생 활성화계획 정비	• 도시관리계획상 의제처리 범위를 도시개발사업, 정비사업, 지구단위계획까지 확대하여 사업 추진속도 향상
도시재생 전략계획 정비	• 컴팩트 네트워크 도시 구현을 위해 지역 교통계획을 전략계획에 반영하고 대중교통체계 정비, 안전경관 등을 감안한 교통계획 수립 등 유도

다. 생활SOC 3개년 계획

1) 개요

○ 성장위주의 인프라 투자를 통하여 국민소득은 3만불 수준에 도달하였으나, 취약한 생활 인프라 등으로 국민이 일상생활에서 체감하는 삶의 질은 미흡한 상황임

○ 성장과 발전 등 경제적 가치 중심의 양적 투자에서 여가, 안전 등 사회적 가치를 고려한 질적 투자로 전환하여 최소한의 삶을 보장하는 사람 중심 경제로 변화 필요

○ 지방자치단체들이 주민과 함께 창의성을 발휘하여 지역에 꼭 필요한 사업들을 취사선택하여 계획을 수립하면, 중앙정부가 범정부적 지원 방식으로 전환

2) 목표

○ 2022년까지 국가 최소수준 이상의 핵심 생활인프라 구축을 목표로 함

[3대 분야 8대 핵심과제]

3대 분야	8대 핵심과제
여가활력 (활기차고 품격있는 삶터)	① 공공체육인프라 확충(국민체육센터, 실외체육시설) ② 문화시설 확충(도서관, 생활문화센터, 꿈꾸는 예술터) ③ 취약지역 기반시설 확충(도시재생, 농어촌개발, 어촌뉴딜)
생애돌봄 (따뜻하고 건강한 삶터)	④ 어린이 돌봄 시설 확충(어린이집, 유치원, 온종일 돌봄체계) ⑤ 취약계층 돌봄 시설 확충(노인요양시설, 고령자복지주택) ⑥ 공공의료 시설 확충(지역책임 의료기관, 주민건강센터)
안전·안심 (안전하고 깨끗한 삶터)	⑦ 안전한 삶터 구축(교통, 지하매설물, 화재 및 재난 안전) ⑧ 깨끗한 생활환경 조성(미세먼지 저감숲, 휴양림, 야영장)

3) 추진방식

3. 계획 과제

가. 도시트렌드, 정책 여건 변화 대응 필요

○ UN HABITATⅡ의 “모두를 위한 도시”, 도시재생 뉴딜 로드맵, 생활SOC 3개년 계획, 국가균형발전 5개년 계획 등에서 제시한 도시의 포용성, 경제적·사회적·환경적 지속가능성을 반영한 도시 및 주거환경 개선 방향 설정 필요

[정책 여건 변화]

구 분	내 용
UN HABITATⅡ	• 포용적 도시, 도시경제 발전, 주거 기회와 선택의 다양성, 취약계층 지원, 압축 개발 및 역세권 고밀 복합
도시재생 뉴딜 로드맵	• 노후 저층 주거지의 주거환경 정비, 원도심지역 혁신거점, 도시재생 경제조직 활성화, 민간참여 유도, 도시재생 거버넌스
생활SOC 3개년 계획	• 공공체육인프라·문화시설·기반시설·어린이 돌봄시설·공공의료시설 확충, 안전한 삶터 구축, 깨끗한 생활환경 조성
국가균형발전 5개년 계획	• 지역인재-일자리 선순환 교육체계, 지역 자산을 활용한 특색있는 문화·관광, 기본적 삶의 질 보장을 위한 보건·복지 • 매력있게 되살아나는 농산어촌, 도시재생 뉴딜 및 중소도시 재도약 • 지역산업 혁신, 혁신도시 시즌2, 지역 유휴자산의 경제적 자산화

나. 정비사업(재개발, 재건축, 리모델링 등)의 공공기여 미흡

○ 개발구역 단위사업 시행으로 인한 공공 기여량과 위치 선정 혼선

○ 정비기반시설이 도로, 공원 등으로 한정되어 있어 생활권 내 부족 또는 필요시설에 대한 고려 미흡

○ 주변지역과의 교통, 보행 동선의 불일치 및 생활권 단위의 정비기반시설 확보가 어렵고, 생활권 단위 정비의 실효성 담보 수단 부재

○ 리모델링 사업의 경우 건축 규제 완화(용적률 상향 등)에도 불구하고, 기부채납 등 기반시설 설치기준이 없어 밀도 상향에 대한 공공기여 방안 필요

다. 주거 중심의 획일화된 도시환경 정비

○ 대규모 주택공급 중심의 철거형 정비사업, 가로시설물 개선 중심의 물리적 도시재생사업 위주의 도시환경 개선

○ 지역의 역사·문화·상업·산업 자원을 활용한 지역 특화 재생 및 정비 방안 필요

○ 도시맥락을 고려한 도시 및 주거경관 형성 필요

라. 계획간 연계 부족으로 도시재생·정비계획 한계

○ 노후 시가지의 주거환경 개선이라는 동일한 목적에도 불구하고 개별 법령에 따른 칸막이식 계획 수립으로 지역 내 공동 현안과제(생활SOC 확충 등) 해결 어려움

[태평동 도시재생·정비계획 현황]

마. 철거형 정비사업 등에 따른 인구 유출 및 커뮤니티 해체

○ 재개발 · 재건축사업은 대규모 철거 이주민 발생

○ 재개발사업은 사업시행 후 신규 공급 예정 세대수가 현재 세대수보다 적을 것으로 예상됨에 따라 외부 인구 유출 불가피

○ 정비구역 내 기존 저소득 거주자의 경우, 높은 분양가 등으로 신규 분양 주택의 입주가 현실적으로 어려워 거주민의 교체 예상

[정비예정구역 재개발사업]

(단위 : 세대)

구분	태평3	수진1	신흥1	신흥3	상대원3	계
현재 세대수	3,586	6,360	5,483	4,007	11,000	30,436
순환용주택 필요 예상 세대수	943	1,672	1,442	1,053	2,893	8,003

자료 : 2030 성남시 도시주거환경정비기본계획

바. 정비예정구역 해제지역 등 노후화된 주거 밀집지역 관리방안 필요

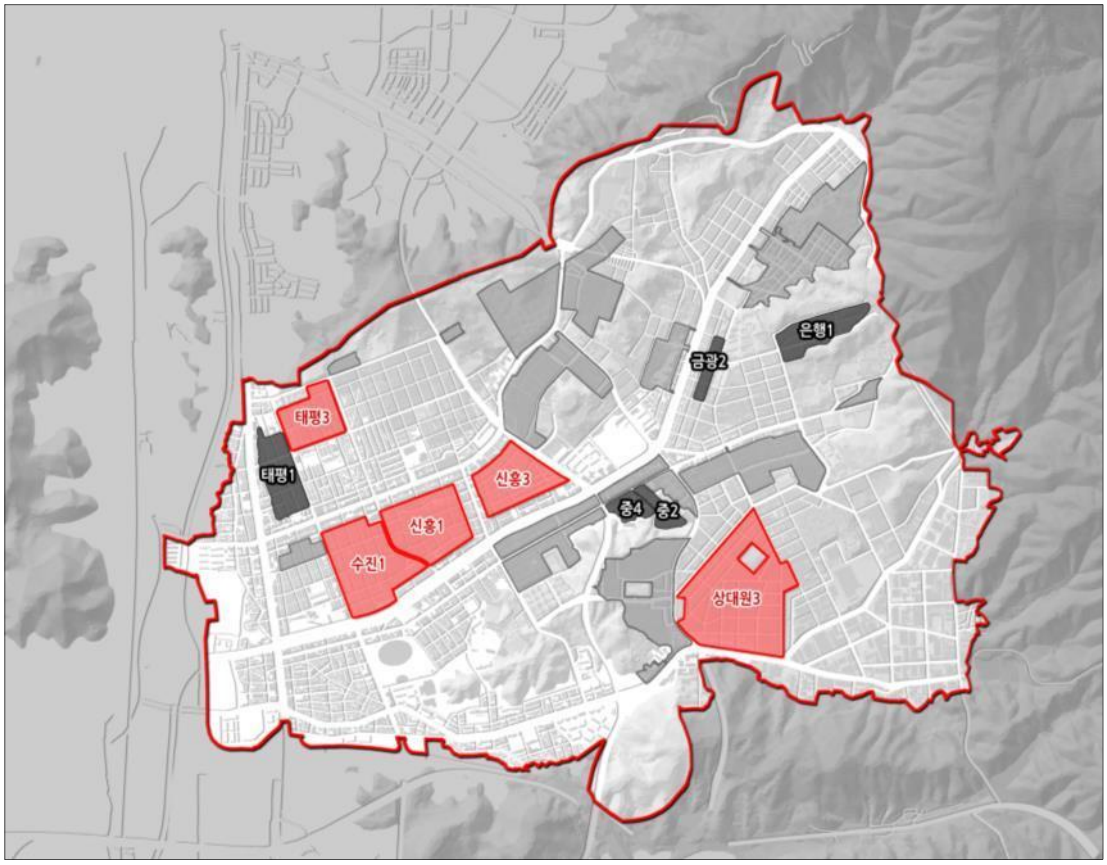
○ 2030 성남 도시 및 주거환경정비기본계획(2019년)에 따라 당초 지정되어 있던 10개의 정비예정구역 중 5개 구역은 존치, 5개 구역은 정비예정구역에서 해제됨

○ 정비예정구역 해제에 따른 갈등(공공-주민간, 주민-주민간) 발생

○ 정비예정구역 해제 후 주민 지원 및 지역관리 문제 해결 필요

[정비예정구역 해제 현황]

구 분	위 치	면적(㎡)	사업구분	비 고
태평1	수정구 태평동 5857 일원	112,560	사업유형유보	
금광2	중원구 금광동 4114 일원	29,745	주택재개발	
은행1	중원구 은행동 2192 일원	98,844	사업유형유보	
중2	중원구 중앙동 1853 일원	35,752	사업유형유보	
중4	중원구 중앙동 2185-1 일원	35,766	주택재개발	



자료 : 2030 성남시 도시 및 주거환경정비기본계획

4. 기본방향 및 추진전략

가. 기본 방향

○ 시대적 여건 변화에 대응하고 성남시만의 특성을 고려한 도시재생 및 정비방향 설정
○ 현안과제(공공기여 미흡, 획일화된 정비사업, 계획간 연계 부족 등) 해결 및 도시재생·정비방향 달성을 위한 추진전략 제시
○ 지역별 정책방향으로 원도심은 도시정비와 도시재생의 조화로운 주거환경 조성, 분당신도시는 노후신도시의 지속가능한 미래형 도시로서의 단계적 발전 제시

[기본방향]

도시공간의 혁신	포용적 도시공간	문화적 도시재생 · 정비
• 원도심지역 혁신 거점화 (일자리 연계) • 스마트 도시재생	• 생활SOC 확충 • 임대주택 공급 강화 • 노후주거지역 재생 강화	• 지역특화형 도시재생 및 정비 • 지역과 주민주도 재생

나. 추진과제 및 전략

1) 원도심지역 혁신 거점화

▌산성대로 등 지역 혁신거점화 및 토지이용 복합화

○ 행정·상업·산업·문화 등 핵심기능의 지속적 활성화로 지역의 활력을 제고하고 주변지역의 성장을 유도할 수 있는 지역을 혁신거점화하여 도시경쟁력 강화
○ 도심내 복합 기능의 혁신공간을 조성하고 각 부서와 협업하여 역사·문화재생, 건축·경관재생 등 지역 특성에 맞는 재생 추진

▌지역의 도시재생 경제 생태계 활성화(일자리 창출)

○ 청년, 민간 등이 업무·복합·주거 휴식 공간에서 네트워크를 구축하고 발전하는 도시재생 경제 생태계 활성화
○ 사회적기업, 창업지원센터, 도시재생회사(CRC)등의 경제 조직을 위한 공간 조성

▌민간 참여 유도

○ 공공의 재정 한계를 극복하고 토지이용의 효율성, 창의성 제고를 위하여 민간 투자 참여 등의 방안 제고
○ 거점지역내 민간이 참여하는 “도시재생 복합개발사업” 추진

※ 도시재생 복합개발사업
- 쇠퇴 도심의 지역 경제 활성화 및 고용기반 창출 등을 위해 주거·상업·공공시설 등 여러 사업을 복합적으로 연계하여 추진하는 대규모 재생사업
- 도시재생 활성화를 위해 기금지원 및 특례(건축규제 완화 등) 등의 인센티브를 부여하고 공공기여시설과 민간 수익시설을 복합개발하는 사업

2) 스마트시티형 도시재생·정비 활성화

▌체감형 스마트 기술 활용

○ 주민들의 참여를 통해 도출한 도시문제를 체감형 스마트 기술을 활용하여 해결하는 스마트시티형 도시재생·정비 활성화

▌스마트 거버넌스 구축

○ 도시재생·정비 주민협의체를 기반으로 민간(스타트업, IT기업 등)과 학계 등이 참여하는 스마트 거버넌스 구축

○ 주민 참여, 빅데이터 분석을 통해 스마트 기술 기반 해법(스마트 솔루션)을 접목한 재생·정비계획 수립

[스마트시티형 도시재생·정비 기본방향]

▌민간 참여 확대

○ 스마트시티 구축 전반적인 과정에서 민간 참여의 장을 확대하고 특히 청년 스타트업 등이 활발히 이루어질 수 있도록 창업 생태계 조성

○ 리빙랩을 활용하여 스마트시티 관련 스타트업기업 등이 재생·정비계획을 제안하고 사업시행 등에 참여할 수 있도록 민간공모 등 다양한 기회 제공

○ 스마트 인프라, IOT 등을 활용해 빅데이터를 수집·분석하고 지역단위 데이터 플랫폼을 구축·개방하여 비즈니스 모델 조성 지원

3) 포용적 도시공간 조성을 위한 생활SOC 확충

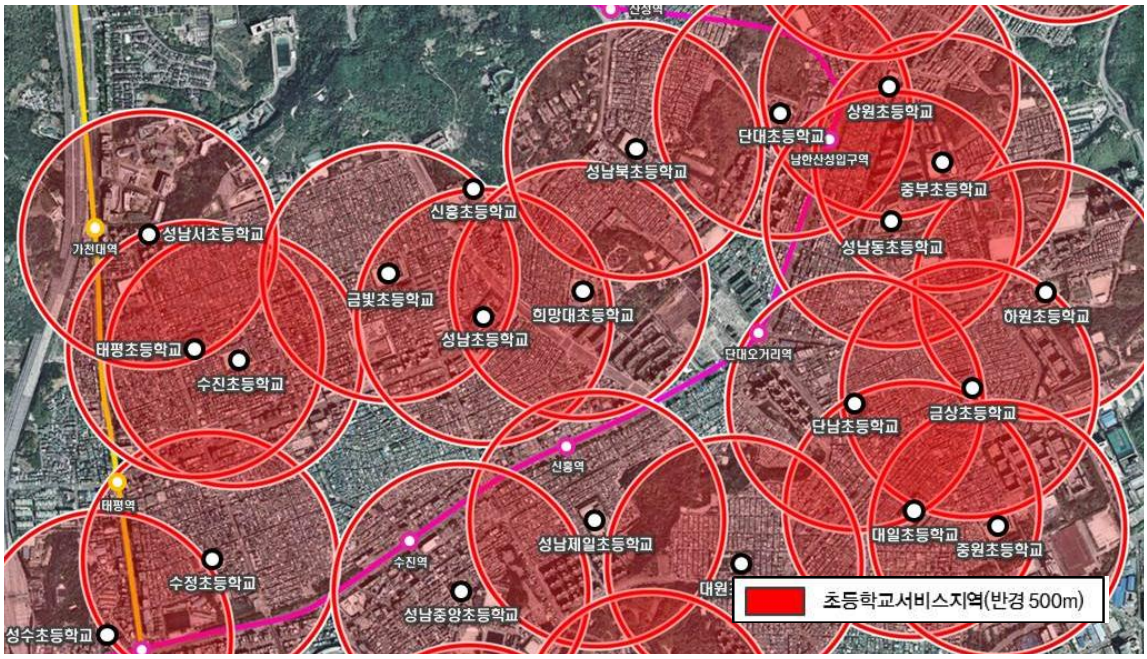
▌도시재생·정비사업 등 계획간 연계 강화를 통한 생활SOC 확보

○ 도시·주거환경정비기본계획 및 정비계획, 도시재생전략계획 및 활성화계획 간의 협의 및 계획 연계·조정 강화

○ 정비사업 추진시 지역 내 부족한 기반시설 등 생활SOC에 대해 지역적, 광역적 연계 추진

[생활SOC 등 연계 추진 방안]

○ 초등학교 접근성이 취약한 지역에 대해서는 도시정비사업 시 초등학교 재배치 및 접근성 향상되도록 조성



▌학교시설 복합화 개선방안

○ 기획-건설-운영 전 단계에 걸친 학교 협력모델을 표준화하고 업무협약을 통한 복합화 촉진

[학교시설 복합화 개선방안]

구 분	내 용
기획단계	• 복합화 사업초기 단계에 학교·교육청·지자체·시설 소관부처 등 협의체 구성 및 다자간 협약서(MOU) 체결 후 사업 진행
공급단계	• 설계 시 일반 이용자와 학생간 이용동선 분리(전용출입구, 이동로), 건설기간 통학로 안전 확보
운영단계	• 시설물에 대한 소유・운영・관리・책임 분담체계 확립

※ 다자간 업무협약(MOU) 체결 방안
- 체결주체 : 학교장 - 교육청 - 지자체 - 국고보조 소관부처
- 사업내용 : 복합시설의 구성 및 세부시설별 규모, 총사업비 등
- 비용분담 : 건설 및 운영비용 분담방안(예: 학교-부지 제공, 지자체·부처-건설비)
- 소유권 : 건물과 토지의 소유관계(예: 부지-학교 소유, 건물-지자체 소유)
- 시설운영 : 복합시설의 관리·운영 주체 선정방안, 시설 운영시간(학교 우선 사용원칙, 최소 일반 개방시간, 일반 개방시간 제한 기준 등), 이용자 출입관리 등

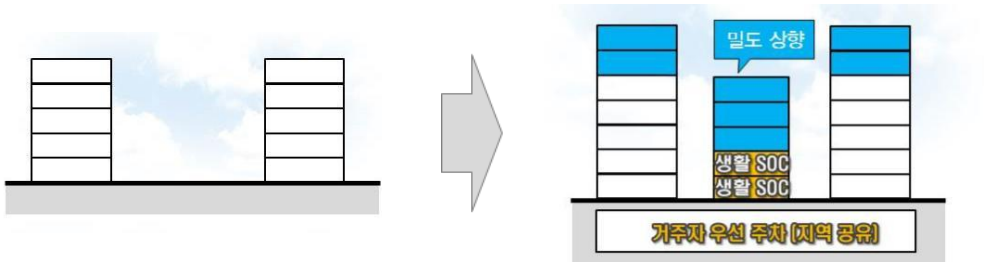
○ 장기적으로는 다원적으로 적용되고 있는 법규 및 계획체계 통폐합과 도시재생 및 정비 조직의 통합 운영 등 시행

▌도시재생 · 정비사업 등의 공공기여 강화

○ 정비사업, 리모델링 등 사업시행 시 생활권에 부족한 생활SOC 확보 유도

○ 용적률 상향 시 생활기반시설 설치를 조건사항으로 부여하는 등 장치 마련

[리모델링사업 공공기여 방안(예시)]



▌유휴부지, 저이용 공공시설, 빈집 등 활용

○ 기존의 유휴 국 · 공유지, 공공시설, 빈집 등 저이용 공공시설을 복합 커뮤니티 시설로 조성

○ 접근성이 우수한 학교부지를 활용하여 지역주민이 부족함을 느끼는 공영주차장 등 도입(중복결정, 입체결정 등)

[저이용 유휴부지 활용(예시)]

[학교 시설 복합화(예시)]

4) 임대주택 공급 강화

▌대규모 재개발사업의 순환정비방식 유도

○ 순환정비방식은 정비구역의 내·외에 새로 건설한 주택 또는 이미 건설되어 있는 주택에 그 정비사업의 시행으로 철거되는 주택의 소유자 또는 세입자가 임시로 거주하게 하는 등의 방식으로 순차적 정비 시행 방식임

※ 근거법 : 「도시 및 주거환경정비법」 제59조(순환정비방식의 정비사업 등)

○ 정비사업 시행에 따른 가옥주 및 세입자의 대량 이주는 성남시 주택시장의 수급불균형을 초래하여 또 다른 사회문제를 야기할 우려가 있으므로, 성남시 주민들의 주거안정을 위하여 세입자 및 가옥주 거주용 순환용주택 확보

○ 정비사업의 시행으로 임대주택을 건설하는 경우에는 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 임차인의 자격 등을 규정하고 있어 순환용주택 확보의 한계가 있으므로, 지속적인 정비사업의 추진을 위해서는 정비사업과 연계한 별도의 순환이주단지 확보 필요

[순환용 주택수 추정]

구분	총계	수진1	신흥1	태평3	상대원3	신흥3
세대수	30,436	6,360	5,483	3,586	11,000	4,007
필요 순환용주택	8,003	1,672	1,442	943	2,893	1,053

자료 : 2030 성남시 도시·주거환경정비기본계획

○ 순환정비방식의 사업 등을 위한 임대주택 확보 방향

- 순환용 이주단지는 동일 생활권 내 입지(유휴 국공유지, 시가지와 인접한 개발제한구역 활용)
- 정비사업, 준주거, 상업지역내 용적률 상향시 임대주택 공급 유도
- 기존 주택 매입 임대, 리모델링 임대 등 활용

▌정비사업 등 임대주택 공급 확대

○ 「2019년 주거종합계획」 등에 의하여 정비사업 임대주택 공급 의무 비율 강화에 따라 향후 성남시 지역 특성을 고려하여 임대주택 공급 비율 조정 검토

○ 재개발사업의 공익성을 고려하여 임대주택을 공공임대로 활용하고, 임대기간·임대료 제한 등 여러 공적의무 부여

○ 또한 임대주택 의무비율을 초과하는 임대주택을 건설할 경우 현재 5% 내에서 용적률 인센티브를 적용받고 있으나, 조건 및 인센티브 기준을 강화하여 임대주택 건설 촉진 유도

[정비사업 임대주택 공급 의무비율 현황]

구분	도시 및 주거환경정비법	성남시
주거환경개선사업	30% 이하	-
재개발사업	20% 이내(시행 2020.9.24.)	12%-주2

주1)「도시 및 주거환경정비법」시행령 제9조
주2) 성남시 주택재개발사업 임대주택 건설비율 고시(성남시 고시 제2015-171호, 2015.09.09)

5) 노후주거지역 재생 강화

▌소규모주택정비사업 활성화

○ 「빈집 및 소규모 주택 정비에 관한 특례법」상 소규모주택정비사업을 통하여 노후주택 개량 및 주거환경 개선

[소규모주택정비사업 유형]

구 분	자율주택정비사업	가로주택정비사업	소규모재건축사업
대상	• 단독주택 • 다세대/연립주택 • 노후불량건축물 2/3 이상	• 단독주택+공동주택 • 가로를 기준으로 구역 • 노후불량건축물 2/3 이상	• 공동주택
규모	• (단독주택) 10호 미만 • (다세대주택) 20세대 미만 • (단독주택과 다세대주택, 연립주택) 20세대 미만	• (단독주택) 10호 이상 • (공동주택) 20세대 이상 • (단독주택 호수, 공동주택 세대수 합산) 20채 이상 • 1만㎡ 미만	• 기존 200세대 미만 • 1만㎡ 미만
특례	• 건축규제의 완화 등에 관한 특례 • 주차장 설치기준 완화 • 임대주택 건설에 따른 특례 • 사업비 보조 및 융자 : HUG 등을 통하여 총사업비 50% 이내, 1.5% 금리 지원 등		
비고	• 건축협정형, 자율형, 합필형으로 추진 가능	• 재건축 초과이익 환수에 해당되지 않음 • 안전진단 받지 않음	• 재건축 초과이익 환수 대상 • 안전진단 받지 않음

[자율주택정비사업]

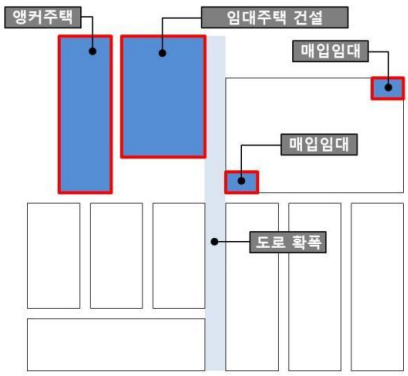
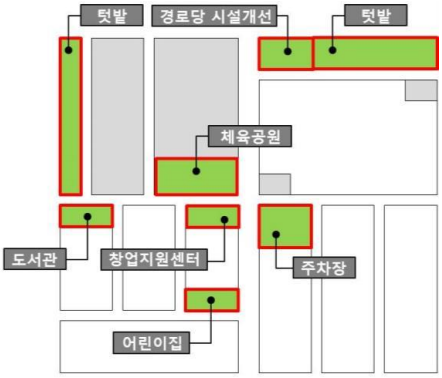
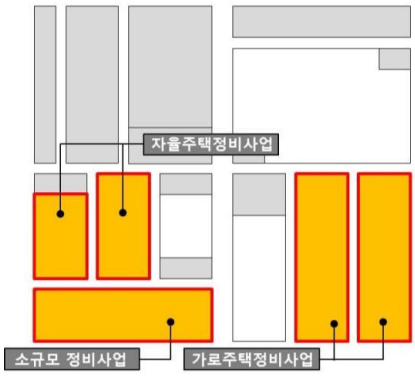
[가로주택정비사업]

[소규모재건축사업]

▌단계별 정비방안 유도

○ 노후 주거지의 자생적 재생이 가능하도록 공공이 선도하고, 민간이 참여하는 단계별 정비 유도

[단계별 재생 · 정비(예시)]

1 단계	2 단계
공공 선도사업을 통해 임대주택 등 공공지원 기반 마련	공용주차장, 도서관 등 주민이 원하는 기초 생활인프라 확충
	
3 단계	**4 단계**
공공지원을 통해 주민 주도의 소규모 주택정비, 집수리사업 활성화	상가가로 정비, 주택관리, 주거서비스 등 주민이 참여하는 자생적 마을관리 기반 마련
	

6) 지역 특화형 도시재생 · 정비

○ 지역 특성에 맞는 역사 · 문화 · 건축 · 경관 · 상업 등 다양한 분야에 특화된 도시 환경이 조성되도록 프로그램 발굴

[지역 특화형 도시재생 · 정비 유형]

대학타운형	역사 · 문화형	지역상권형	건축경관 특화형
•동서울대, 가천대, 을지대, 신구대 등 대학교와 인접하여 청년주거 공간, 창업 지원 공간 마련	•남한산성, 모란민속 5일장 등의 역사자원과 탄천 등 문화자원을 활용, 역사성과 장소성 회복 •근대적 도시 흔적을 보유한 20평형 분양지 등 주거재생 모델 구축	•수정로, 산성대로 등 전통시장 활성화 및 테마형 상가거리 육성 등으로 상권 활성화 유도	•도시재생사업의 디자인 수준을 향상하여 지역 명소 창출 및 도시경관 향상

7) 주민 주도형 도시재생 · 정비

▌지역의 도시재생 · 정비 역량 강화

○ 성남시 도시재생지원센터를 지역 내 다양한 주민 서비스의 통합플랫폼으로 활용하여 지역주민에게 주거 · 경제 · 복지 · 창업 등 통합 서비스 제공을 위한 협력모델 개발

▌지역주민의 참여기반 조성

○ 지역주민이 노후 주거의 재생 및 정비 성격을 갖는 소규모 사업을 직접 계획 · 제안하는 방식을 활성화하여 창의적인 사업 발굴 및 주민 경험 축적 유도

※ 소규모 사업 : 집수리 등 마을재생 조직 설립, 마을 도서관 등

○ 수동적이고 형식적인 1회성 컨설팅에서 벗어나 서비스 디자이너 등 전문가의 도움을 지속적으로 받는 '주민참여 프로젝트 팀' 운영

- 프로젝트 팀에 현장 전문가 매칭, 교육 및 사업화 등 지원
- 주민의 역량을 강화하고 직접 소규모 사업을 추진할 수 있는 기회를 제공하여 주민의 적극적 참여기반 조성

[성남 주민참여 프로젝트 팀 구성(안)]

▌주민 거버넌스 구축

○ 사업 발굴 및 추진 등의 과정에 지역주민이 직접 참여할 수 있도록 주민협의체 등 주민 주도 조직의 활성화 유도

다. 생활권별 도시재생 전략

[생활권별 도시재생 전략]

구분	전략	사업 방향
북부 생활권	원도심지역 혁신 거점화	• 산성대로 등 지역 혁신거점화 및 토지이용 복합화 • 거점지역내 민간이 참여하는 "도시재생 복합개발사업" 추진
	고용 및 창업기반 강화	• 성남하이테크밸리(성남일반 산업단지)는 경쟁력 강화사업을 통한 제조업과 서비스업의 융복합 환경 조성
	도시정비 및 도시재생사업의 통합적·체계적 관리	• 도시·주거환경정비기본계획 및 정비계획, 도시재생전략계획 및 활성화계획 간의 협의 및 계획 연계·조정 강화 • 정비사업 시 지역내 부족한 기반시설 등 생활SOC에 대한 지역적, 광역적 연계 추진
	도심주거 확충을 통한 도시활력 증진	• 청년, 고령자 등을 위한 다양한 유형의 주택(소형 임대주택, 사회주택, 공유주택 등)을 공급 • 상업지역 및 공업지역의 복합용도 재개발을 통해 도시형 주거를 확충하고 야간 공동화 방지
	구릉지에 입지한 주거지에 대한 정주여건 개선	• 구릉지로의 경사 접근성을 개선하고 구릉지 생활가로 조성을 통해 정주여건 증진을 유도
중부 생활권	성남시청 중심 화합·상생공간 육성	• 성남시민 중앙공원 조성으로 화합·상생공간 육성
	단독주택지 도시재생	• 주차장 등의 생활기반시설 확충 및 가로경관, 보행자도로 등의 보행안전 개선
	분당신도시 단계적 환경 개선	• 지역전략사업 및 주민 선택적 정비사업을 통한 지역 경쟁력 강화 • 친환경 교통체계 확충을 통한 지속가능한 도시 완성
	야탑역세권 상권 활성화	• 야탑광장의 기능성 재정비 • 탄천 테마존 조성, 공공보행전용도로 정비
남부 생활권	특화산업 밸리 조성	• 바이오 및 첨단 헬스산업을 비롯한 문화·관광 산업단지와 공간적 연계 유도
	공공기관 종전부지 및 장기 미활용 유휴부지 활용	• 미활용 유휴부지의 벤처산업 및 문화 창조 공간 조성
	역세권 중심의 특화 도시공간 조성	• 혁신창업센터, 스마트 팩토리 등 스마트시티 모델 도입 • 간선변 저층부 상업기능 강화와 역세권 활성화 유도
	분당신도시 단계적 환경 개선	• 주민선택적 정비사업을 통한 지역 경쟁력 강화
	생활기반시설 확보 중심의 단독주택 주거환경 개선	• 단독주택은 주거지역내 부족한 기반시설(주차장 등)확보 (기존 공공시설 복합화 등)

라. 정비예정구역 등 해제지역의 관리방안

○ 정비구역 해제지역에 대한 사업 진행이 곤란할 경우 새로운 대안모델의 개발과 주민 다수가 원할시 마을만들기사업 등 도시재생 추진 및 지원 등 시민 참여를 통한 단계별 재생 추진

[정비예정구역 등 해제지역 관리방안]

1단계 사업활성화 지원전략	2단계 주거지 재생모델 개발	3단계 도시재생 전략
정비사업이 최대한 활성화 될 수 있도록 다각적 측면에서 검토·지원 - 토지이용계획 측면 - 기반시설 설치 측면 - 건축계획 측면	사업성 등 문제로 정비사업에서 해제 시 신개념 주거지 재생모델 개발·지원	해제구역에 대해 주민의견을 수렴하여 마을만들기사업 등 도시재생 추진

1) 1단계 (사업활성화 지원전략)

▌시행시기

○ 도시기본계획 1~2단계 기간(2018년~2025년) 내 사업지속 여부 등 검토
(시행 시기는 사업지구별 여건 등에 따라 변동 가능)

▌추진전략

○ 주민의견 수렴 등을 통한 사업지속 여부 검토

○ 주민의견 수렴 결과 사업진행 시 : 용적률 완화, 기반시설부담금 축소, 단위 세대 규모 축소 등 사업성 제고 방안 도출 및 지원책 마련

[사업활성화 지원전략]

구 분	내 용
토지이용 및 기반시설 조정검토항목	• 용적률 완화, 기반시설 순부담률 최소화 • 기반시설 위치변경 및 지구계 변경 등 토지이용계획 재검토 등
건축계획 조정검토항목	• 단위세대 규모 조정(대형 평형→중소형 평형) • 주상복합시설 주거 비율 조정 • 건축물 규모계획 조정 • 배치계획 조정 등

○ 사업진행 시 발생하는 갈등을 조정하는 관리대책의 마련

- 갈등발생 원인에 대한 정확한 진단과 해결방안 모색을 위한 지원 프로그램 마련
- 기존 공공관리 지침을 주민밀착형으로 보완하는 등 공공관리제도 강화

[주요 갈등 유형]

- 임대소득 및 영업소득 상실 우려, 사업성 결여와 추가분담금 상승 우려 등에 따른 사업반대 주민과 사업 찬성 주민간 갈등
- 추진위원회 또는 조합집행부에 대한 불신 및 주도권 갈등
- 조합의 전문성 부족에 따른 시공사와의 불리한 계약체결로 주민과 시공사 간 갈등
- 복잡한 행정절차로 공공에 대한 주민 신뢰도 하락

○현재 추진중인 정비사업 중 주민의견 수렴결과 사업지속 불가능시 정비구역 해제 절차 이행 및 해제지역에 대해 관리방안 마련

2) 2단계(주거지 재생모델 개발)

▌시행시기

○사업성 부족, 주민반대 등에 따라 사업추진 취소 시 주거환경 개선이 시급한 지역에 대해 대안 지원 프로그램 마련

▌추진전략

○블록별 여건에 따른 대안모델 개발
- 정주환경의 개선과 커뮤니티의 유지가 가능한 소규모 정비사업으로 전환
- 해제구역의 블록규모에 따라 가로주택정비사업, 자율주택정비사업, 소규모 재건축사업 등 블록별 소규모 정비 모델 개발
- 순차적 정비가 가능한 모델 개발(블록간 연속성 고려)
- 지역 특성에 따른 가로망 및 녹지체계, 공동시설 설치 모델 개발

3) 3단계(도시재생전략)

▌시행시기

○2단계(주거지 재생모델 개발)에서 해제지역 주민의견 수렴을 통해 도시재생사업 추진

▌추진전략

○기존 도심에 대한 도시재생전략계획 및 도시재생활성화계획 수립
- 해제지역 중 기반시설 및 주거환경이 양호한 지역은 주민참여를 통한 마을만들기 사업 등 도시재생사업 시행
- 주민의 주도적 참여를 위한 주민협의체 구성 및 주민역량 강화교육 시행

○기존 도심 지역별 특성에 따른 맞춤형 관리방안 수립
- 지역주거지 또는 중심시가지로 재활성화가 필요한 지역은 근린재생형 생활권 단위 도시재생계획 수립

3 노후신도시(분당신도시) 관리 방안

1. 도시현황 및 특징

▌중밀도의 풍부한 녹지율과 기반시설을 갖춘 계획 신도시

○ 분당신도시는 수도권 1기 신도시 중 상대적으로 높은 녹지율과 낮은 밀도(인구밀도 199인/ha, 평균용적률 184%)로 쾌적한 주거환경의 유지·관리 필요

[1기 신도시 주요 지표]

구 분	분 당	일 산	산 본	중 동	평 촌	평 균
면적(ha)	1.963.9	1,573.6	420.3	545.2	510.6	1,003
인구(인)	390,320	276,000	167,896	165,740	165,188	233,629
인구밀도(인/ha)	199	175	399	304	329	233
용적률(%)	184	169	205	226	204	198
임대아파트 비율(%)	15.5	19.9	34.0	39.8	37.0	29.24
공원녹지율(%)	21	23.7	14.1	12.2	13.9	16.98

▌편리한 주거환경의 중산층 중심도시

○ 수도권 1기 신도시 중 임대아파트 비율이 가장 낮고, 중·대형(전용면적 60㎡ 초과) 아파트 비중이 높은 중산층 중심도시

[아파트 세대면적 분포(단위 : 세대(%), 전용면적 기준)]

권역	60㎡ 이하	60~85㎡	85~102㎡	102~135㎡	135㎡초과	계
야탑	8,349(32)	7,908(30)	2,616(10)	6,161(24)	1,178(4)	26,212(100)
서현	5,167(19)	8,526(32)	2,991(11)	7,227(27)	2,995(11)	26,906(100)
구미	17,342(50)	9,142(26)	2,824(8)	4,444(13)	992(3)	34,744(100)
계	30,859(35)	25,577(29)	8,431(10)	17,833(20)	5,165(6)	87,864(100)

자료 : 성남시 공동주택 리모델링 기본계획(2015.12)

▌주민 만족도가 높은 친환경 녹색도시로 성숙

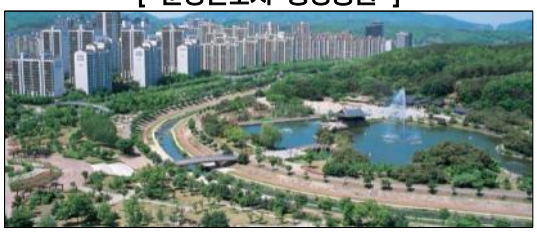
○ 주거, 교육, 교통 등 편리한 생활환경 조건과 공원·녹지와 더불어 단지 내 조경 및 식생이 완성된 녹색도시로 주민 만족도가 높은 도시임

[생활환경 만족도 조사 결과]

구 분	사례수	생활환경 만족도					만족점수 (5점 만점)
		매우불만족	불만족	보통	만족	매우만족	
성남시 주민	1,599	1.3%	5.7%	28.6%	54.7%	9.8%	3.7
분당신도시 주민	621	0.4%	1.4%	18.3%	67.6%	12.3%	3.9

자료 : 주민설문조사, 2019.04~2019.05

[분당신도시 중앙공원]



[탄천 수변로]

2. 현안 과제

▌수도권 1기 신도시 물리적 노후화 및 쇠퇴 진행중

○ 1991년 최초 입주 후 현재 대부분의 주택들이 노후연도에 도달하고 있으며, 단지 내 기반시설(주차장 등) 부족으로 주거환경개선 요구 증대

※ 「도시 및 주거환경정비법」 상 노후년도 기준 : 단독주택 20년, 공동주택 30년

○ 최근 분당신도시, 일산신도시 온수 배관 파열 사고 등으로 주민 불편 및 불안이 가중되고 있어 1기 신도시 공급처리시설 노후 관망에 대한 대책 강구 필요

▌노후 주택 단지에 대한 환경 개선 지연

○ 성남시 주요 정책 사업인 공공주택 리모델링은 안전 관련 기준 강화 등으로 전국 리모델링 수직증축단지 사업 지연

○ 정부의 재건축 규제(분당 투기과열지구 지정, 재건축 안전진단 기준 강화 등) 및 지역 특성(공동주택 평균 용적률 약 184%의 중밀도 현황)에 따라 단기간 내 재건축사업 추진 불투명

▌여건 변화에 따른 지역 활력 제고 필요

○ 대규모 공공기관 이전, 판교 및 위례신도시 등의 주변지역과 경쟁 심화로 지역의 활력 제고 방안 필요

○ 사회적 여건 변화에 따른 새로운 생활기반시설(문화, 복지, 여가 등)에 대한 수요 증가

▌수도권 1기 신도시에 대한 국가적 가이드라인 및 지원체계 부족

○ 「지구단위계획수립지침」 외 별도의 1기 신도시(분당, 일산, 중동, 평촌, 산본) 및 대규모 택지지구(서울 상계·목동지구, 대전 둔산지구 등)에 대한 관리·정비 관련 기준 및 규정 전무

○ 1기 신도시 등 노후신도시에 대한 주택 노후화 뿐만 아니라 기반시설에 대한 국가적 지원방안 검토 필요

[지구단위계획 수립지침(국토교통부 훈령 제782호) 2-3-5]

정비구역 및 택지개발지구에서 시행되는 사업이 완료된 후 10년이 경과한 지역에 수립하는 지구단위계획은 기존의 기반시설 및 주변환경에 적합하고 과도한 재건축이 되지 않도록 하여야 한다. **이 경우 지구단위계획의 내용 중 용도지역 또는 용도지구의 결정, 건축물의 건폐율, 용적률, 건축물의 높이의 최고한도 또는 최저한도에 관한 사항은 당해 지역에 시행된 사업이 완료된 때의 내용을 유지함을 원칙**으로 한다. 다만, 당초 사업 시행시에 비하여 상주인구, 상근인구 및 이용인구의 현저한 증가, 건축물의 노후화 등 변화된 여건을 반영하되 개발규모가 과도하게 증대되지 않도록 한다.

3. 기본 방향

가. 원칙적으로 기존 신도시 계획 기조 유지

- ○ 분당 신도시는 개별 단지 개발이 아닌 전체적인 인구와 밀도 계획 기준에 따라 조성된 계획도시임
- ○ 지구단위계획에 의한 적정 밀도 관리로 쾌적한 도시·주거환경 유지 가능
- ○ 전면철거 방식의 일시적 정비사업 추진 및 밀도 상향은 지양
- ○ 단, 시대여건 변화 및 도시 기능 수요에 따른 용도 복합, 역세권 활성화, 공공기여(임대주택 건설 등)에 한하여 일부 밀도 완화 추진

나. 분당신도시 지속가능성 확보

- ○ 분당신도시 지역경제 활성화를 위한 거점 산업 밸리 구축
- ○ 야탑 테크노밸리(경제기반형), 오리역세권(중심시가지형) 등 도시재생사업 본격 추진 및 활성화
- ○ 1~2인 가구 증가에 대비하고 역세권 활력 및 젊은 층 유입 유도를 위하여 역세권 복합개발 및 도심형 주거 확대
- ○ 스마트도시 기반시설(첨단 대중교통 등) 및 친환경 주거단지로 전환

다. 주민생활 불편 해소를 위한 주거환경 개선 촉진

- ○ 리모델링 등 주택 개량 및 정비 활성화를 위한 계획적, 제도적 지원방안 강구
- ○ 획일적인 도시정비에서 탈피, 미래형 도시공간 관리 마련 후 주민 주도의 도시정비 추진
- ○ 주민의 삶의 질 제고를 위한 문화·복지·여가 등의 생활SOC 확충

라. 국가, 지자체, 관계기관 협력을 통한 노후 신도시 대책 방안 마련

- ○ 국가사업으로 조성된 신도시들의 노후화 문제는 지방자치단체 차원에서 해결하고 결정하기 어려운 문제임을 인식
- ○ 국가, 지방자치단체, 관계기관 등의 협력을 통한 지원 사항 및 도시 관리 가이드라인·지침 마련 필요
- ○ 도시관리 차원에 있어 단기간 변화는 지양하고 단계별 도심 및 주거환경 변화 유도

4. 추진 전략

가. 분당신도시 도시 활력 제고

▌분당지역 산업 특화 거점 조성

○ 분당 역세권 벤처밸리와 야탑동 하이테크밸리 등 기존 도심 및 산업시설을 활용하고, 신활력 기능(게임문화컨텐츠산업, 첨단의료산업 등)을 육성하여 분당지역의 지속적 성장 및 글로벌 경쟁력 강화

○ 게임·문화 콘텐츠 산업거점 밸리

- 게임 및 콘텐츠 산업을 육성하여 성남시의 대표 산업으로 브랜드화
- 게임 및 콘텐츠, 바이오헬스 등 지역특화 산업과 연계한 MICE산업 육성으로 글로벌 경쟁력을 갖춘 경제도시로 도약하고 관광산업을 통한 양질의 일자리 창출로 지역경제 활성화

○ 바이오웰에이징 산업거점 밸리

- 분당벤처밸리(벤처기업촉진지구), 야탑동 하이테크밸리, 주택전시관부지, 지역 내 의료기관 및 시설 등을 활용한 바이오웰에이징산업 벨트화
- 바이오웰에이징산업 벨트화로 기업, 병원, 연구소의 연계 강화 및 연합 클러스터 형성을 통한 바이오웰에이징산업 글로벌 경쟁력 확보
- 4차산업혁명과 바이오 경제시대에 맞추어 대한민국을 대표하는 산업으로 육성하여 지역경제 활성화 및 도시 경쟁력 강화

▌도시재생사업 본격 추진

○ 오리역세권 도시재생활성화 지역(근린재생 중심시가지형)

- 대규모 유휴부지를 활용한 민간 참여형 도시재생복합개발 추진
- 도시재생복합개발을 통한 역세권 복합 문화 산업 거점지역 조성

○ 야탑밸리 도시재생활성화 지역(경제기반형)

- 전자부품연구원, 판교테크노밸리와의 산학연 연계를 통한 산업종사자 역량강화 프로그램을 지원하고 종사자 휴게공간 및 경관개선을 통한 환경 개선
- 바이오웰에이징산업 등 지역 혁신을 위한 신규 전략사업 추진

○ 야탑3 도시재생활성화지역(근린재생 일반형)

- 기존 점포주택 등이 밀집한 지역특성을 활용한 특화가로 조성사업 추진
- 외곽 가로변 음식업종 활성화를 위한 상권활성화지원사업 등 지원 검토

○ 수내3 도시재생활성화지역(근린재생 일반형)

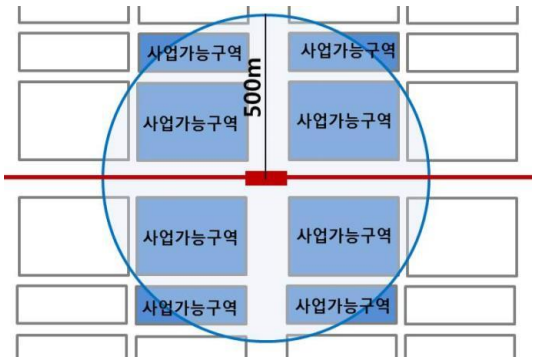
- 주변 녹지 등과 조화로운 친환경 주거단지 구축, 지역 커뮤니티시설 확충 등

▌역세권 공공기여형 도심주택 공급 및 복합용도 개발

○ 역세권 지역의 도심형 주거와 상업·업무·기능 보완을 위한 복합용도 개발 필요성 제기(Compact & Network 도시공간구조 형성)

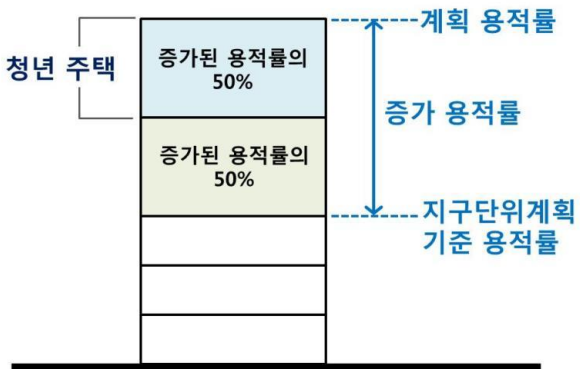
○ 분당신도시 내 부족한 소형주택 및 청년주택 공급을 원칙으로 주변 기반시설 등의 영향을 고려한 지구단위계획을 통하여 일부 밀도 상향 허용방안 검토

[역세권 범위 설정]



사업부지가 역세권 반경 500m 이내에 1/2이상 포함되는 경우 대상지로 인정

[공공기여 방안(청년 주택 등)]



▌녹색교통 중심의 스마트도시 구축

○ GTX-A(성남역) 개통 예정에 따른 편리하고 안전한 환승체계 구축

○ 성남트램(성남2호선)을 통한 판교-분당간 연결, 대기오염 저감, 도시 미관 개선, 지역활력 제고 등 분당지역 도시교통 현안 해결

○ 그린리모델링 이자 지원사업(단독주택, 공동주택 모두 적용), 공동주택 녹색 리모델링 이자 보전(성남시 리모델링 기금 설치 및 운용 조례) 등을 통하여 친환경 주거단지로 전환

○ 판교테크노밸리의 스마트도시 기술 및 서비스(자율주행차 등)의 분당신도시에 확산·적용

[녹색 대중교통체계 구축] **[친환경 주거단지]** **[스마트도시 서비스]**

나. 주거환경 개선을 위한 지원 방안

▌리모델링 활성화 지원

① 다양한 리모델링 모델의 발굴

○ 지역의 특성, 주민 부담 등을 고려한 다양한 리모델링 발굴

[리모델링 사업 비교]

구분	증축형 리모델링	맞춤형 리모델링	수선형 리모델링
목적	• 개발이익 大 • 주거환경개선	• 개발이익 小 • 주거환경개선	• 삶의 질 향상
내용	• 수직/수평/별동 증축 • 재건축 수준의 대규모 사업 • 세대수 증가형	• 지역별, 단지별 특성 고려 • 일부 세대수 증가 고려	• 구조 변화 없는 디자인 및 성능 개선
주민부담	大	中	小
지원	공공지원 최소화	공공지원 필요	그린리모델링 등 기금 지원

② 기타 관련 제도 및 지원 방안

○ 세대간 내력벽 철거에 대한 조속한 기준 마련(국토교통부 요청)

○ 리모델링 공공지원사업 확대(초기 사업비 지원 단지 확대)

▌주민 밀착형 생활SOC 확충으로 생활환경 개선

○ “생활SOC” 란 대규모 토목사업 중심의 전통적 SOC사업이 아닌 사람 이용 중심의 생활환경시설을 말하는 것으로, “생활SOC 확충사업” 은 여가, 건강, 일자리 및 활력, 안전, 환경 등의 주민 밀착형 편의시설 설치사업을 의미함

○ 이에 대한 정부정책 반영 및 지역 현안 해결 방안으로 생활SOC 확충사업 실시

다. 노후 신도시 도시 공간 관리 가이드라인 마련

▌수도권 1기 신도시에 대한 논의 공론화

○ 수도권 1기 신도시 지자체들의 공동 현안 과제 선정

○ 국토교통부, 경기도 등 국가적 차원의 노후 신도시 지원 대책 강구(노후기반시설 점검 및 교체 등 지원, 노후주택 리모델링·정비사업 지원 등)

▌분당신도시 도시공간 관리 가이드라인 마련

○ 여건변화에 따른 미래형 도시와 주거단지에 대한 관리 방안 도출

○ 리모델링·재건축 등에 있어 단순 주택 개선에서 탈피한 지역 맞춤형 정비관리 방안 마련

○ 지역 활력 제고를 위한 특화 공간 조성 등 지침 제시(지구단위계획 재정비 등)

▌단계별 추진 과제 설정

○ 경제적, 사회적 여건 변화와 정부 정책 등을 고려하여 단계별 계획 방향 및 실천 과제 설정

○ 2035년을 기준으로 관련 계획 등을 고려하여 단기(2025년), 중기(2030년), 장기(2035년)별 계획 과제 설정

○ 공동주택 재건축사업의 경우 현재 재건축 안전진단 기준, 기반시설 용량 등을 고려, 분당신도시 도시공간 가이드라인 마련 후 추진 방향 검토

[단계별 추진 과제]

단기(2019~2025년)	중기(2026~2030년)	장기(2031~2035년)
도시발전 기반마련	**지역 경쟁력 강화**	**지속가능한 도시 완성**
• 생활SOC 확충 • 리모델링 시범단지 추진 • 수도권 1기 신도시 협의회 구성, 지원체계 구축 및 분당신도시 도시공간 가이드라인 마련	• 지역전략사업 추진 • 도시재생사업 추진 • 주민선택에 따른 정비사업 (재건축/리모델링 등) 추진	• 친환경 스마트시티 구축 및 대중교통 확충(제로에너지 건축물, 자율주행차, 트램 등)